

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 0050.33.2019  
Burmistrza Łobzenicy  
z dnia 26 marca 2019 r.



**Informacja  
o stanie mienia komunalnego Gminy Łobzenica  
na dzień 31.12.2018 r.**

Łobzenica, marzec 2019

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Łobzenica jest art. 267 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).

Informacja obejmuje okres od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r. i zawiera następujące dane:

## I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia

W tabeli numer 1 przedstawiono bilans gruntów, będących własnością Gminy Łobzenica w rozbiciu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1 – stan na dzień 31.12.2018 r.

**Bilans gruntów gminnych** – stan na dzień 31.12.2018 r. (ha – wg formy użytkowania)

Klaso-użytki	Dzierżawa	Wieczyste	Użytkowanie	Trwały Zarząd	Zasoby	Ogółem
Grunty orne I						0
Grunty orne II					0,0270	0,0270
Grunty orne IIIa	3,7602	10,0130	0,0780		0,6716	14,5228
Grunty orne IIIb	11,7034	7,1298	2,2200		2,9530	24,0062
Grunty orne IVa	22,2024		3,4626	0,2700	6,5913	32,5263
Grunty orne IVb	16,0498	0,0500	0,2800		6,6506	23,0304
Grunty orne V	11,2365		0,9658		1,4830	13,6853
Grunty orne VI R	1,3900				1,4800	2,8700
Grunty orne VI Z		0,0369			0,3842	0,4211
<b>Razem grunty orne</b>	<b>66,3423</b>	<b>17,2297</b>	<b>7,0064</b>	<b>0,2700</b>	<b>20,2407</b>	<b>111,0891</b>
Sady klasa I						0,0000
Sady Klasa II						0,0000
Sady klasa III			0,0400			0,0400
Sady Klasa IV	0,1817	0,1700		0,2200	0,0262	0,5979
Sady klasa V	0,0700	0,1200				0,1900
Sady klasa VI	0,0749					0,0749
<b>Razem sady</b>	<b>0,3266</b>	<b>0,2900</b>	<b>0,0400</b>	<b>0,2200</b>	<b>0,0262</b>	<b>0,9028</b>
Łąki trwałe klasa I						0,0000
Łąki trwałe klasa II						0,0000
Łąki trwałe klasa III						0,0000
Łąki trwałe klasa IV	5,5748		0,1649		1,0598	6,7995
Łąki trwałe klasa V	5,9242		2,2300		1,8281	9,9823
Łąki trwałe klasa VI	1,6173		0,1400		0,0283	1,7856
<b>Razem łąki trwałe</b>	<b>13,1163</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,5349</b>	<b>0,0000</b>	<b>2,9162</b>	<b>18,5674</b>
Pastwiska trwałe klasa I						0,0000
Pastwiska trwałe klasa II						0,0000
Pastwiska trwałe klasa III	1,9078				0,0712	1,9790

Pastwiska trwałe klasa IV	10,8371				3,0432	13,8803
Pastwiska trwałe klasa V	3,1945	3,4799	0,1600		2,5490	9,3834
Pastwiska trwałe klasa VI	0,9776				6,5300	7,5076
<b>Razem pastwiska trwałe</b>	<b>16,9170</b>	<b>3,4799</b>	<b>0,1600</b>	<b>0,0000</b>	<b>12,1934</b>	<b>32,7503</b>
Lasy i grunty leśne I	3,5877	0,2469	0,3900		10,6285	14,8531
Lasy i grunty leśne II	0,3462	3,1904			6,5131	10,0497
<b>Razem lasy i grunty leśne</b>	<b>3,9339</b>	<b>3,4373</b>	<b>0,3900</b>	<b>0,0000</b>	<b>17,1416</b>	<b>24,9028</b>
Gr. zadrzewione i zakrzewione I	2,2304				0,8615	3,0919
Gr. zadrzewione i zakrzewione II					0,2787	0,2787
<b>Razem grunty zadrzewione</b>	<b>2,2304</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1402</b>	<b>3,3706</b>
Wody stojące I					0,1700	0,1700
Wody stojące II						0,0000
Wody stojące III	0,4000				0,3000	0,7000
<b>Razem wody stojące</b>	<b>0,4000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,4700</b>	<b>0,8700</b>
Wody płynące						0,0000
Rowy	0,1678				0,4534	0,6212
Użytki kopalne	0,0000	0,9254	1,5524		1,0323	3,5101
Drogi	0,4506	0,0130	0,5583		51,0440	52,0659
Inne komunikacyjne					0,1192	0,1192
Zabudowane	1,1471	6,9755	7,5444	1,4451	4,7423	21,8544
Niezabudowane	0,0950	0,1697			0,4191	0,6838
Zieleń	0,3078		3,1679		6,1177	9,5934
Tereny różne			0,8974		2,8385	3,7359
Nieużytki	12,4193	0,0700	0,3900		4,5991	17,4784
<b>Razem pozostałe</b>	<b>14,5876</b>	<b>8,1536</b>	<b>14,1104</b>	<b>1,4451</b>	<b>71,3656</b>	<b>109,6623</b>
<b>OGÓŁEM GRUNTY</b>	<b>117,8541</b>	<b>32,5905</b>	<b>24,2417</b>	<b>1,9351</b>	<b>125,4939</b>	<b>302,1153</b>

W okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o 1,3268 ha.

Powyższe zwiększenie było wynikiem działalności gminy, które odzwierciedla tabela nr 2 zamieszczona poniżej.

Tabela nr 2 – stan na dzień 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Nabycie	Zbycie	Ogółem
Stan na dzień <b>31.12.2017 r.</b>	-	-	<b>300,7885 ha</b>
Nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa	2,3887 ha	-	-
Nabycie nieruchomości od osoby fizycznej	0,0459 ha	-	-
Sprzedaż gruntów zabudowanych	-	0,0991 ha	-
Sprzedaż gruntów niezabudowanych	-	0,9137 ha	-
Zamiana nieruchomości	0,0171 ha	0,1121 ha	-
<b>Ogółem:</b>	<b>2,4517 ha</b>	<b>1,1249 ha</b>	<b>302,1153 ha</b>

### **Powyższy stan został spowodowany:**

- Nieodpłatnym nabyciem z mocy prawa nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, działek o ogólnej powierzchni 2,3887 ha.
- Nabyciem nieruchomości od osoby fizycznej z przeznaczeniem na cel publiczny, działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 48/1 o pow. 0,0459 ha, obręb Dźwierszno Małe.  
Wartość nabycia – 4 115,00 zł.
- Sprzedażą nieruchomości w drodze zamiany, działki oznaczonej numerem geodezyjnym 182 o pow. 0,1121 ha, obręb Walentynowo.  
Wartość sprzedaży – 7 053,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 167/35 o pow. 0,1449 ha, obręb Rataje.  
Wartość sprzedaży – 50 313,15 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 98/1 o pow. 0,4173 ha, obręb Kruszki.  
Wartość sprzedaży – 40 113,99 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, działki niezabudowanej oznaczonej numerem 317 o pow. 0,0863 ha, obręb Łobzenica. Wartość sprzedaży – 5 252,00 zł.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 153/20, 153/21, 153/22, 148/10 o łącznej pow. 0,2189 ha, obręb Dźwierszno Małe.  
Wartość sprzedaży – 49 104,00 zł.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 50/2 o pow. 0,0504 ha, obręb Kunowo.  
Wartość sprzedaży – 7 452,00 zł

### *Sprzedaż udziałów należących do Gminy Łobzenica:*

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Sikorskiego 11 i 11A w Łobzenicy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
Wartość sprzedaży – 76 000,00 zł.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Wyrzyskiej 2 w Łobzenicy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  
Wartość sprzedaży – 19 190,00 zł.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Złotowskiej 18 w Łobzenicy.  
Wartość sprzedaży – 18 106,25 zł.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Złotowskiej 18 w Łobzenicy.  
Wartość sprzedaży – 26 067,50 zł.

## Składniki mienia komunalnego i jego zmiany:

### Urząd Miejski Gminy Łobżenica

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2017 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2018 r.	
	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł	ilość w ha	Wartość w zł
Grunty (grupa 0)	300,7885	1 014 916,87	2,4517	3 291 497,40	1,1249	344,41	302,1153	4 306 069,86
Budynki i lokale (grupa 1)		7 613 485,86		279 364,08		53 183,32		7 839 666,62
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)		47 269 638,79		2 199 639,49				49 469 278,28
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)		170 192,87						170 192,87
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)		417 935,79		143 857,82		96 588,98		465 204,63
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)		13 198,98						13 198,98
Urządzenia techniczne (grupa 6)		142 059,63						142 059,63
Środki transportu (grupa 7)		245 847,30						245 847,30
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)		476 108,82		600 267,59				1 076 376,41
Wartości niematerialne i prawne		172 126,08		2 041,80				174 167,88
<b>Podsumowanie</b>	<b>300,7885</b>	<b>57 535 510,99</b>	<b>2,4517</b>	<b>6 516 668,18</b>	<b>1,1249</b>	<b>150 116,71</b>	<b>302,1153</b>	<b>63 902 062,46</b>

## Jednostki oświatowe

<i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2017 r.</i>	<i>Przychody</i>	<i>Rozchody</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r.</i>
Budynki i lokale (grupa 1)	11 030 249,97	76 671,99		11 106 921,96
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	519 565,04			519 565,04
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	220 788,09	30 400,00		251 188,09
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	21 536,03			21 536,03
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)	42 237,29			42 237,29
Urządzenia techniczne (grupa 6)	157 317,00			157 317,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)	39 029,12	11 300,00		50 329,12
Wartości niematerialne i prawne	17 229,48			17 229,48
<b>Podsumowanie</b>	<b>12 047 952,02</b>	<b>118 371,99</b>		<b>12 166 324,01</b>

## Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

<i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i>	<i>Wartość brutto na dzień 31.12.2017 r.</i>	<i>Przychody</i>	<i>Rozchody</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2018 r.</i>
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5)	5 490,00			5 490,00
Środki transportu (grupa 7)	12 011,00			12 011,00
<b>Podsumowanie</b>	<b>17 501,00</b>			<b>17 501,00</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Łobzenica nie posiada majątku finansowego w formie akcji i obligacji. Posiada natomiast udziały w następujących spółkach oraz jest członkiem spółdzielni.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>Wartość</i>
1.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet" Spółka z o.o. Wronki ul. Sierakowska 50	21 x 50,00	1 050,00
2.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet" Spółka z o.o. w Pile ul. Walki Młodych 30	371 x 50,00	18 550,00
3.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Pile	5 x 50,00	250,00
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.	5999 x 1984	11 902 016,00
5.	Spółdzielnia Socjalna w Pile „Nowe Horyzonty”		20 000,00
	<b>Razem</b>		<b>11 941 866,00</b>

## III. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2018 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	286 777,06 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	130 209,13 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	75 577,56 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	12 675,80 zł		

#### IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia JST

Planowane dochody z majątku gminy w 2019 roku

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	2 071 460,00 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	132 291,00 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	78.000,00 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	5.224,00 zł		

Gmina Łobzenica w roku 2018 nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

Łobzenica, dnia 26.03.2019 r.

**SURMISTRZ**  
*Piotr Łosoś (3)*