

ZARZĄDZENIE Nr 0050.38.2020

BURMISTRZA ŁÓBZENICY

z dnia 25 marca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie geodezyjnym **Witrogoszcz**, oznaczona numerem ewidencyjnym **168/2** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020110/1**.
 - **Powierzchnia nieruchomości: 0,2879 ha**
 - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, w ciągu komunikacyjnym drogi o nawierzchni bitumicznej za którym znajdują się tereny zabudowy siedliskowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od północy i południa stanowią tereny o zabudowie siedliskowej wyposażone w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Strona zachodnia przylega do pasa drogowego, natomiast wschodnia granica sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo. Przedmiotowy teren jest nieuzbrojony, istnieje możliwość włączenia się do niezbędnej infrastruktury na znaczne odległości. Kształt działki w formie wielokąta o regularnych granicach. Teren równy.
 - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
 - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości: 52 576,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie geodezyjnym **Witrogoszcz Kolonia**, oznaczona numerem ewidencyjnym **158/3** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020111/8**.
 - **Powierzchnia nieruchomości: 0,2771 ha**
 - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze o nawierzchni szutrowej. Działka od południa sąsiaduje z pasem drogowym za którym znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Wschodnia strona działki przylega do użytków zielonych, w dalszej perspektywie zabudowa siedliskowa. Zachodnia granica przystaje do terenu o zabudowie mieszkaniowej. Od północy graniczy z otwartym rowem melioracyjnym za którym znajdują się kompleksy leśne z mieszanym drzewostanem. Kształt działki korzystny w formie czworokąta o regularnych proporcjach boków z nieznacznym północnym spadkiem terenu. Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie podstawowej infrastruktury technicznej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnego**.
 - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości: 56 670,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest korzystnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki korzystny w formie wielokąta o regularnych proporcjach boków ze znacznym spadkiem terenu południowo-zachodniego. Uwzględniając stopień zagospodarowania, położenie, ukształtowanie terenu oraz lokalizację teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane podstawowe wymagania stawiane przed obszarami zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
 - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości:** **59 925,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
6. **Nieruchomość niezabudowana** położona w obrębie geodezyjnym **Kruszki**, oznaczona numerem ewidencyjnym **433** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020412/8**.
- **Powierzchnia nieruchomości:** **0,3621 ha**
 - **Opis nieruchomości:** Nieruchomość w kształcie wielokąta o nieregularnych granicach. Teren o znacznym zgłębieniu wypełnionym wodą. Nieruchomość położona w strefie z podstawowym uzbrojeniem w urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetycznej, wodociągowej). Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni szutrowej, która łączy się z drogą o nawierzchni bitumicznej na odległość 100 m. w kierunku południowym.
 - **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w części obszary wyłączone z zabudowy**.
 - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 - **Wartość rynkowa nieruchomości:** **19 870,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11 maja 2020 r.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)