

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **7** w miejscowości **Topola**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020431/7**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2282 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w obrzeżnej części miejscowości Topola, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo od wschodu i północy stanowią zagospodarowane grunty orne. Południowa strona parceli przylega do gruntów w zabudowie siedliskowej wyposażone w podstawową infrastrukturę techniczną za którymi występują grunty orne. Wschodnia granica nieruchomości sąsiaduje z drogą dojazdową oraz gruntami ornymi. Klasa bonitacyjna: RV – 0,2282 ha.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem N – **obszary wyłączone z zabudowy**.
  - **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargowej
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **15 690,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **337** w miejscowości **Witrogoszcz**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020433/1**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2741 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Witrogoszcz w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni gruntowej. Działka poza wschodnią stroną przylega do gruntów orných w dalszej perspektywie tereny leśne, siedlisko i wyrobisko po zwirowni. Teren działki o nieznacznym nachyleniu. Działka w kształcie prostokąta o regularnych granicach. Klasa bonitacyjna: N – 0,2741 ha.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem N – **obszary wyłączone z zabudowy**.
  - **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargowej
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **3 200,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
3. **Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **23** w miejscowości **Wiktorówko**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020417/3**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0181 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej. Działka od południa przylega do gruntów rolnych z zabudową siedliskową w dalszej perspektywie grunty orne. Granica zachodnia sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Wschodnia strona nieruchomości graniczy z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej za którym znajduje się zabudowa siedliskowa i grunty rolne. Działka w kształcie równoległoboku o regularnych granicach. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,0181 ha.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem N – **obszary wyłączone z zabudowy**.
  - **Forma zbycia** – sprzedaż w drodze przetargowej
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** – **1 620,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
4. **Nieruchomości zabudowane** położone w miejscowości Dziegciarnia, stanowiące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **124** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

nr: **PO1Z/00015795/8** oraz **125** dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020116/3**

- **Powierzchnia nieruchomości działki nr 124** – 0,1160 ha
- **Powierzchnia nieruchomości działki nr 125** – 0,0102 ha
- **Opis nieruchomości** – Działki nr 124 i 125 są zabudowane byłym kościołem ewangelickim o pow. uż. 96,69 m<sup>2</sup>. Działki tworzą kompleks zabudowany. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą asfaltowa. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Teren ma lekki spadek terenu. Kształt działek ogólnie korzystny. Utrudnienia – brak. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne. Działki posiadają przyłącze energetyczne.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001r., nieruchomości oznaczone są symbolem **Mu – tereny mieszkaniowo - usługowe.**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargowej
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – **29 550,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

**5. Nieruchomość niezabudowana** położona na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **57** w miejscowości **Wiktorówko**, gm. Łobżenica, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020417/3**.

- **Powierzchnia nieruchomości** – **0,0181 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona pośród terenów użytkowanych rolniczo. Działka od północy przylega do gruntów rolnych z zabudową siedliskową i gruntami ornymi. Granica zachodnia sąsiaduje z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej oraz położonym na przyległej działce zbiornikiem wodnym. Południowa strona nieruchomości graniczy z gruntami rolnymi i zabudową siedliskową. Tere na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie wykazuje utrudnień i uciążliwości, poza napowietrzną linią elektroenergetyczną. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,0181 ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości** – zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem **N – obszary wyłączone z zabudowy.**
- **Forma zbycia** – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – **1 535,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 10 czerwca 2019 r.**

**BURMISTRZ**  
*Piotr Łoseś* (1)