

**UCHWAŁA NR XXVIII/266/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 26 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, przyjętego uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – zwanej dalej „zmianą studium”.

§ 2. Granicę zmiany studium stanowi granica administracyjna gminy Łobżenica.

§ 3. Zmiana studium dotyczy całego obszaru gminy Łobżenica wyłącznie w zakresie:

- 1) wyznaczenia obszarów lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi w zakresie elektrowni fotowoltaicznych oraz biogazowni;
- 2) wyznaczenia obszarów zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.

§ 4. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/266/21
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 26 marca 2021 roku

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W niniejszym przypadku dokument ten będzie stanowił zmianę studium, która zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane studium.

W przypadku przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, celem jest przeprowadzenie zmian obowiązującego dokumentu w zakresie wyznaczenia nowych obszarów, na których będzie dopuszczona lokalizacja urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Zakłada się dopuszczenie takich urządzeń wyłącznie w zakresie elektrowni fotowoltaicznych oraz biogazowni. Z uwagi też m. in. na składane wnioski, przewidywane są korekty obowiązującego dokumentu w zakresie wyznaczenia nowych obszarów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Zmiana studium pozwoli na zaktualizowanie polityki przestrzennej gminy w zakresach planowanych zmian. Dokument będzie również umożliwiał opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.