

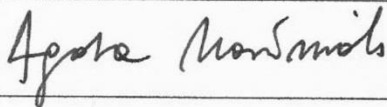


URZĄD GMINY ŁOBŻENICA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA**

26 kwietnia 2021 r.

(skorygowano zgodnie z otrzymanymi opiniami i uzgodnieniami 26 stycznia 2022 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY
600-LECIA

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	
mgr inż. Sonia Myszak	

Spis treści

1. Wstęp.	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	7
1) Położenie geograficzne, obecne zagospodarowanie terenu i uwarunkowania planistyczne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	9
3) Warunki glebowe	12
4) Charakterystyka stosunków wodnych	12
5) Powietrze atmosferyczne	14
6) Warunki akustyczne	17
7) Klimat lokalny	18
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	19
9) Przyrodnicze obszary chronione	20
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	22
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	23
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	23
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	23
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	24
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	25
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	27
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	28
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	29
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	31
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	31
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	32
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	32
4) Krajobraz	33
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	34
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	34
7) Jakość powietrza	34
8) Klimat lokalny	35
9) Zabytki i dobra materialne	35
10) Ochrona przed hałasem	35
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	36

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY
600-LECIA**

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	37
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	38
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	39
15) Alternatywne rozwiązania	39
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	39
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	41
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	42
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	43

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej.	7
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.....	8
Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego planu miejscowego.	8
Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.	9
Rysunek 5 – Profil wysokościowy terenu objętego planem	10
Rysunek 6 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego planem.....	10
Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej.	11
Rysunek 8 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle szczegółowej mapy geologicznej.	11
Rysunek 9 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej	14
Rysunek 10 - Róża wiatrów dla gminy Łobżenica	16
Rysunek 11 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z zaznaczonym układem komunikacyjnym	18
Rysunek 12 - Średnie temperatury i opady w gminie Łobżenica	19
Rysunek 13 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z naniesionymi obszarami chronionymi	21
Rysunek 14 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej.....	25

SPIS TABEL:

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi	15
Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin.....	16
Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku	36
Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu.	37

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały Nr XV/144/20 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia jest zmiana parametrów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale 3.

W zakresie zgodności planowanych rozwiązań z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego¹ – obszar objęty planem wpisują się w przyjęte planowane kierunki zagospodarowania terenów. Wymieniony dokument w swych założeniach kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację „Polityki ekologicznej

¹ Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania

państwa”. Obecnie obowiązuje dokument pn. „Polityka ekologiczna państwa 2030”², który staje się najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym w obszarze ochrony środowiska.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektu planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku, a także podczas wykonywanego co 4 lata monitoringu środowiska.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy³ Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile. Uznano, że prognoza winna być opracowana w pełnym zakresie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej (załącznik nr 1 do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

² Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (M.P. 2019 poz.794)

³ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

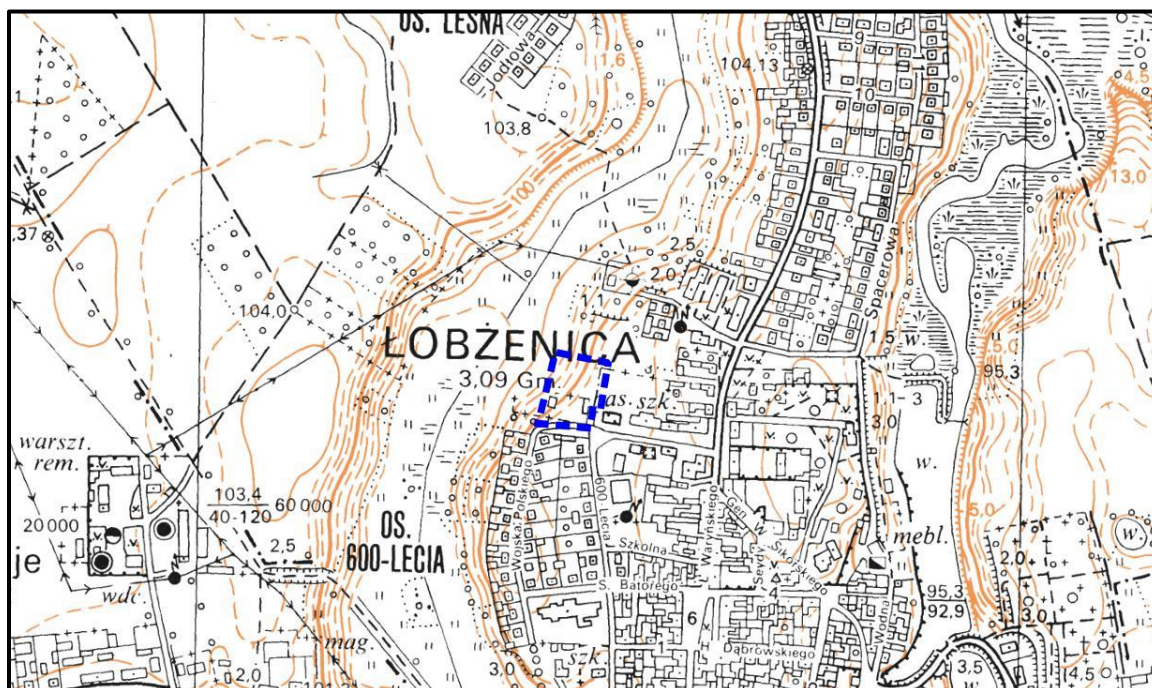
W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne, obecne zagospodarowanie terenu i uwarunkowania planistyczne

Gmina Łobzenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mrocza, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobzenica zajmuje około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liskowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia, a także miasta Łobzenica.

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej.

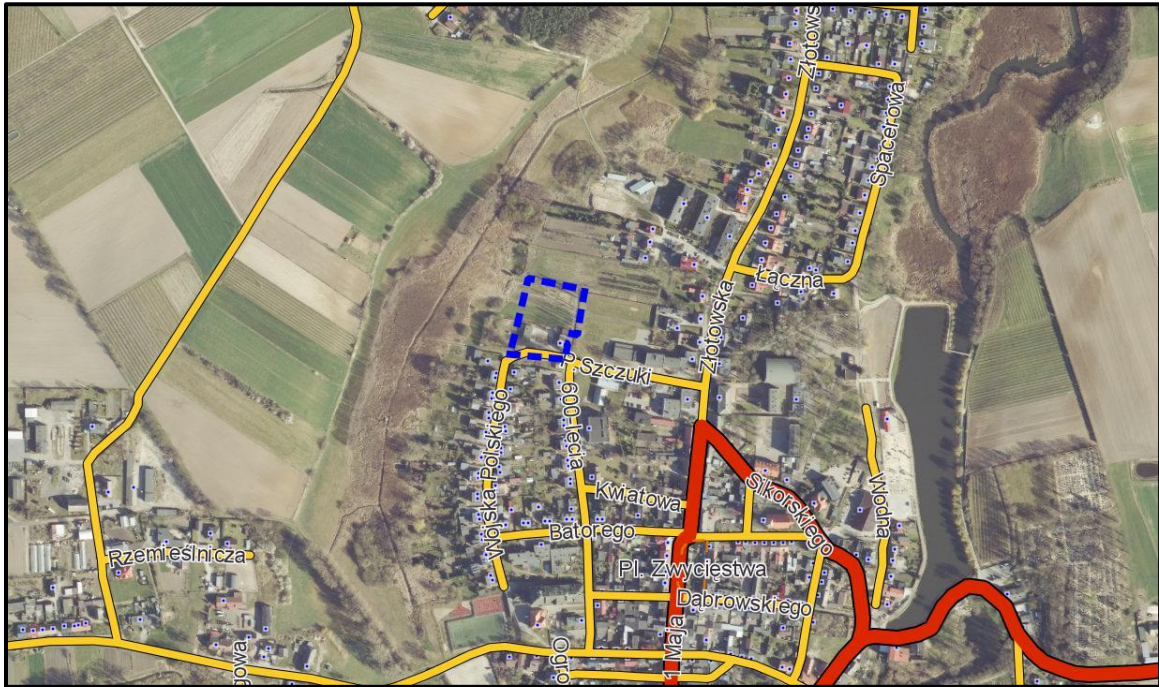


Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 29.04.2021 r.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych miasta Łobzenica, w jego północno-zachodniej części, przy ulicy Wojska Polskiego. Obecnie obszar objęty opracowaniem planu miejscowego użytkowany jest w przeważającej części rolniczo. Zlokalizowane są na nim dwa budynki usługowe, będące obecnie niewykorzystywane. Otoczenie planu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Obszar opracowania położony jest w odległości około 170 m od drogi wojewódzkiej nr 242 i około 100 m od lokalnego ciek wodny (ciek bez nazwy geograficznej).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

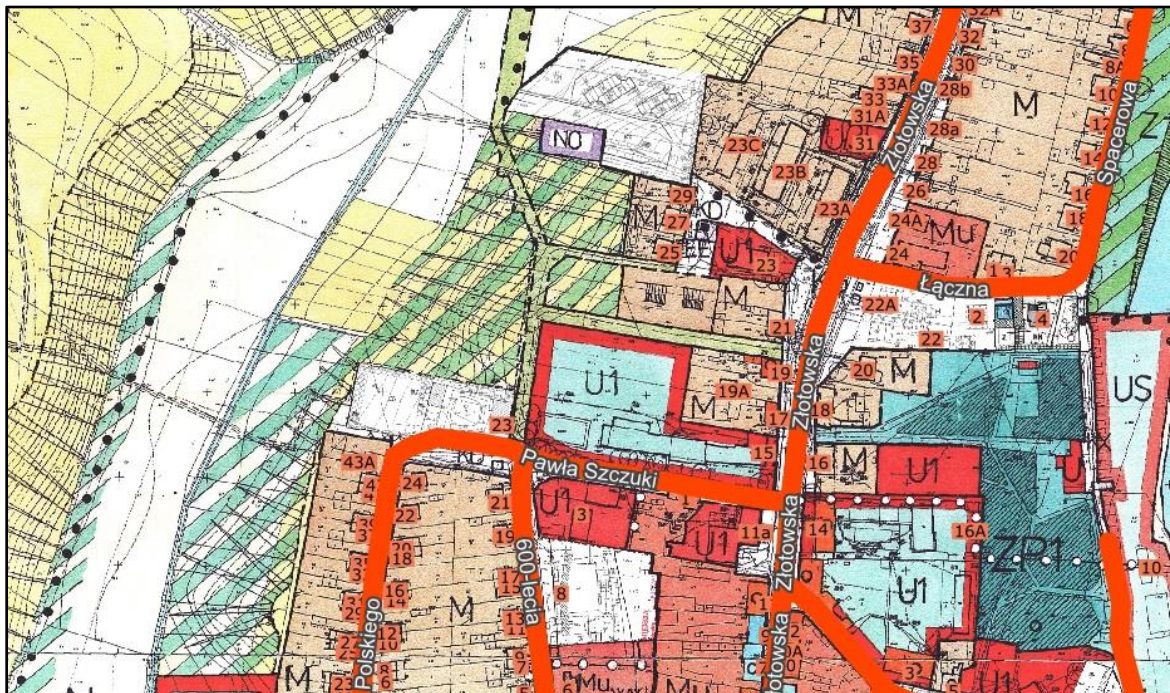
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 29.04.2021 r.

Na części przedmiotowego obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy (uchwała nr XXXVIII Rady Miejskiej w Łobzenu z dnia 8 października 2002 r.) określająca przeznaczenie terenu pod teren zieleni i użytków rolnych, a na pozostałej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica (uchwała nr XXIII/153/1997 Rady miejskiej w Łobzenu z dnia 30 maja 1997 r.) przeznaczający teren pod bazę zakładu gazownictwa.

Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego planu miejscowego.

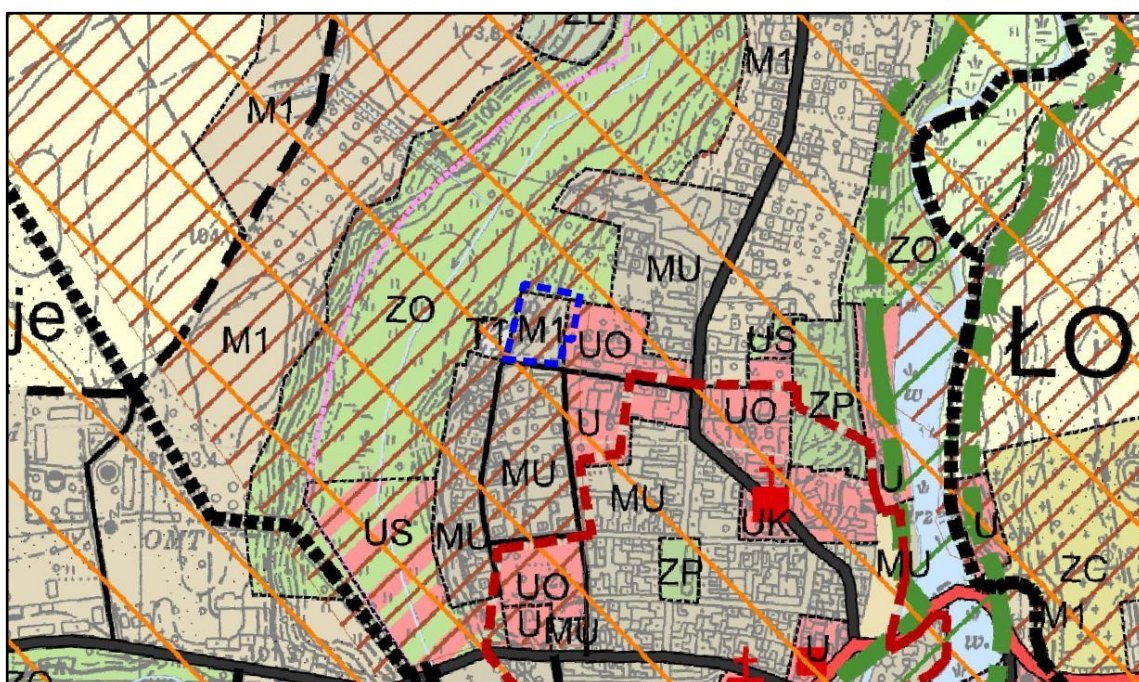


Źródło: dane WMS Urzędu Miejskiego w Łobzenu (<http://portal.gison.pl/lobzenica/>), dostęp: 29.04.2021 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Obszar objęty miejscowym planem w całości obejmuje teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica symbolem **M1** – tereny zabudowy mieszkaniowej. Dla tych terenów ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji: zabudowy usługowej, zieleni, należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym powinny być to usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Tereny usług, w tym usług sportu mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.

Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.



Źródło: dane WMS Urzędu Miejskiego w Łobzenicy (<http://portal.gison.pl/lobzenica/>), dostęp: 29.04.2021 r.

Planowane ustalenia planu wpisują się w założenia kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Rzeźba terenu w obszarze projektu miejscowego planu należy do jednorodnych. Teren wznosi się stopniowo w kierunku wschodnim i osiąga wysokość około 102 m n.p.m. Względne różnice wysokości w ukształtowaniu terenu są nieznaczne. Teren łagodnie opada w kierunku cieku wodnego.

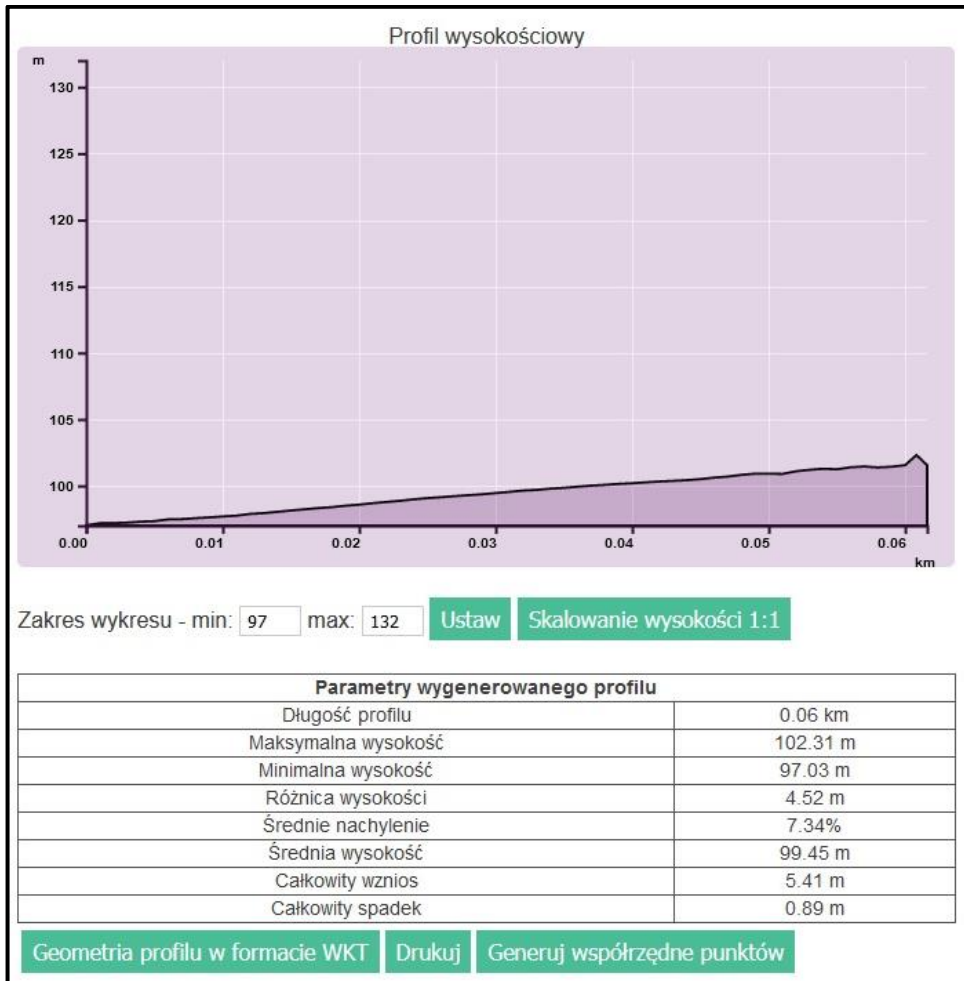
Zgodnie z podziałem na regiony fizyczno–geograficzne wg J. Kondrackiego teren planu położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego, makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, mezoregionie - Pojezierze Krajeńskie. Z mapy geomorfologicznej niziny wielkopolsko-kujawskiej wynika, że cały obszar znajduje się w obszarze terasy zalewowej, dennej, dna basenów⁴. Rzeźba

⁴ Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod red. B. Krygowskiego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

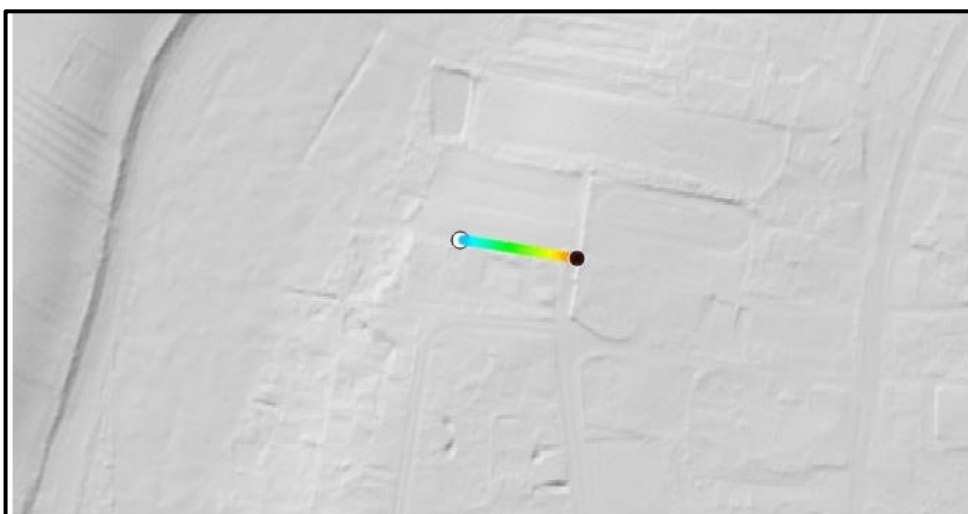
terenu jest zatem typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego, a rzeźby polodowcowe tu są zniszczone, bardziej łagodne i niższe.

Rysunek 5 – Profil wysokościowy terenu objętego planem



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Łobżenica, Numeryczny Model Terenu (<https://lobzenica.e-mapa.net/>), dostęp: 29.04.2021 r.

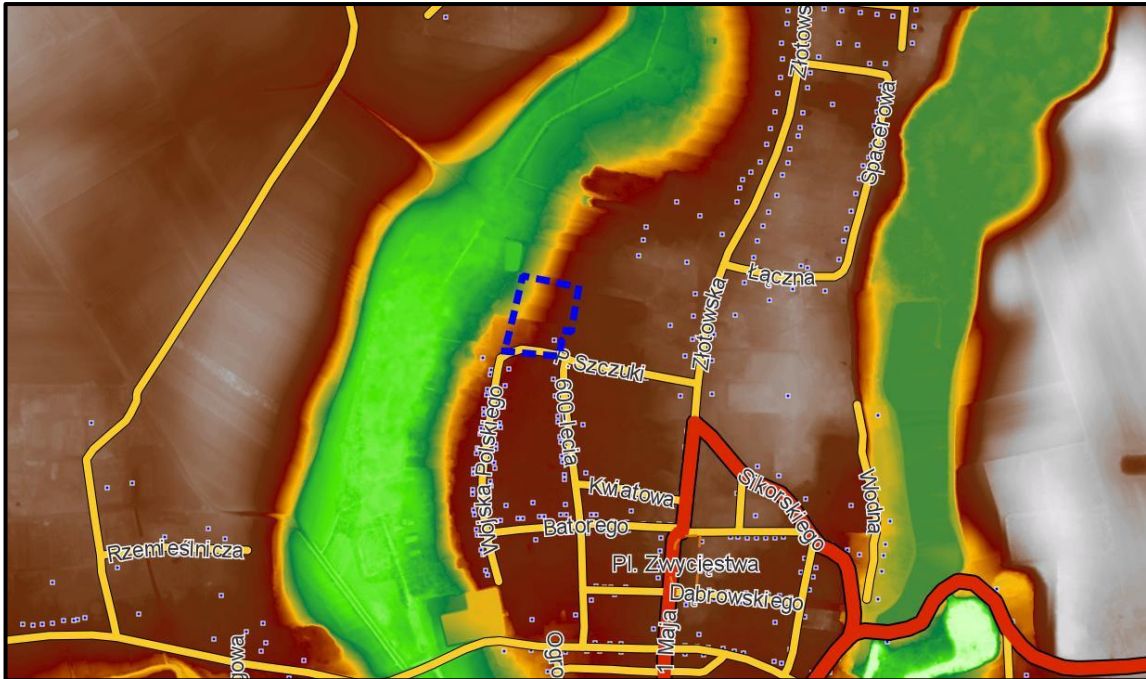
Rysunek 6 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego planem



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Łobżenica, Numeryczny Model Terenu (<https://lobzenica.e-mapa.net/>), dostęp: 29.04.2021 r.

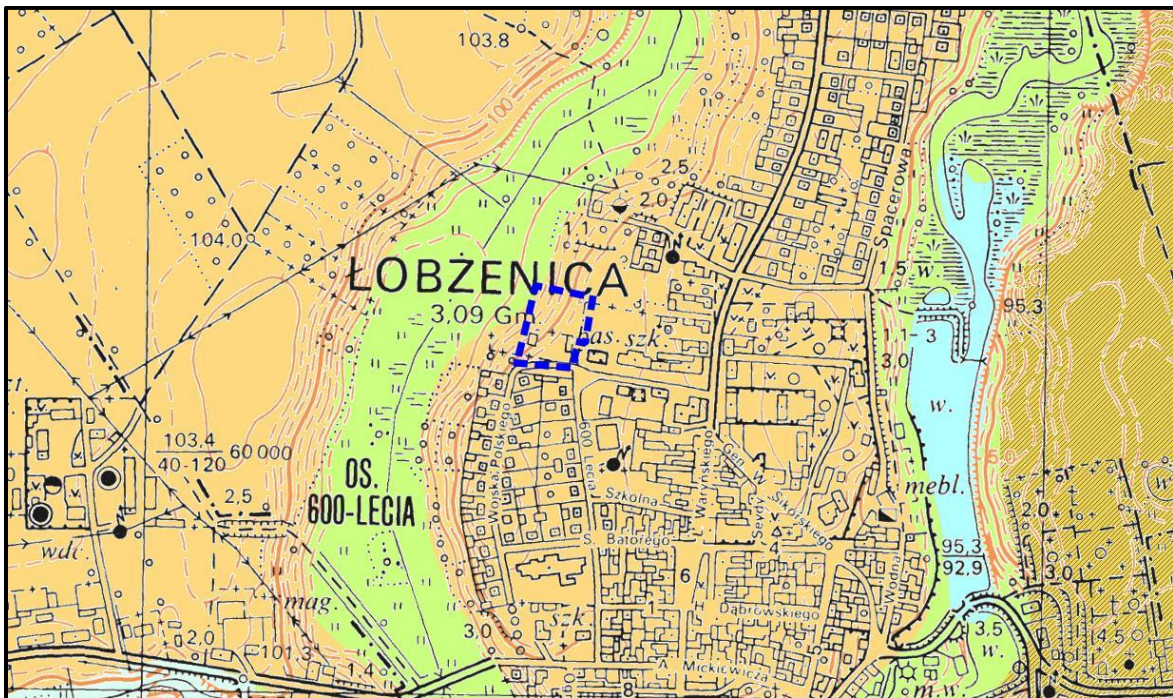
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 29.04.2021 r.

Rysunek 8 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle szczegółowej mapy geologicznej.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 29.04.2021 r.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w budowie geologicznej dominują gliny zwałowe stanowiące osady

lodowcowe (morenowe, glacialne).⁵ W granicach obszaru nie występują złoża surowców naturalnych,⁶ jednak na terenie obowiązuje koncesja nr 4/2019/Ł z dnia 14.05.2019 na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów-Zabartowo” ważna do dnia 14.05.2029 r.⁷ Przedmiotowe grunty nie zostały ujęte rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

3) Warunki glebowe

W gminie Łobzenica dominuje funkcja rolnicza, o czym świadczy udział użytków rolnych w powierzchni gminy (70%). Na terenie gminy brak jest gleb charakteryzujących się dużą produktywnością o klasach bonitacji I i II. Na obszarze projektu planu miejscowego w większości grunty rolne klasie bonitacyjnej RIIIa i RIIIb, a także tereny przemysłowe Ba. Przedmiotowe tereny położone są w granicach administracyjnych miasta Łobzenica, zatem nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Gmina Łobzenica położona w całości w zlewni Noteci w dorzeczu Warty. Przez obszar gminy przepływają rzeki Łobżonka, Kocunia i Lubcza, z czego rzeka Łobżonka jest najbardziej znacząca. Na terenie gminy znajduje się również aż 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

W gminie Łobzenica nie występują tereny objęte strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10, 100 i 500 lat.⁸

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest, zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Dopływ spod Kruszek (RW600018188436).

Dopływ spod Kruszek zaliczany jest do naturalnych części wód (NAT). Nie jest użytkowany na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych czy kąpieliskowych. Analizowana JCWP nie została wyznaczona jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, została natomiast zakwalifikowana jako obszar wrażliwy na substancje biogenne. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁹ dla JCWP celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ekologicznego.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> [dostęp: 29.04.2021 r.]

⁶ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> [dostęp: 29.04.2021r.]

⁷ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> [dostęp: 29.04.2021r.]

⁸ ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/htm> [dostęp: 29.04.2021r.]

⁹ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016, poz. 1967), str. 36, 93, 147, 390

antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Dopływ spod Kruszek nie był monitorowany, ale ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie dobry ustalono, że nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, dokumencie „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych latach 2014-2019 metodą przeniesienia”, udostępnił dane dotyczące stanu JCWP Dopływ spod Kruszek. Dopływ spod Kruszek posiada:

- zły stan wód,
- umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego.

Wody podziemne

Teren objęty miejscowym planem położony jest w obrębie obszaru nr 35 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600035, w dorzeczu Odry i regionie wodnym Warty [czwartorzęd (porowy); neogen (porowy)].

W odniesieniu do obszaru objętego planem najbliższym położonym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 19 km punkt w miejscowości Dworzakowo (gm. Białośliwie), gdzie w 2016 r. zaliczono wody podziemne w zakresie wskaźników fizyko-chemicznych do klasy V a w zakresie klasy jakości wskaźników organicznych do I. Ogółem stan wód zaliczono do klasy IV – czyli stan niezadowolający. Dla tego punktu kontrolnego nie zostały przeprowadzone badania w latach późniejszych.¹⁰

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹¹ przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Cele środowiskowe ustalone dla JCWPd nr 35 to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. JCWPd nr 35 jest monitorowana, a według przeprowadzonych badań (w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska), jej stan ilościowy określono jako dobry (rok badań 2019), tak samo jak stan chemiczny (rok badań 2019), a co za tym idzie nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Badania przeprowadzono w punkcie pomiarowym nr 782, znajdującym się najbliższym obszarowi opracowania.

JCWPd nr 35 znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Na podstawie mapy hydrograficznej teren zakwalifikowany jest w większości do 3 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność słabą, o współczynniku filtracji od 10^{-5} do $10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, która obejmuje grunty spoiste, takie jak piaski pylaste i gliniaste, gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste, pyły i mułki. Na mapach glebowych są to: piaski słabogliniaste (wykształcone na gruntach spoistych), piaski gliniaste lekkie i mocne, gliny lekkie i średnie, pyły zwykłe i ilaste, lessy ilaste, mady na podłożu lessowym i pylastym oraz rędziny w dolinach i zagłębieniach. Fragment obszaru zakwalifikowany jest do 5 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność zróżnicowaną, o współczynniku filtracji od 10^{-3} do $0 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, obejmuje grunty antropogeniczne, a więc silnie przeobrażone przez człowieka.

¹⁰ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych lata 2016, 2017 i 2018 /wg badań PIG/, dostępna w Internecie [dostęp: 06.07.2020]

¹¹ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016, poz. 1967), str. 182, 186, 409

Większość analizowanego terenu położona jest w zasięgu hydroizobaty, określającej głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu na około 1 m p.p.t.

Rysunek 9 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 29.04.2021r.

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych ani strefa ochronna ujęcia wód podziemnych. Gmina Łobżenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127).

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

Monitoring jakości powietrza, dla strefy wielkopolskiej, prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat pilski należy analizować jako część tej właśnie strefy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2020¹², zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz PM₁₀ zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę wielkopolską w klasie C dla benzo(a)pirenu, a C1 dla PM_{2,5}.

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
1	Aglomeracja Poznańska	PL3001	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A ¹²
2	miasto Kalisz	PL3002	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A ¹²
3	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C ¹²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 79

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A. Przy czym dla poziomu celu długoterminowego w zakresie ozonu, strefa wielkopolska została zaliczona do klasy D2.

¹² Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020, dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> [dostęp: 18.05.2021 r.]

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

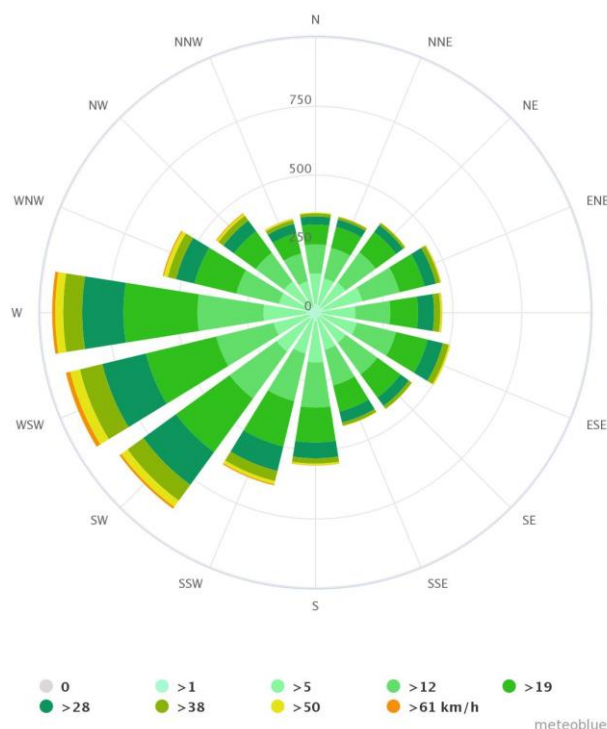
Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 91

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje również uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych.

Rysunek 10 - Róża wiatrów dla gminy Łobżenica



Źródło: Klimat dla gminy Łobżenica, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 29.04.2021 r.

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Łobżenica jest kierunek zachodni.

Omawiany obszar znajduje się w miejscowości Łobżenica, która jest zaliczona do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów.¹³ Tereny objęte opracowaniem planu zalicza się do obszarów, w których teoretycznie nie stwierdzono tego zjawiska.

Zastosowane systemy grzewcze w nowych budynkach powinny być wyposażone w urządzenia charakteryzujące się minimalnymi wskaźnikami emisji, a przestarzałe technologie w budynkach istniejących powinny ulec wymianie, tak by przynajmniej spełnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.¹⁴ Działania zmierzające do poprawy stanu rzeczy spadają na samorządy, które orędują tym zmianom stwarzając systemy zachęt i ulg finansowych wspomagających właścicieli gospodarstw domowych w tych przemianach.¹⁵

Dużą rolę z pewnością również odgrywają kampanie antysmogowe w gminach, placówkach oświatowych, mediach (w tym mediach społecznościowych), które przyczyniają się do poprawy świadomości wśród ludzi, która niewątpliwie wzrasta w społeczeństwie. Niezależnie zaś od świadomości ludzi konieczne będą też zmiany na poziomie mechanizmów finansowych. Zastosowanie zasady, w myśl której to zanieczyszczający płaci, spowoduje zmianę cenników i konstrukcji wielu usług i tym samym wymusi zmiany w wymiarze ogólnoswiatowym. Do osiągnięcia tego celu niestety wymagana jest jednomyślność rządzących poszczególnymi krajami.

6) Warunki akustyczne

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce, zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

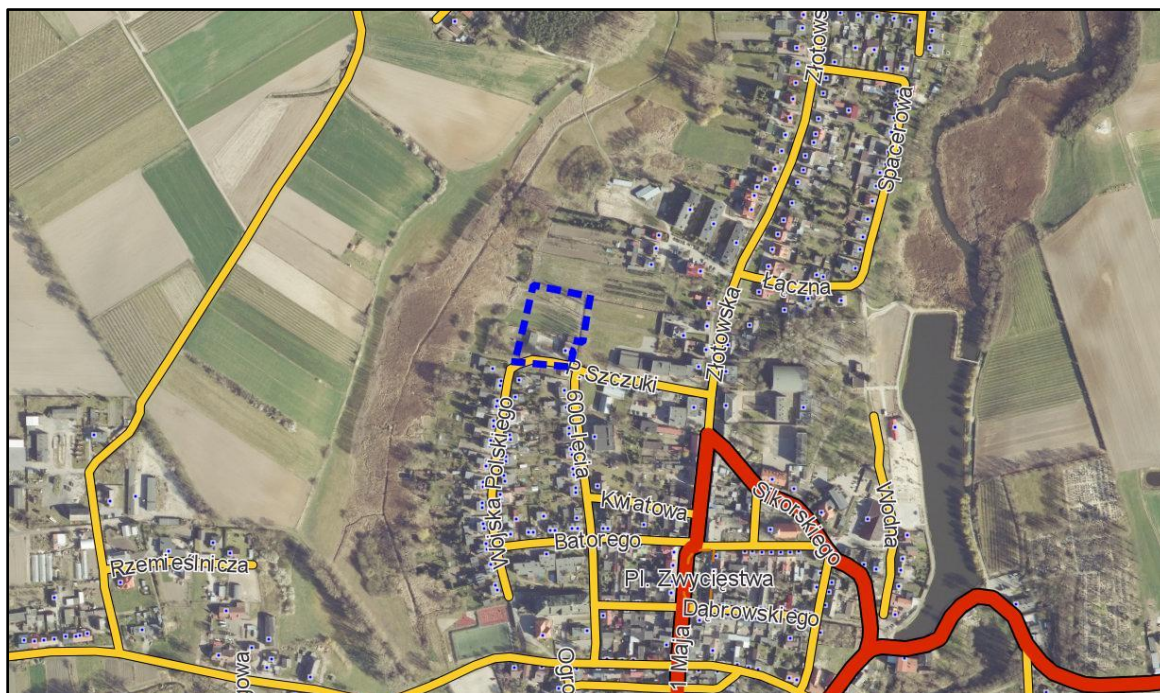
Teren objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie drogi gminnej (południowa granica obszaru opracowania – ul. Wojska Polskiego) Jest to droga o niskim natężeniu ruchu. Zarządcy nie opublikowali map akustycznych dla ww. drogi.

¹³ na podstawie mapy sozologicznej Polski

¹⁴ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

¹⁵ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690)

Rysunek 11 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z zaznaczonym układem komunikacyjnym



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 30.04.2021 r.

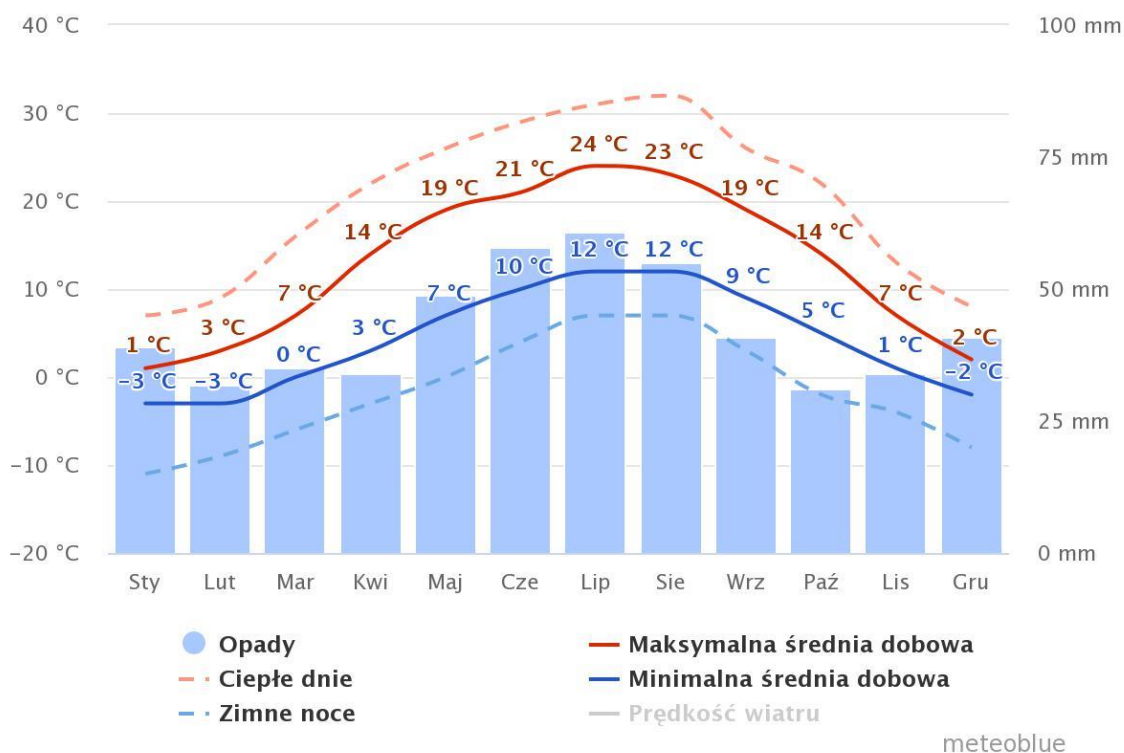
7) Klimat lokalny

Na obszarze gminy Łobzenica klimat jest umiarkowany zimny. Łobzenica jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Opierając się na klasyfikacji klimatu Köppena i Geigera, ten klimat został sklasyfikowany jako Dfb (klimat wilgotny kontynentalny z łagodnym latem, opady cały rok). Na tym obszarze temperatura średnia wynosi 7.5 °C. Średnio roczne opady to 583 mm. Opady są najniższe w miesiącu lutym, ze średnim poziomem opadów równym 28 mm. Większość opadów przypada na lipiec, tj. średnio 78 mm. Średnia temperatura 18.1 °C sprawia, że lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku. Styczeń jest najzimniejszym miesiącem, z temperaturami w okolicach -4.4 °C. Pomiedzy najbardziej suchym i najbardziej mokrym miesiącem, jest różnica wielkości 50 mm opadu. Przez rok, temperatura waha się w o 22.5 °C. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 220-230 dni. Klimat gminy Łobzenica ze względu na położenie kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Za czym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano spadek liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Rysunek 12 - Średnie temperatury i opady w gminie Łobżenica



Źródło: Klimat dla gminy Łobżenica,

(<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 30.04.2021 r.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹⁶

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicza¹⁷ obszar planu położony jest w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim i Krainie Notecko-Lubuskiej. Gmina znajduje się w Okręgu Złotowsko-Chojnickim, a obszar planu w Podokręgu Więcborskim

¹⁶ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹⁷ Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

(kod: B.1.4.d). Potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (Galio – Carpinetum).¹⁸

Środowisko przyrodnicze gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność agrocenoz. Omawiany obszar w dużej części jest przestrzenią zdominowaną przez tereny użytkowane rolniczo (łąki i pastwiska). Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, związana z uprawami polowymi. Część obszaru opracowania jest już zagospodarowana i utwardzona. Na terenie jedynymi występującymi zadrzewieniami jest szpaler topoli biegnący wzdłuż ulicy Wojska Polskiego.

Obszar gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobżonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Jedynie znaczne połacie terenów rolnych użytkowanych intensywnie rolniczo ograniczają tę bioróżnorodność.¹⁹ Obszar planu położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie, jednak w związku z jego położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych występują na nim jedynie gatunki pospolite.

Podczas wykonywania inwentaryzacji terenowej²⁰, w obszarze planu nie zaobserwowano żadnego ze zwierząt, roślin czy grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).

9) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Ze względu na stwierdzenie nieważności rozporządzenia Nr 1/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie" (wyrokiem WSA w Poznaniu IV SA/Po 720/1), na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie obowiązują żadne akty prawne regulujące szczegółowe wytyczne do zasad zagospodarowania terenów.

Zgodnie z wcześniej obowiązującym Rozporządzeniem (Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim) w granicy obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakazy:

- 1) budowy zakładów przemysłowych opartych o surowce przywożone spoza terenu województwa oraz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,

¹⁸ Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGI PAN, Warszawa, 2008

¹⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

²⁰ Inwentaryzacja wykonana została w marcu w godzinach popołudniowych

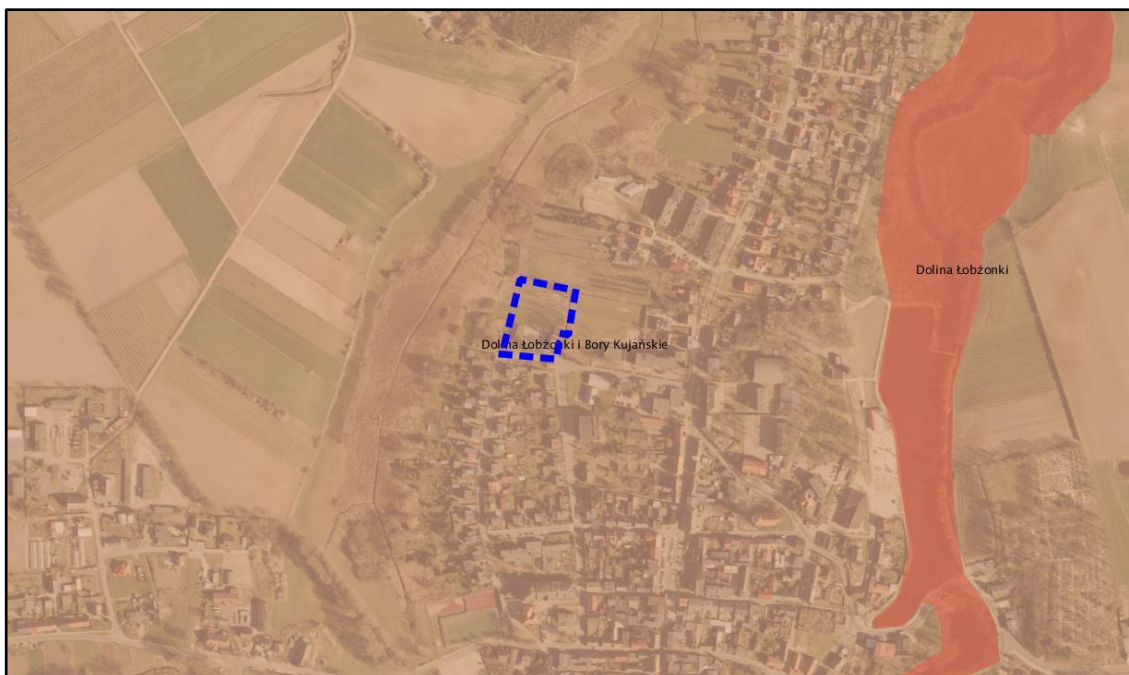
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

- 2) lokalizowania wielkotowarowych ferm hodowlanych większych od 300 dużych jednostek przeliczeniowych i ferm bezściółkowych oraz gnojowicowania użytków rolnych,
- 3) lokalizowania budynków na gruntach leśnych oraz w odległości mniejszej niż 100 metrów od brzegów jezior i rzek,
- 4) wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych przewidywanych do objęcia wyższą formą ochrony przyrody / park narodowy, park krajobrazowy, rezerwat przyrody, park wiejski,
- 5) stosowania w gospodarce rybackiej metod połowu ryb niszczących inne żywe organizmy,
- 6) zmiany sposobu użytkowania gruntów ornych IV i wyższych klas bonitacji z wyjątkiem niezbędnego minimum na potrzeby mieszkaniowe miejscowej ludności,
- 7) na terenie zlewni jeziora Wielki Bytyń:
 - rozprowadzania nawozów i pestycydów przy wykorzystaniu sprzętu lotniczego,
 - odprowadzania do wód i gruntu ścieków, gnojowicy i odpadów płynnych.

Na obszarach chronionego krajobrazu nadrzędnym celem jest ochrona środowiska, dlatego rozwój gospodarczy powinien być ukierunkowany na te gałęzie, które wynikają z naturalnej predyspozycji terenu: gospodarka leśna i rolna, rybactwo, turystyka i wypoczynek. Rozwój przemysłu i urbanizacji winien być ograniczony do niezbędnego minimum uzasadnionego potrzebami miejscowej ludności i opartego na wykorzystaniu miejscowych zasobów. Obowiązywać: winna wzmożona ochrona czystości wód, powierzchni ziemi i powietrza. W celu zapewnienia obszarom chronionego krajobrazu ochrony i dostosowania do niej gospodarki, należy je uwzględniać w planach zagospodarowania przestrzennego jako ich integralną część.

Jako, że wyżej wymienione rozporządzenie nie posiada mocy prawnej jego zapisy dotyczące zasad zagospodarowania terenów stanowią jedynie zalecenia.

Rysunek 13 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z naniesionymi obszarami chronionymi



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY
600-LECIA**

Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 30.04.2021 r.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych miasta Łobżenica, w jego północno-zachodniej części, przy ulicy Wojska Polskiego. Obecnie obszar objęty opracowaniem planu miejscowego użytkowany jest w przeważającej części rolniczo (tereny łąk i pastwisk). Zlokalizowane są na nim dwa budynki stanowiące wcześniej bazę zakładu gazownictwa, będące obecnie niewykorzystywane. Otoczenie planu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa. Obszar opracowania położony jest w odległości około 170 m od drogi wojewódzkiej nr 242 i około 100 m od lokalnego ciek wodnego (ciek bez nazwy geograficznej).

Z przyrodniczego punktu widzenia obszar posiada liczne ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny objęte planem położone są w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Ponadto, w obszarze występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych (R1IIa i R1IIb), mimo to, zmiana przeznaczenia tych terenów na cele nierolnicze nie będzie skutkowałą koniecznością uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska, ze względu na ich położenie w granicach administracyjnych miasta Łobżenica. Inne niż rolnicze zagospodarowanie terenów może się jednak wiązać ze zmianą lokalnych stosunków wodnych, ze względu na sąsiedztwo ciek wodnego. Na obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ale wysokie zwierciadło wód podziemnych może być przyczyną podtopień, zwłaszcza przy prowadzeniu wykopów pod ewentualne kondygnacje podziemne w budynkach oraz pod sieci infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują jednak zadrzewienia wysokie, z wyjątkiem szpaleru drzew w ciągu ulicy Wojska Polskiego. Ponadto przez obszar nie przebiegają ponadlokalne sieci infrastruktury technicznej ani nie występują na nim zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Dodatkowo tereny te położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych oraz w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego są predystynowane pod przeznaczenie na tereny mieszkaniowe.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar jest w tylko w części zainwestowany zabudową kubaturową, mimo to, jest on silnie przekształcony antropogenicznie. Brak tutaj naturalnych elementów krajobrazu. Tereny niezabudowane są użytkowane obecnie rolniczo.

Podjęcie przez Radę Gminy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę parametrów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. W przypadku braku realizacji przedmiotowego dokumentu, teren nie może zostać częściowo zabudowywany, ze względu na obowiązujący na tym terenie plan miejscowy przeznaczający go pod tereny produkcyjne. Pozostała część terenu pozostałaby w użytkowaniu rolniczym.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Obecnie najbardziej istotnym problemem w skali globalnej są zachodzące zmiany klimatyczne na Ziemi. Przyczyną tego stanu rzeczy jest obciążenie środowiska działalnością człowieka: emisja CO² do atmosfery, zawłaszczanie terenów zielonych na rzecz urbanizacji bądź rolnictwa, ogromne ilości produkowanych odpadów (w tym nieprzemysłane technologie opakowań produktów trudne do utylizacji), niedostateczne działania lub ich brak w zakresie retencjonowania wód, itd. Wszystkie one wynikają z postępu cywilizacyjnego, który opiera się na paliwach kopalnych. Z tego punktu widzenia każda inwestycja ma negatywny wpływ na środowisko.

Dziedzina planowania przestrzennego niesie za sobą wiele możliwości poprawy tej sytuacji. Głównie należy przeciwdziałać „rozlewaniu” się zabudowy poza jednostki osadnicze, zarówno dlatego, że wyposażenie w infrastrukturę jest łatwiejsze i tańsze, ale też nie ingeruje się w powierzchnie dotąd biologicznie czynne. W przypadku niniejszego planu wszystkie obszary położone są w granicach administracyjnych miasta i ich zabudowa wypełnia strukturę przestrzenną Łobżenicy bazując na istniejących udogodnieniach infrastrukturalnych.

Powstanie nowej zabudowy zawsze może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku zabudowy mieszkaniowej dotyczy to głównie systemów grzewczych w okresie zimowym, natomiast w przypadku zabudowy usługowej emisji zanieczyszczeń związanych ze wzmożonym ruchem transportowym. Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych bądź wadliwych technologii w zakresie ogrzewania budynków.

Wprowadzanie nowej zabudowy, zawsze związane jest ze zmniejszaniem się powierzchni przepuszczalnych, co może powodować obniżanie się poziomu wód podziemnych, a źle prowadzona gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami zawsze może wpływać na pogarszanie się jakości wód JCWP i JCWPd, w granicach których znajduje się analizowany obszar.

Na podstawie mapy sozologicznej można stwierdzić, że omawiany obszar znajduje się w pobliżu terenów, które są zaliczane do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów. Teren objęty opracowaniem planu zalicza się do obszaru, w którym nie stwierdzono tego zjawiska, z uwagi na częściowy brak zabudowy. Przedmiotowe tereny nie zostały również włączone w zasięg stref wrażliwych na zanieczyszczenie azotanami w Polsce, jednak należy pamiętać, że zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych azotanami to proces złożony i warunkowany wieloma wzajemnie powiązаныmi czynnikami. W związku z czym, ze względu na użytkowanie rolnicze terenów sąsiednich nie można wykluczyć, że problem ten będzie również dotyczył przedmiotowego terenu. Zgodnie z „Oceną wyznaczonych w Polsce stref wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu”²¹: całkowita ilość azotu na jednostkę powierzchni dostarczana wraz z nawozami oraz odchodami zwierzęcymi to istotny wskaźnik, przy czym ilość wymytego azotu zależy ostatecznie również od azotu wycofanego wraz z zebranymi uprawami oraz strat azotu poprzez ulatnianie się amoniaku oraz denitryfikację. Te dwa ostatnie procesy są silnie uzależnione od rodzaju gleby, hydrologii, gospodarki oraz klimatu. Z tego względu, ocena „gorących punktów” zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych azotanami wymaga analizy presji wynikających z azotu pochodzenia rolniczego na podstawie zużycia nawozów, produkcji roślinnej,

²¹ Oceną wyznaczonych w Polsce stref wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, str. 22, dostępny w Internecie: <https://www.kzgw.gov.pl> [dostęp: 30.04.2020 r.]

zagęszczenia inwentarza żywego, nadwyżek azotu, rodzaju gleb, hydrologii, gospodarki oraz klimatu dla każdego regionu.

Ponadto tereny objęte planem położone są w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie.

Rysunek 14 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 30.04.2021 r.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia obecne są w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057). Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., które przekładają się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady

zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”²² oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym”²³.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”²⁴ w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego, zdefiniowane zagrożenia i problemy oraz prognozowane zmiany stanu środowiska, określono cele i kierunki interwencji Programu oraz typy zadań zgłoszonych przez samorządy dla poszczególnych obszarów interwencji. Realizacja zaproponowanych zadań nie dotyczy wszystkich jednostek i będzie uzależniona od uwarunkowań prawnych oraz środowiskowych.

Są to cele następujące (numeracja wg oryginalnego dokumentu):

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

- 1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach
- 1.2. Adaptacja do zmian klimatu;
- 1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

- 2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

- 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

- 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;
- 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
- 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
- 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;

5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:

- 5.1. Poprawa jakości wody;
- 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;

6. Zasoby geologiczne – cele:

- 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;
- 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;

7. Gleby – cele:

- 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
- 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:

- 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
- 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
- 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;

9. Zasoby przyrodnicze – cel:

²² Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

²³ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXII/8405/20 z dnia 28 września 2020 r.

²⁴ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;

9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;

10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:

10.1 Brak incydentów o znamionach poważnej awarii.

11. Edukacja – cel:

11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;

12. Monitoring środowiska – cel:

12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień.²⁵

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski. Wyżej wymienione cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym projekt planu realizuje poprzez realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz poza terenami lasów i dolesień, a także poprzez zaprojektowanie optymalnego układu komunikacyjnego i wprowadzenie ustaleń dotyczących intensywności zabudowy, gabarytów budynków, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej oraz sytuowanie budynków, poprzez wprowadzenie linii zabudowy od dróg publicznych.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana parametrów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.

Na obszarze planu zostały wyznaczone:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**;

²⁵ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, str. 369

2. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW**;
3. teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających. Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są dość ogólnikowe, ponieważ zagadnienia te są w sposób szczegółowy określone w aktach prawnych wyższego rzędu.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
2. zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenu;
3. możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
4. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach:
 - a. MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b. MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Dodatkowo plan zakazuje lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- b. zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- c. stacji paliw;
- d. usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, w tym wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa;
- e. usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu;
- f. składów otwartych, lokalizowanych poza budynkami;
- g. usług zamieszkania zbiorowego;
- h. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa projekt planu ustala uwzględnienie lokalizacji całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1. możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, bądź odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej w przypadkach określonych w przepisach odrębnych;²⁶
2. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁷
3. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁸
4. zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁹
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;³⁰
7. zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii.

Plan dopuszcza:

- roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną
- realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności: zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, wodne place zabaw, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, przy czym ogniwa fotowoltaiczne należy lokalizować wyłącznie na dachach budynków za wyjątkiem elementów wyposażenia dróg.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

²⁶ Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²⁷ Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²⁸ Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028) oraz Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²⁹ Ustawa prawo energetyczne (Dz. U. 2021 poz. 716 ze zm.) oraz akty normatywne i wymagania gestorów sieci

³⁰ akty normatywne i wymagania gestorów sieci

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Zagrożeniem na etapie funkcjonowania planu może być związane z użytkowaniem sąsiednich terenów rolniczych, a konkretnie ze stosowaniem nawozów na polach uprawnych i mogącym w związku z tym wystąpić zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych związkami azotu.

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością, co mimo wszystko będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie wynikające z wprowadzonego zainwestowania, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące. Nie ulega jednak kwestii, że uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu dotąd biologicznie czynna. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Instalacje powinny zostać wyposażone w urządzenia do kontroli zanieczyszczeń. Zanieczyszczenie hałasem nie powinno być odczuwalne.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzi, huraganów, ulewnych deszcz itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np. wody, atmosfera, drewno, a ich odnawialność wynika z istnienia zamkniętych obiegów materii: tlenu, wody, azotu. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.³¹

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem. Co do zasobów naturalnych odnawialnych, nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływanie na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy. Analizowane tereny są obecnie w większości użytkowane rolniczo i stanowią kontynuację zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren w niewielkim stopniu zainwestowany zabudową usługową, celem planu jest jednak wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na całym obszarze, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu, na tych terenie, w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków na terenach dotąd niezabudowanych. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej. Dla obszaru planu procent ten wynosi od 25% do 40%.

Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

³¹ Encyklopedia PWN, dostępna w Internecie: <https://encyklopedia.pwn.pl> [dostęp: 20.09.2019 r.]

Funkcjonowanie terenów mieszkaniowo-usługowych, może się wiązać ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań. Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Funkcjonowanie nowej zabudowy może przełożyć się na zwiększenie zapotrzebowania na wodę, mimo to nie powinno się to bezpośrednio wpływać na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2). Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. W ciągach dróg publicznych sąsiadujących z obszarem objętym opracowaniem przebiega sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zatem w obszarze planu nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej. Ze względu na funkcjonowanie sieci wodociągowej nie przewiduje się indywidualnych ujęć wody w obszarze planu.

W przepisach planu ustala możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne - Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.). Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki. Plan dopuszcza realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności wodnych placów zabaw, placów deszczowych, rozumianych jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu. Zwiększanie tzw. małej retencji sprzyja minimalizacji strat z powodu deszczy nawalnych oraz sprzyja warunkom wilgotnościowym w czasie suszy.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze planu nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu docelowo nie wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy przewiduje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej i w następstwie zasiedlanie jej przez

gatunki ptaków. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również na tereny sąsiednie. Uszczupleniu ulegnie powierzchnia terenu biologicznie czynnego z uwagi na planowany zasięg zabudowy. Zakłada się jednak, że zabudowie mieszkaniowej będą towarzyszyć ogrody. Zieleni ogrodów stanowi korzystniejszy wariant zagospodarowania dla różnorodności biologicznej niż np. tereny nieużytków, pod warunkiem niewprowadzania do lokalnej fauny gatunków obcych oraz projektowanie ogrodów w oparciu o rodzime gatunki roślin.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową. W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt powinno się unikać szczelnego grodzenia działek budowlanych.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

Walory krajobrazowe samego obszaru objętego planem są niewielkie. Jego otoczenie stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Najcenniejsze krajobrazowo są tereny w sąsiedztwie położonego na zachodzie cieków wodnych. Projekt planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ogranicza intensywność zabudowy oraz wprowadza:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat,
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Realizacja planowanej zabudowy z pewnością będzie nowym elementem w krajobrazie, który dotąd nie jest zagospodarowany budynkami. Mimo to założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej³², którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach

³² Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r

odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polegają głównie na koncentracji zabudowy, poprzez uzupełnienie istniejącej już w tym obszarze zabudowy.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty przedmiotowym planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie, zatem podlega on przyrodniczej ochronie formalno – prawnej.

Projektowane przekształcenia tereny są jedynie uzupełnieniem lub kontynuacją istniejącego już stanu w ramach terenów zurbanizowanych, a co za tym idzie nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione z uwagi na brak planowanych, istotnych zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu omawianych terenów. Tereny przeznaczone pod zabudowę są już w częściowo zainwestowane, a planowana nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej. Ponadto przedmiotowe obszary położone są na terenie już znacznie przekształconym przez działalność człowieka. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów powinno wpłynąć pozytywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w obrębie terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, a także wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową w zakresie wyznaczonym w „Studium ...” może wpłynąć korzystnie na warunki życia ludzi. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mają wyznaczone ciągi komunikacyjne o wygodnej szerokości, umożliwiające swobodne manewrowanie pojazdami w tym realizację stanowisk postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

W zakresie zdrowia ludzi można obawiać się ewentualnego pogorszenia stanu powietrza, jeżeli do ogrzewania budynków będzie wykorzystywany węgiel, drewno lub ich pochodne. Na chwilę obecną nie można tego sposobu ogrzewania zakazać, natomiast wszystko zależy od rodzaju urządzeń grzewczych i jakości opału. Tak czy inaczej, docelowo powinno się odchodzić od stosowania tych paliw. Badania WHO wskazują, że zanieczyszczenia powietrza mogą nawet w 30% podwyższać ryzyko wystąpienia nowotworów, takich jak rak płuca, zatok, jamy ustnej, gardła i krtani, przełyku, a nawet nerek. Długotrwały kontakt z szeroko rozumianym smogiem może również prowadzić do przewlekłej obturacyjnej choroby płuc (POCHP).

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa może w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza oraz może przyczynić się do wzrostu emisji CO₂ z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W niniejszym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym

zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcja emisji CO₂ do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.³³

Ustalenia adekwatne do obecnej sytuacji prawnej znalazły odzwierciedlenie w tekście planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”,³⁴ przy czym należy mieć świadomość, że to wciąż za mało, aby odwrócić zachodzące procesy w zmianach klimatu.

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych. Plan w pełni umożliwi realizację tych celów.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. W związku z powstaniem nowej zabudowy ulec może lokalna wysokość temperatury, spowodowana wzrostem emisji ciepła, a także zmniejszenie prędkość wiatru w związku z zabudowaniem terenów będących dotąd terenami niezainwestowanymi. Istotne dla niwelacji negatywnego wpływu na mikroklimat będzie odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi oraz wprowadzenie roślinności towarzyszącej zabudowie, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

9) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej, zatem nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na zabytki i dobra materialne. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile (pismo nr N.5150.2393.2.2021).

10) Ochrona przed hałasem

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego.

Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie będzie zagrożone dla terenów objętych niniejszym miejscowym planem z uwagi na brak bezpośredniego sąsiedztwa szlaków komunikacyjnych o dużym obciążeniu ruchem pojazdów, co stanowi źródło ponadnormatywnego hałasu oraz generowanie wibracji. Na chwilę obecną nie są dostępne dane dotyczące ewentualnych przekroczeń hałasu w środowisku.

Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować

³³ <https://ziemianarozdrozu.pl/>

³⁴ Uchwała Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁÓBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 3. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być dodatkowo czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze. Na chwilę obecną nie występują na tym terenie obiekty infrastruktury technicznej generujące ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Zanieczyszczenia mogą być krótkoterminowe i chwilowe związane np. z etapem budowy budynku.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.
Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją w wyniku realizacji zabudowy.
Gleby wysokiej jakości	Na terenach występują gleby wysokiej jakości, wyniku realizacji ustaleń planu zostaną one przekształcone na cele nierolnicze.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża.
Jakość wód powierzchniowych	Planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa o ile gospodarka ściekowa będzie rozwiązana we właściwy sposób - nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych. Nie przewiduje się zanieczyszczeń powierzchni ziemi, które mogłyby się przedostawać wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do wód powierzchniowych. Należy przede wszystkim starać się zagospodarować wody na nieruchomości, zgodnie z ustaleniami planu.
Jakość wód podziemnych	Obszary opracowania obejmują grunty średnio lub słabo przepuszczalne. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.
Stosunki wodne	Głębokość zwierciadła wody na poziomie około 1 m p.p.t. w obszarze planu pozwala przypuszczać, że zabudowa na tym terenie nie będzie powodować zmiany stosunków wodnych w sposób długotrwały. Mogą też pojawić się chwilowe i krótkoterminowe skutki wywołane realizacją inwestycji budowlanych.
Walory krajobrazu, harmonia	Ustalenia planu kładą duży nacisk na ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny wobec struktur przestrzennych miasta o zwartej strukturze osadniczej.
Walory estetyczne	Wypełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwoli na pozytywny odbiór zabudowy, co trwale podniesie walory estetyczne.
Obszary chronione	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

Różnorodność biologiczna	Uzupełnienie terenu zielenią urządzoną i utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej jest istotna z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalono w obszarze planu w przedziale 25%-40% powierzchni działki budowlanej. Realizacja terenów zielonych zgodnie z tym wskaźnikiem powinna zmniejszyć negatywne skutki na bioróżnorodność w sposób proporcjonalny i długotrwały.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Problem funkcjonowania korytarzy ekologicznych nie dotyczy obszaru objętego planem miejscowym.
Jakość życia mieszkańców	Tereny zabudowy zaprojektowane są w sposób zrównoważony i skutki realizacji planu będą pozytywne dla jakości życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Realizacja zabudowy przyczyni się pozytywnie i długotrwanie na rozwój gospodarczy Łobżenicy.
Zdrowie ludzi	Planowane funkcje nie należą do uciążliwych. Mogą jednak generować skutki dla zdrowia ludzi z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego związanych z niewłaściwą technologią ogrzewania bądź złymi praktykami w tym zakresie. W przypadku nowej zabudowy skutki te nie powinny być odczuwalne, z uwagi na zastosowanie niskoemisyjnych wariantów ogrzewania budynków.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Przewidywane są cykliczne skutki negatywne w okresie grzewczym.
Zabytki	W planie brak obiektów i stref ochrony konserwatorskiej – brak wpływu.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie będą generowały zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Nie przewiduje się realizacji nowych urządzeń elektromagnetycznych, mogących pogorszyć obecne warunki.
Produkcja odpadów	Zwiększy się produkcja odpadów, zatem konieczne będzie systemowe rozwiązanie segregacji i zbiórki odpadów z gospodarstw. Będzie to oddziaływanie stałe i długoterminowe.
Redukcja ilości odpadów	Przy założeniu, że segregacja odpadów będzie powszechnie i świadomie realizowana, można się spodziewać redukcji odpadów, ale będzie to odczuwalne dopiero długoterminowo.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Po realizacji obszarów zieleni na wymaganych powierzchniach biologicznie czynnych, należy się spodziewać pozytywnych i stałych skutków wpływu na równowagę w środowisku przyrodniczym.

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Realizacja planowanych inwestycji i na podstawie ustaleń planu na przedmiotowym obszarze może przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwałe.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie ograniczy się do obszarów miejscowego planu i do terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu faktycznie biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- realizację kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru objętego planem a zwłaszcza dla nowej zabudowy;
- zachowanie zieleni wysokiej, która już istnieje;
- wprowadzanie nowych nasadzeń w oparciu o rodzime gatunki roślin;
- stosowanie powłok antyrefleksyjnych na powierzchni paneli fotowoltaicznych
- zatrzymywanie wody na nieruchomościach za pomocą rozwiązań umożliwiających małą retencję.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż realizacja planu stanowi realizację kierunków rozwoju przyjętych w Studium.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBŻENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY
600-LECIA**

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- lokalne pomiary jakości powietrza,
- stopień zachowania zieleni wysokiej,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, a zwłaszcza kanalizacji sanitarnej.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia jest zmiana parametrów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługowe zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Niektóre z nich nawet wykraczają poza standardowe zakresy. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z założeniami ładu przestrzennego dla tej części gminy. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych dysharmonizujących strukturę funkcjonalno-przestrzenną czy też krajobraz wsi. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XV/144/20 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział 1 stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzaniu niniejszej prognozy.

W rozdziale 2 przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale 3 zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale 4 opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu i ustalenia projektu miejscowego planu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale 5 dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Rozdział 6I zawarto streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział VII wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod. redakcją B. Krygowskiego;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych;
- Informatyczny System Ochrony Kraju, Hydroportal;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638);
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie przeniesienia - tabela;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim;
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2018;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOBZENICY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI W REJONIE ULICY 600-LECIA

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021, poz. 1410 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401);

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.



Poznań, 26 kwietnia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE AUTORA KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORÓW WYKONUJĄCYCH
OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy dla zabudowy
mieszaniowej z usługami w rejonie ulicy 600-Lecia**

Niniejszym, na podstawie art. 51 ust. 2 pkt f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247) oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 tej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Z poważaniem,
mgr inż. Sonia Myszak

A handwritten signature in blue ink that reads "Sonia Myszak".

Urbanika Agata Marciniak
ul. Matejki 12 a, 62-041 Puszczykowo
NIP: 777-186-93-43

tel. 606 782 255 | fax 61 81 33 028 | e-mail: biuro@urbanika.pl | www.urbanika.pl