

WOO-IV.4220.513.2019.DG.1

Burmistrz Łobzenicy

adres do korespondencji:
Urząd Miejski Gminy Łobzenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobzenica

Dotyczy: opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej, planowanego do realizacji na działkach nr: 49/2, 234/1, 234/2 i 234/3, obręb 0002 Dziegciarnia, gmina Łobzenica.

Nawiązując do wystąpienia Burmistrza Łobzenicy z 30.04.2019 r., znak: RG-OŚ.6220.4.2019 (wpływ do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 06.05.2019 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wskazuję, że z przesłanego wypisu i wrysu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/263/2001 z 27.04.2001 r. Rady Miejskiej w Łobzenicy wynika, że farma fotowoltaiczna ma zostać zlokalizowana na obszarze określonym w planie jako Rm – grunty rolne z zabudową.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, właściwy organ, w tym przypadku Burmistrz Łobzenicy, wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proszę zatem o ocenę zgodności planowanej inwestycji z wyżej wymienionym aktem prawa miejscowego. Nadmieniam, że realizacja przedsięwzięcia we wskazanej lokalizacji budzi wątpliwość tuż organu co do zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/263/2001 z 27.04.2001 r. Rady Miejskiej w Łobzenicy. Z zapisów planu wynika, że zabudowa jaką dopuszcza plan to zabudowa mieszkaniowa (głównie siedliskowa). Żadne z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszczają lokalizacji zabudowy przemysłowej na terenach rolnych z zabudową.

Ponadto nadmieniam, że zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945, z późn. zm.), jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. Natomiast w art. 15 ust. 3 pkt 3a tej ustawy wskazano, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Mając na względzie powyższe ustalenia, proszę o analizę wskazanych wyżej zagadnień, a także biorąc pod uwagę ekonomikę procesową oraz słuszny interes strony (narażenie na niepotrzebne koszty), proszę o analizę wskazanego zagadnienia, oraz o informację czy Burmistrz Łobzenicy będzie prowadził dalsze postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i czy podtrzymuje swoje wystąpienie o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w związku z art. 64 ust. 4 ustawy ooś, na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.) informuję, że sprawa zostanie załatwiona w terminie 14 dni od daty otrzymania powyższych wyjaśnień.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Anna Rybacka
Kierownik Oddziału
Opinii o Potrzebie Oceny Oddziaływania

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. aa

Do wiadomości:

"ZULIT" PPHU Roman Jopek; Witrogoszcz Osada 17A; 89-310 Łobżenica

Sprawę prowadzi:

Dorota Gryska
tel. 61 639 64 41, fax 61 639-64-47