

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **57** w miejscowości **Wiktorówko** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00021794/6.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0204 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Działka stanowi teren użytkowany rolniczo. Położona jest w centralnej strefie sołectwa. Sąsiaduje z gruntami ornymi, które są zagospodarowane i wykorzystywane w produkcji rolnej. Nieruchomość nie posiada dojazdu.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego wyłączonego z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 - **Cena nieruchomości – 1 605,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **59/2** w miejscowości **Wiktorówko** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00021794/6.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1542 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Działka stanowi zbiornik wodny. Położona jest w centralnej strefie sołectwa. Sąsiaduje z gruntami ornymi, które są zagospodarowane i wykorzystywane w produkcji rolnej. Dojazd drogą asfaltową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolnego wyłączonego z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
 - **Cena nieruchomości – 12 134,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

3. **Lokal mieszkalny Nr 1** położony na działce nr 752 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020245/6.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0567 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w części podpiwniczonym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **51,43 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój i skrytka. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i grzewczą.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5143/22427.
 - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 77 786,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

4. **Lokal mieszkalny Nr 3** położony na działce nr 752 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020245/6.
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0567 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w części podpiwniczonym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **25,28 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, pokój z aneksem, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i grzewczą.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 2528/22427.
 - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 33 241,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.
5. **Lokal mieszkalny Nr 4** położony na działce nr 752 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020245/6.
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0567 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w części podpiwniczonym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **49,87 m²** znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i pomieszczenia strychowe. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i grzewczą.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4987/22427.
 - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 74 698,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.
6. **Lokal mieszkalny Nr 5** położony na działce nr 752 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020245/6.
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0567 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w części podpiwniczonym i budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **49,12 m²** znajduje się na poddaszu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i skrytka. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę użytkową i grzewczą.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4912/22427.

- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 69 702,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 28 czerwca 2021 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś