

**UCHWAŁA NR XVIII/175/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz
Gminy Łobżenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz §4 ust. 1, 2 i §6 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793)

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 280/9 o pow. 0,1124 ha, położonej w miejscowości Kunowo, zapisanej w księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na poszerzenie sąsiadującej nieruchomości, stanowiącej drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Pan [REDACTED] zwrócił się z wnioskiem o ustalenie przebiegu działki drogowej sąsiadującej z gruntem stanowiącym jego własność. W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjnych stwierdzono, iż istniejąca droga przebiega przez teren prywatny pana [REDACTED]. W związku z powyższym przystąpiono do czynności podziałowych, w wyniku których z terenu prywatnego wyodrębniono geodezyjnie część zajęta pod drogę – tj. działkę numer 280/9.

Pan [REDACTED] zwrócił się z pismem do Burmistrza Łobżenicy z wolą zbycia nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem dróg.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dla zapewnienia bezpiecznego dojazdu oraz polepszenia parametrów technicznych do nieruchomości sąsiadujących zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wykup pozwoli w przyszłości przebudować drogę w oparciu o normy bezpieczeństwa przyjęte dla dróg publicznych.

Właściciel za przekazanie niniejszej drogi otrzyma rekompensatę w kwocie 14,55 zł za 1 m² gruntu, co przy powierzchni 1124 m² wyniesie 16 354,20 zł, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.