

ZARZĄDZENIE Nr 0050.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY


z dnia 9 sierpnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	785	0,4809	0,4809	PO1Z/000204 04/9	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	783	0,0222	0,0222	PO1Z/000204 04/9	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	784	0,2903	0,2903	PO1Z/000204 04/9	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	14/2	0,33	8,1133	PO1Z/000204 36/2	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	14/2	0,48	8,1133	PO1Z/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	42	0,151	0,151	PO1Z/000204 38/6	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	43	0,378	0,378	PO1Z/000207 45/1	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
8.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,14	0,9397	PO1Z/000202 61/4	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
9.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/7	0,09	0,46	PO1Z/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
10.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,12	0,9397	PO1Z/000202 61/4	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
11.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,06	0,9397	PO1Z/000202 61/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
12.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/6	0,09	0,7310	PO1Z/000204 40/3	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

13.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/6	0,09	0,7310	POIZ/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
14.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,2230	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
15.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,1800	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
16.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,15	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
17.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	789	0,0490	0,4143	POIZ/000205 95/4	Funkcja terenu rolniczego – zieleni izolacyjnej Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
18.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,6400	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
19.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,1	0,9821	POIZ/000202 61/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
20.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,06	0,9821	POIZ/000202 61/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
21.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	52	0,35	0,3964	POIZ/000204 09/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
22.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/7	0,08	0,4568	POIZ/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
23.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/6	0,08	0,7310	POIZ/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
24.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/6	0,08	0,7310	POIZ/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
25.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	175/6	0,09	0,7310	POIZ/000204 40/3	Funkcja terenu rolniczego – zieleni miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
26.	Trzeboń	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	19/5	0,6620	0,6620	POIZ/000204 41/0	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
27.	Plesno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	8	0,75	9,9922	POIZ/000204 15/9	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
28.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	274/1	0,5524	0,5524	POIZ/000202 62/1	Funkcja terenu gruntów rol- nych z zabudową. Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

29.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	399	0,0376	0,2363	POIZ/000159 04/6	Funkcja terenu ciągu pieszego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
30.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,19	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
31.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,47	8,2291	POIZ/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
32.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	286	0,4297	0,4297	POIZ/000204 34/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
33.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	257/4	0,4010	0,5035	POIZ/000205 97/8	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
34.	Łuchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	334/5	0,05	0,9397	POIZ/000202 61/4	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
35.	Walentykowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	31/1	0,5	0,6971	POIZ/000328 74/1	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
36.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	146/85	0,000375	1,0931	POIZ/000162 17/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posado- wienie przonośnego boksu garazowego z przeznaczaniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
37.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	146/85	0,0015	1,0931	POIZ/000162 17/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posado- wienie przonośnego boksu garazowego z przeznaczaniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
38.	Łobżenica	Działka zabudowana	Część 993/2	0,0900	0,3870	POIZ/000153 53/8	Funkcja terenu urządzeń i infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie: hydrofor- nia, budynek administracyjny, gospodarczy, garażowy.	wg punktu 3	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
39.	Dźwierszno Wielkie	Działka zabudowana	142/30	0,3597	0,3597	POIZ/000201 14/9	Funkcja terenu stacji uzdat- niania wody. Zagospodaro- wanie: stacja uzdatniania wody.	wg punktu 3	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
40.	Liszkowo	Działka zabudowana	164/10	0,2315	0,2315	POIZ/000339 10/3	Funkcja terenu oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie: biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków	wg punktu 3	oddania w dzierżawę do- tyczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

41.	Liszczkowo	Droga dojazdowa	164/11	0,1308	0,1308	0,1308	POIZ/000339 10/3	Funkcja terenu drogi dojazdowej. Zagospodarowanie: droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków	wg punktu 3	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
42.	Łobżenica	Działka zabudowana	1030/1	0,0090	0,0241	0,0241	POIZ/000204 38/6	Funkcja terenu zieleni miejskiej Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
43.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	535	0,1055	1,1390	1,1390	POIZ/000157 74/5	Funkcja terenu usług publicznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
44.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	799	0,0612	0,0612	0,0612	POIZ/000201 45/5	Funkcja terenu mieszkaniowa Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
45.	Fanianowo	Działka zabudowana przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej	34/1	0,0040	0,0977	0,0977	POIZ/000175 11/8	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego. Zagospodarowanie: ustalenie przemożności z pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej	wg punktu 2	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	10,3 dt	Łąki i pastwiska I	-	9,1 dt
• Grunty orne II	-	9,4 dt	Łąki i pastwiska II	-	7,7 dt
• Grunty orne III a	-	8,6 dt	Łąki i pastwiska III	-	6,6 dt
• Grunty orne III b	-	7,1 dt	Łąki i pastwiska IV	-	4,0 dt
• Grunty orne IV a	-	5,7 dt	Łąki i pastwiska V	-	1,1 dt
• Grunty orne IV b	-	4,3 dt	Łąki i pastwiska VI	-	0,5 dt
• Grunty orne V	-	1,7 dt			

Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,62 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnym lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następujących będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 350,00 zł/miesiąc + 23% VAT

Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy

Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnym lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następujących będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS.

z up. BURMISTRZA

 Józef Łobżanowski
 Zastępca Burmistrza