

Załącznik do Uchwały Nr XI/96/19
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 23 września 2019 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy Łobzenica na lata 2019 – 2025

*Niniejszy dokument jest aktualizacją dokumentu „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy Łobzenica
na lata 2016 – 2022”*

Spis treści

I.	Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	3
1.1.	Wodociągowe	4
1.2.	Kanalizacyjne	5
II.	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	5
III.	Planowane nakłady finansowe na poszczególne inwestycje.....	6
IV.	Sposoby finansowania planowanych inwestycji	6

I. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o. wykonuje następujące usługi:

1. wodociągowe na terenie całej Gminy,
2. kanalizacyjne świadczone na terenie miejscowości: Chlebno (Dom Pomocy Społecznej w Chlebnie), Dębionek, Dębno, Dziunin, Fanianowo, Górka Klasztorna, Kościerzyn Mały, Liszkowo, Rataje, Witrogoszcz Osada, Luchowo, Szczerbin oraz Łobżenica

Z pozostałych miejscowości ścieki są odwożone beczkownikami asenizacyjnymi do zlewni ścieków w Łobżenicy przy ulicy Sportowej, skąd są przepompowywane do oczyszczalni ścieków w Liszkowie.

W zakresie wodociągowania terenów Gminy Łobżenica pozostało jeszcze do zrealizowania wykonanie około 15 km sieci wodociągowej oraz 22 przyłączy do odbiorców. Ilości te dotyczą nieruchomości już zabudowanych. Głównym obszarem budowy sieci wodociągowej są tereny poza zwartą zabudową wsi.

Poniższa tabela obrazuje ilość posesji do zwodociągowania w poszczególnych miejscowościach

Tabela 1. Liczba posesji bez dostępu do wodociągu

L.p.	Miejscowość	Ilość posesji bez dostępu do wodociągu
1.	Dźwierzno Małe	6
2.	Biegodzin	2
3.	Stebionek	2
4.	Młynowo	3
5.	Dziegciarnia	2
6.	Dźwierzno Wielkie	2
7.	Trzeboń	1
8.	Witrogoszcz Kolonia	2
9.	Witrogoszcz Wieś	2

W celu skanalizowania całej Gminy Łobżenica, konieczne jest doprowadzenie kolektorów ściekowych do domostw znajdujących się w zwartej zabudowie – w szczególności na obszarach wiejskich: Wiktorówko, Piesno, Walentynowo, Kruszki, Witrogoszcz Wieś, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Topola, Izdebki, Gródek Krajeński.

Ze względów ekonomicznych, na terenach z rozproszoną zabudową lub znacznie oddalonych od centrum Gminy, należy wybudować przydomowe oczyszczalnie ścieków. Tereny kwalifikujące się do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków to: Piesno wybudowania, Kruszki wybudowania, Kunowo, Wiktorówko wybudowania, Walentynowo wybudowania, Kościerzyn Mały wybudowania, Szczербin wybudowania, Rataje wybudowania, Chlebno wybudowania, Trzeboń wybudowania, Izdebki wybudowania, Topola wybudowania, Dziegciarnia, Witrogoszcz Kolonia, Witrogoszcz Wieś wybudowania, Liszkowo wybudowania, Dźwierzno Małe wybudowania, Dźwierzno Wielkie wybudowania, Biegodzin, Stebionek, Puszcza, Ferdynandowo, Józefinowo.

Aby przystąpić do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w wyżej wymienionych miejscowościach, należy w pierwszej kolejności przeprowadzić modernizację oczyszczalni ścieków w Liszkowie – realizacja do 30 czerwca 2020 roku.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

1.1. Wodociągowe

Tabela 2. Przewidywane inwestycje wodociągowe

L.p.	Rodzaj przedsięwzięcia	Miejscowości	Termin realizacji	Długość rurociągu
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Dźwierzno Małe, Biegodzin, Stebionek, Młynowo	2024-2025	8 km
2.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Pozostałe posesje - nowo wybudowane domy i osiedla, w tym: Osiedle Leśne, Luchowo Berlinki.	2020-2025	1,5 km
3.	Spięcie sieci wodociągowej Łobżenica – Wiktorówko		2020-2025	3 km
4.	Spięcie sieci wodociągowej Liszkowo – Fanianowo		2024-2025	2,5 km
5.	Wymiana sieci azbestowej w Wiktorówku, Witrogoszczy Osada, Dźwierznie Wielkim, Szczербinie, Dębnie oraz Łobżenicy		Od roku 2025	15 km
Łącznie				30 km
6.	Modernizacja – automatyzacja – hydroforni w Wiktorówku oraz Dębnie		2020-2025	n/d
7.	Budowa nowej studni głębinowej dla hydroforni w Łobżenicy/Wiktorówku		2020-2025	n/d

1.2. Kanalizacyjne

Tabela 3. Przewidywane inwestycje kanalizacyjne

L.p.	Rodzaj przedsięwzięcia	Miejscowości	Termin Realizacji	Długość rurociągu
1.	Budowa kolektora sanitarnego oraz wyłączenie oczyszczalni ścieków w Witrogoszcz Osada	Witrogoszcz Osada - Luchowo	2019 - 2020	3,5 km
2.	Budowa kolektora sanitarnego (bez wybudowań)	Witrogoszcz Wieś	2024-2025	5 km
3.	Budowa kolektora sanitarnego na Osiedlu Leśnym	Osiedle Leśne przy ul. Klonowej oraz ul. Dębowej.	2024-2025	300 m
4.	Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego	Luchowo Berlinki	2020-2025	900 m
5.	Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego	Wiktorówko, Piesno, Walentynowo	2025 i lata kolejne	16 km
Łącznie				25,7 km

Ze względów finansowych, w planie rozwoju sieci kanalizacyjnej na lata 2019-2025, nie uwzględniono budowy nowych sieci kanalizacyjnych do następujących miejscowości: Chlebno, Kruszki, Rataje (pozostała część), Dźwierszno Małe, Gródek Krajeński, Dźwierszno Wielkie, Izdebki, Topola, Trzeboń. Budowa kolektorów w tych miejscowościach, w naszej opinii, będzie możliwa dopiero po roku 2025.

II. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. wykonanie brakujących przyłączy wodociągowych oraz modernizacja starych przyłączy (słabe ciśnienie, przecieki)
2. wykonywanie bieżących przeglądów sieci, przyłączy i instalacji wodociągowych w celu wyeliminowania ewentualnych ubytków wody i nieszczelności
3. pomoc przy budowie studni głębinowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków do nieruchomości, dla których nieopłacalna jest budowa sieci wodociągowej oraz kolektora ściekowego
4. wprowadzenie nowych technologii uzdatniania wody w celu zmniejszenia zużycia wody na cele technologiczne – hydrofornia w Wiktorówku oraz Dębnie.

III. Planowane nakłady finansowe na poszczególne inwestycje

Tabela 4. Planowane nakłady finansowe na poszczególne inwestycje

L.p.	Rodzaj inwestycji	Miejscowości	Termin realizacji	Planowany nakład finansowy
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Dźwierszno Małe, Biegodzin, Stebionek, Młynowo	2024-2025	560 000 zł
2.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	Pozostałe posesje - nowo wybudowane domy i osiedla, w tym: Osiedle Leśne, Luchowo Berlinki.	2020-2025	105 000 zł
3.	Spięcie sieci wodociągowej Łobżenica – Wiktorówko		2020-2025	210 000 zł
4.	Spięcie sieci wodociągowej Liszkowo – Fanianowo		2024-2025	175 000 zł
5.	Wymiana sieci azbestowej w Wiktorówku, Witrogoszczy Osada, Dźwiersznie Wielkim, Szczerbinie, Dębnie oraz Łobżenicy		Od roku 2025	1 050 000 zł
6.	Budowa kolektora sanitarnego oraz wyłączenie oczyszczalni ścieków w Witrogoszcz Osada	Witrogoszcz Osada - Luchowo	2019-2020	1 050 000 zł
7.	Budowa kolektora sanitarnego	Witrogoszcz Wieś	2024-2025	1 500 000 zł
8.	Budowa kolektora sanitarnego na Osiedlu Leśnym	Osiedle Leśne przy ul. Klonowej oraz ul. Dębowej.	2024-2025	300 000 zł
9.	Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego	Luchowo Berlinki	2020-2025	500 000 zł
10.	Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego	Wiktorówko, Piesno, Walentynowo	2025 i lata kolejne	4 800 000 zł
11.	Modernizacja – automatyzacja oraz wymiana filtrów – hydroforni w Wiktorówku i w Dębnie		2020-2025	2 200 000 zł
12.	Budowa nowej studni głębinowej dla hydroforni w Łobżenicy/ Wiktorówku		2020-2025	350 000 zł
Łącznie				12 800 000 zł

IV. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Środki na wydatki inwestycyjne pochodzić będą z następujących źródeł:

1. z budżetu Gminy Łobżenicy
2. z budżetu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o. o.
3. z dofinansowań zewnętrznych, m.in. z funduszy unijnych, partnerstwa publiczno – prywatnego, z Funduszu Ochrony Środowiska, pożyczek oraz umarzalnych kredytów.

Dodatkowo Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy Sp. z o. o. w ramach własnych środków uzyskanych z amortyzacji dokonywał będzie odtworzenia i modernizacji sieci oraz urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.