

**UCHWAŁA NR XXIV/207/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz §8 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy działki zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 146/42 o pow. 0,0299 ha położonej w miejscowości Dźwierzno Małe, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Antoni Kapeja**

## Uzasadnienie

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Łobżeniczy na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

W dniu 10 września 2020 roku do Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie działki nr 146/42 położonej w miejscowości Dźwierszno Małe (Gródek Krajeński) na okres 10 lat. W ostatnim czasie Gminę Łobżenica i wnioskodawcę łączyła umowa zawarta na okres od dnia 30 czerwca 2020 roku do dnia 29 września 2020 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest, jako tereny istniejącej zabudowy lotniskowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m. in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Łobżenica.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.