

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.72.2019

**BURMISTRZA ŁOBŻENICY**

**z dnia 5 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
  
Józef Lewandowski  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. A. Mickiewicza 3** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **698**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00030125/2**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0251 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Loka mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 23,46 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest skrytka o pow. użytkowej 0,32 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym na opał stały.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 31.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **2378/34122**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **30 840,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
2. **Lokal mieszkalny nr 3** położony w budynku przy **ul. A. Mickiewicza 3** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **698**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00030125/2**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0251 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i skrytki o łącznej pow. użytkowej 56,72 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia strychowe oraz piwnica o pow. użytkowej 25,09 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem na opał stały.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **8181/34122**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **84 680,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
3. **Lokal mieszkalny nr 4** położony w budynku przy **ul. A. Mickiewicza 3** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **698**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00030125/2**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0251 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 53,90 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 1,83 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci

miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym i piecem kaflowym przenośnym na opał stały.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **5573/34122**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **68 580,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
4. **Lokal mieszkalny nr 6** położony w budynku przy **ul. A. Mickiewicza 3** w Łobzenicy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **698**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00030125/2**.
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0251 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 41,01 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia strychowe oraz kotłownia o pow. użytkowej 42,51 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje elektryczną, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem na opał stały.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **8352/34122**.
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **59 600,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 18 września 2019 r.**

z up. BURMISTRZA  
  
Józef Lewandowski  
Zastępca Burmistrza