

**UCHWAŁA NR XXXIII/308/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi  
Walentynowo dla działki nr 153/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walentynowo dla działki nr 153/3, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

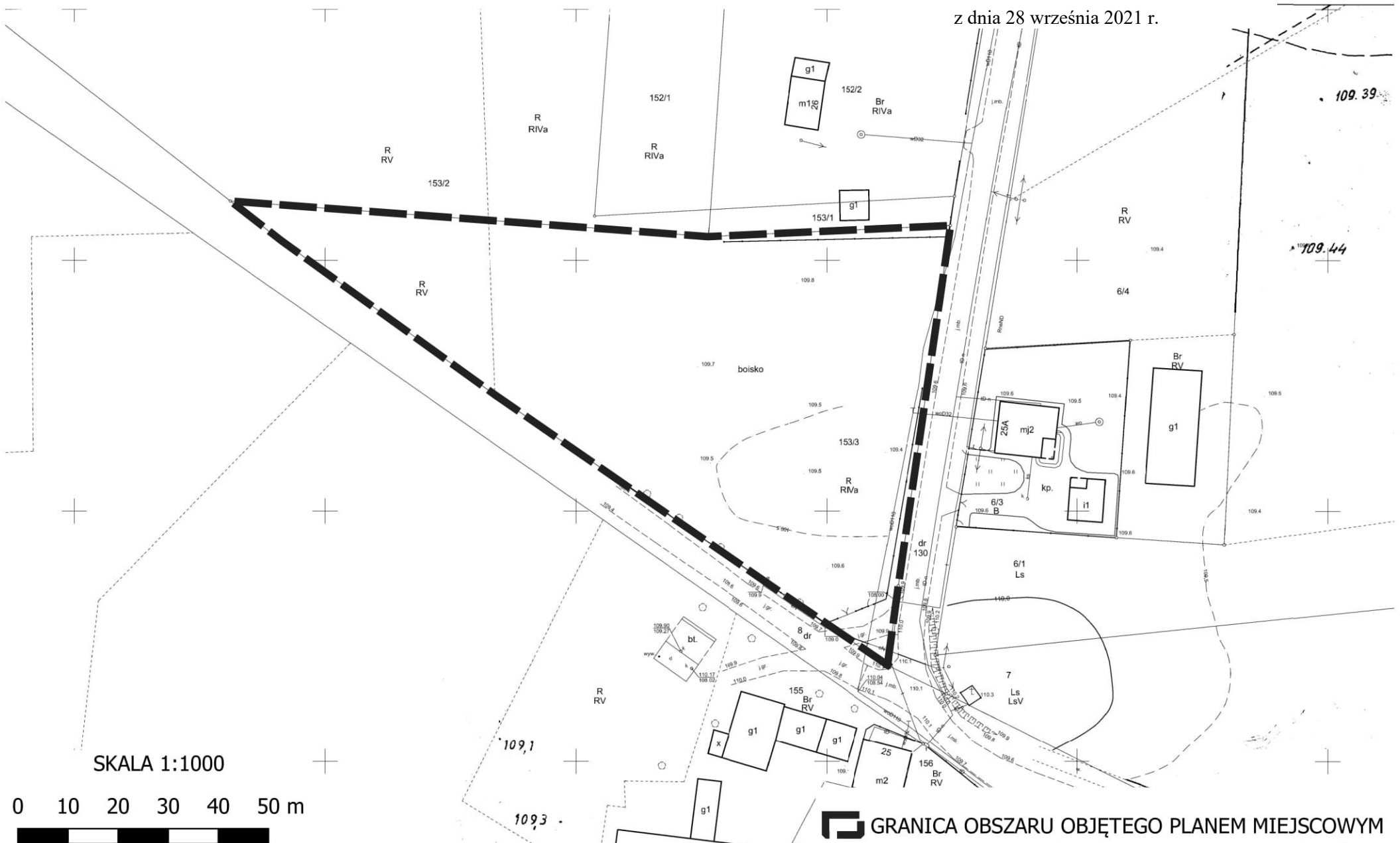
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Antoni Kapeja**

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/308/21  
Rady Miejskiej w Łobzenicy  
z dnia 28 września 2021 r.



SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łobżeniczy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walentynowo dla działki nr 153/3 dotyczy zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan sporządzany jest w celu umożliwienie Gminie realizacji potrzeb i wykorzystywania działki na cele rekreacyjne.

Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.