

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)  
zamówienia pn: „Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych”**

**1. Dane i adres Zamawiającego:**

Gmina Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica, tel. 67 286 81 00, fax. 67 286 81 39  
e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl) , [www.bip.lobzenica.pl](http://www.bip.lobzenica.pl)

**2. Tryb udzielania zamówienia:**

1) Zamówienie udzielane zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro.

**3. Zamówienia obejmuje w szczególności:**

- 1) wykonania rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit a) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- 2) wykonania pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- 3) wykonania wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego (K.O.B.) zgodnie §6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
- 4) wykonanie nowych Książek Obiektów Budowlanych zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
- 5) wykonania kontroli zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31).

**4. Lista obiektów podlegających kontroli:**

L.p.	Nazwa obiektu	Wymagana książka obiektu	Wymagana kontrola "roczna"	Wymagana kontrola "5-letnia"
1	budynek CPiAS		X	
2	budynek świetlicy Ferdynandowo		X	X
3	budynek świetlicy Dziegciarnia		X	
4	budynek świetlicy Topola		X	X
5	budynek świetlicy Dźwierszno Wielkie		X	
6	budynek świetlicy Dźwierszno Małe + OSP		X	
7	budynek świetlicy Dębno		X	
8	budynek świetlicy socjoterapeutycznej Dębno		X	
9	stadion wiejski Dębno		X	
10	budynek świetlicy Liszkowo		X	
11	budynek świetlicy Trzeboń		X	X
12	budynek sanitarny Trzeboń WC		X	

13	budynek świetlicy Witrogoszcz		X	X
14	budynek byłej szkoły Witrogoszcz		X	
15	budynek gospodarczy byłej szkoły Witrogoszcz		X	
16	budynek świetlicy Witrogoszcz Kolonia		X	
17	budynek świetlicy Szerbin		X	
18	budynek świetlicy Kościerzyn Mały		X	
19	budynek świetlicy Izdebki		X	X
20	budynek gospodarczy Izdebki		X	
21	budynek OSP Izdebki		X	
22	budynek świetlicy Chlebno		X	
23	budynek świetlicy Luchowo + OSP	X	X	X
24	budynek zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja		X	
25	budynek WC na stadionie im. Alojzego Graja		X	
26	stadion miejski im. Alojzego Graja		X	
27	budynek świetlicy Rataje		X	
28	budynek świetlicy Piesno		X	
29	budynek OSP Piesno		X	
30	budynek świetlicy Kruszek		X	
31	budynek byłej Biblioteki		X	
32	budynek WC na targowisku		X	
33	budynek Wieży Widokowej		X	
34	budynek świetlicy Łobżenica + OSP		X	
35	budynek Urzędu Miejskiego		X	
36	budynek gospodarczy nr 2 UMiG		X	
37	budynek gospodarczy nr 3 UMiG + wiata		X	
38	budynek "Krajna Motors Team"		X	
39	świetlica Kunowo	X	X	X
40	wiata Dźwierzno Małe		X	
41	wiata Witrogoszcz Osada		X	
42	wiata Luchowo		X	
43	budynek garażowy Chlebno		X	

**5. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) data rozpoczęcia: data podpisania umowy
- 2) data zakończenia: do 10.10.2020

**6. Warunek udziału w zamówieniu:**

- 1) Wykonawca winien dysponować osobą uprawnioną do kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych,
- 2) osoba ta musi posiadać doświadczenie w wykonaniu kontroli stanu technicznego w ilości minimum 40 obiektów w okresie ostatnich 3 lat od daty opublikowania ogłoszenia.

**7. Wykaz dokumentów, jakie ma dostarczyć Wykonawca:**

- 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 2) Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z właściwej izby inżynierów budownictwa.

- 3) Aktualny dokument z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 4) Dokument potwierdzający doświadczenie osoby wykonującej kontrolę obiektów.

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
- 2) Upoważnioną osobą przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Magdalena Gdaniec, tel: (67)286-81-31, mgdaniec@lobzenica.pl,
- 3) Zamawiający dopuszcza złożenia oferty drogą pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

**9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 1) Oferty należy składać **do dnia 05.08.2020r. do godziny 15:00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Łobzenicy przy ul. Sikorskiego 7 lub na adres [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl). W przypadku złożenia dokumentów rejestrowaną przesyłką pocztową liczy się data wpływu oferty do siedziby Urzędu Miejskiego w Łobzenicy.

**10. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym – załącznika nr 2 do SIWZ,
- 2) W formularzu ofertowym należy podać cenę netto, podatek Vat oraz cenę brutto.
- 3) Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 4) Podstawą wyceny oferty są wytyczne i zalecenia SIWZ wraz z załącznikami oraz wzór umowy.

**11. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium ceny – 100%
- 2) Oferowane ceny brutto zostaną poddane ocenie punktowej wg wzoru:
- 3)  $\text{nota punktowa} = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferowana}) \times 100$ , z zaokrągleniem do jednego miejsca po przecinku. Maksymalna ilość punktów do zdobycia – 100 pkt.
- 4) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową liczbę punktów.

**12. Istotne dla stron postanowienia, ogólne warunki umowy:**

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**13. Załączniki do SIWZ:**

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy,

*Zatwierdzam*

BURMISTRZ  
*Piotr Łosoś* (1)

