

**UCHWAŁA NR XXXV/241/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 30 marca 2010 r.**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje :

§ 1 Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, przyjętego Uchwałą Nr IX/75/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 czerwca 1999 roku.

§ 2 Granicami obszaru objętego zmianą Studium, są granice administracyjne Gminy Łobżenica, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

(-) Edward Starszak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXV/241/10
Rady Miejskiej w Łobżeniczy
z dnia 30 marca 2010 r.

Na podstawie przeprowadzonej przez Burmistrza Łobżeniczy „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica” stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia jego zmiany, w granicach administracyjnych gminy, jest w pełni uzasadnione i konieczne. Okres prawie 11 –tu lat jaki upłynął od rozpoczęcia prac przy studium, to okres intensywnych przemian społeczno – gospodarczych, co ma swoje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej gminy Łobżenica.

Opracowanie w/w zmiany „Studium...”, ułatwi zagospodarowanie i uporządkowanie terenów miasta

i gminy oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, a także rozwój sportu, turystyki i wypoczynku.

Jednakże analizując przyjęty w obowiązującym studium cel główny oraz cele strategiczne należy uznać je za aktualne. Dlatego, w zmianie studium, należy w miarę możliwości utrzymać cele rozwoju miasta i gminy, a uwzględniając nowe uwarunkowania prawne i zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą, zastanowić się nad innymi sposobami ich realizacji.

Ponieważ zmieniły się przepisy prawa, w tym ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne jest dostosowanie do nich ustaleń studium. Zgodnie z art. 20, ust.1 obowiązującej ustawy zwiększa w znacznym stopniu rangę studium, gdyż mówi o zgodności ustaleń studium z ustaleniami planów miejscowych, dlatego koniecznym jest wykonanie części graficznej zmiany studium na mapach o znacznie większej szczegółowości, co ułatwiły konfrontacje jego ustaleń z ustaleniami opracowywanych planów miejscowych.

Zapisy studium winny być formułowane w sposób jednoznaczny i przejrzysty, które umożliwią ich czytelne wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ustalenia obowiązującego studium nie przystają do obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku, w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz.1233), określającego wymogi co do zawartości części tekstowej i graficznej studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako istotny dokument dla zarządzania gospodarką przestrzenną, określa główne zasady jej zagospodarowania przestrzennego, w dostosowaniu do specyfiki obszaru. Ustalenie tych zasad zależy przede wszystkim od rozpoznania charakterystycznych uwarunkowań przestrzennych oraz od zewnętrznych uwarunkowań rozwoju wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz wojewódzkiego rejestru zadań rządowych.

Konieczna jest korekta ustaleń studium w zakresie terenów możliwych dla rozwoju funkcji osiedleńczych dla których studium wprowadza zakaz zabudowy, nie zawsze podyktowany ochroną walorów, istotnych dla funkcjonowania miasta i gminy. Jest to bardzo ważny konflikt interesów, który musi być rozwiązany w zmianie studium.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Wysoką Radę.