

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBOŃ DLA DZIAŁKI NR 37/13**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

2018

Spis treści

1. Wstęp	4
1) Podstawa prawna	4
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	7
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne).....	7
3) Warunki glebowe	8
4) Charakterystyka stosunków wodnych	8
5) Powietrze atmosferyczne.....	10
6) Warunki akustyczne	12
7) Klimat lokalny	12
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	13
9) Przyrodnicze obszary chronione.....	13
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	16
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
1) Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	17
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	17
3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony	18
4) Projektowana zmiana użytkowania terenu	19
5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	20
6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.....	21
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu	23
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	23
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	23
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	23
4) Krajobraz.....	24
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	25
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	25
7) Jakość powietrza	25
8) Klimat lokalny	26
9) Zabytki i dobra materialne	26
10) Ochrona przed hałasem	26
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.....	26
12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całość środowiska przyrodniczego.....	27
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	30

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	31
15) Alternatywne rozwiązania	31
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	31
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	33
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	34
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	35

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały nr XL/318/17 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13 opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym choć również ważnym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Plan miejscowy obejmuje fragment terenu, będący własnością prywatną, w rozwidleniu pomiędzy drogą gminną a drogą powiatową (nr 1205P Łobżenica - Liszkowo - Dębno - Dziunin - gr. województwa) nieopodal Jeziora Trzebońskiego Dużego. Obejmuje swoim zasięgiem działki nr 37/13, 37/15 oraz fragment działki nr 37/6. Powierzchnia objęta opracowaniem planu miejscowego to 6066 m². Teren ten w chwili obecnej użytkowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Na omawianym terenie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (Uchwała Nr XXXI/199/05 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 24 października 2005 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica na obszarze wsi Trzeboń, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161, poz. 4330, z dnia 23 listopada 2005 r.). W tym planie miejscowym, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową (MN-U). Właściciel terenu na podstawie tego planu realizuje ośrodek jeździecki wraz z budynkiem usługowym oraz budynkiem mieszkalnym

jednorodzinny. Problem realizacyjny tych inwestycji polega na ukształtowaniu terenu, którego właściciel nie chce zmieniać, ponieważ stanowi on o atrakcyjności terenu. Z powodów wynikających z przepisów dotyczących prawa budowlanego, realizowane budynki uznawane są za trzykondygnacyjne, podczas gdy plan miejscowy dopuszcza jedynie dwie kondygnacje nadziemne. Stąd główna potrzeba sporządzenia niniejszego planu. Pomniejszą przyczyną są też możliwe inwestycje dotyczące rozbudowy ośrodka jeżdźkiego i z tego też powodu istnieje potrzeba większej swobody w ustaleniach w stosunku do obowiązującego planu. Co do zasady, przeznaczenie terenu nie ulega w niniejszym projekcie zmianie.

Planowane ustalenia planu wpisują się w założenia kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Obszar objęty miejscowym planem obejmuje teren oznaczony w studium symbolem **M2** – tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, w tym zagrodowej. Na tym terenie ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, zagrodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Ponadto dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, której zakres należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile. Uznano, że prognoza winna być opracowana w pełnym zakresie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica² oraz z zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVII/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

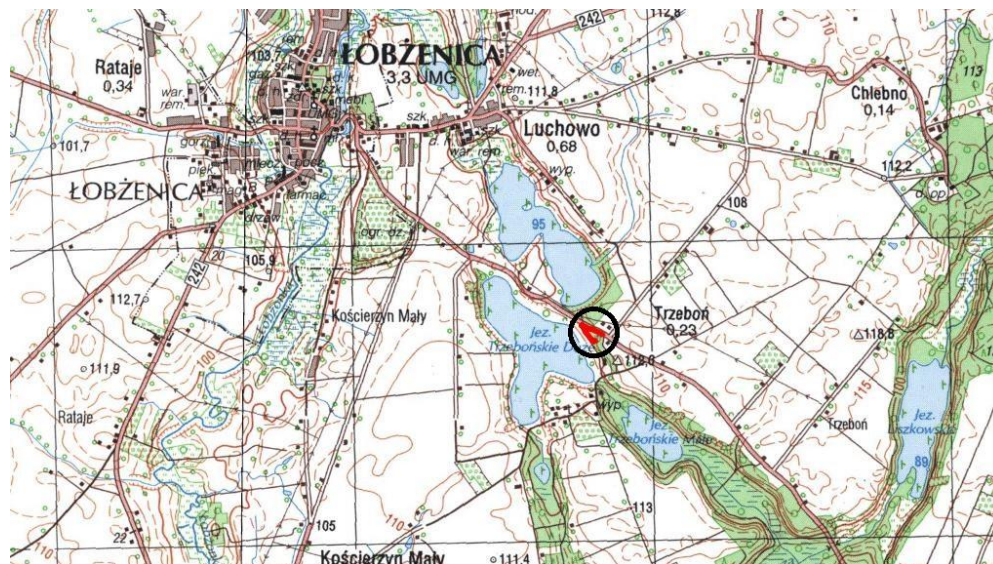
1) Położenie geograficzne

Gmina Łobzenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mrocza, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobzenica zajmuje około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liskowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia, a także miasto Łobzenica.

Przedmiotowy teren znajduje się w sąsiedztwie miasta Łobzenica, przy drodze powiatowej nr 1205P (Łobzenica - Liskowo - Dębno - Dziunin - gr. województwa), we wsi Trzeboń, zagospodarowanej pojedynczymi zagrodami i domami mieszkalnymi. Obszar ten oddalony jest ok. 2,5 km od centrum miasta.

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania planu.



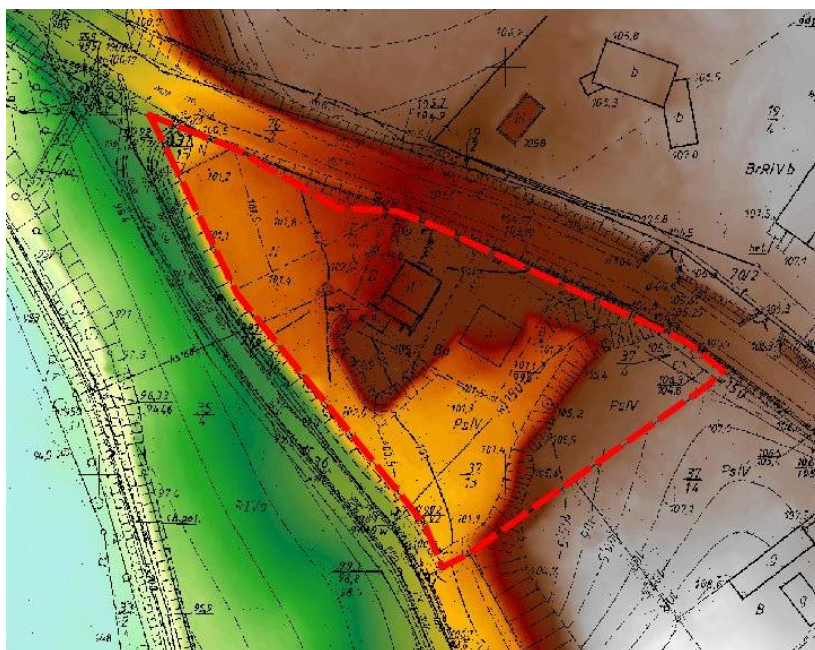
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną Polski Jerzego Kondrackiego, gmina Łobzenica znajduje się w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pojezierze Krajeńskie, który jest częścią składową makroregionu – Pojezierze Południowo-Pomorskie wchodzącego w skład Podprovincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wysoczyzny Krajeńskiej. Centralną i południową część gminy Łobżenica zajmuje wysoczyzna morenowa płaska z licznymi mniejszymi formami rzeźby, rozczłonkowana na dwie główne części przez dolinę Łobżonki. Główny kierunek nachylenia to ekspozycja w kierunku południowo-zachodnim i południowym.

Opracowywany teren położony jest na uskoku terenu, który obniża się w kierunku Jeziora Trzebońskiego Dużego. Rzędne wysokości terenu wahają się od 101,3 – 105,5 n.p.m.

Rysunek 2 – Hipsometria – rzeźba terenu



Źródło: dane WMS <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Obszar znajduje się w regionie fizyczno-geograficznym – Pojezierze Krajeńskie. Budowa geologiczna terenu opracowania jest zróżnicowana i składa się od strony północno-wschodniej głównie z glin zwałowych, osadów lodowcowych (morenowych i glacialnych) a od strony południowo-zachodniej występują piaski i żwiry wodnolodowcowe – osady wolnolodowcowe (fluwioglacjalne, rzeczno-lodowcowe, sandrowe).

Gmina Łobżenica jest uboga w zasoby surowców naturalnych, występują jedynie udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w pobliżu miejscowości Kruszki i Witrogoszcz, a także rozpoznane złoża węgla brunatnego (fragment). Przedmiotowy plan nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych.³

3) Warunki glebowe

W gminie Łobżenica dominuje funkcja rolnicza, o czym świadczy udział użytków rolnych w powierzchni gminy (70%). Na terenie gminy brak jest gleb charakteryzujących się dużą produktywnością o klasach bonitacji I, II i III. Na obszarze planu występują grunty rolne o klasie bonitacji PsIV, a także nieużytki i tereny zabudowane (B i Bp).

4) Charakterystyka stosunków wodnych

³ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 19.06.2018]

Gmina Łobzenica położona w całości w zlewni Noteci w dorzeczu Warty. Przez obszar gminy przepływają rzeki Łobżonka, Kocunia i Lubcza, z czego rzeka Łobżonka jest najbardziej znacząca.

Na terenie gminy znajduje się również aż 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Omawiany obszar opracowania planu znajduje się w odległości 50 m w linii prostej od Jeziora Trzebońskiego Dużego.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu kontroluje stan czystości rzek. Punkt pomiarowy o nazwie Łobżonka - Wyrzysk w 2017 roku wykazał stan dobry dla następujących wskaźników jakości wody:

- Antracen
- Fluoranten
- Rtęć i jej związki
- benzo(b)fluoranten
- benzo(k)fluoranten
- benzo(g,h,i)perylen

Wskaźnik benzo(a)pirenu określony został jako poniżej dobrego.

Klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym ogółem określono jako - stan poniżej dobrego.⁴

Obszary objęte planem położone są w zasięgu JCWP Lubcza (PLRW600018188449). Pozostałymi jednolitymi częściami wód w zlewni JCWP są jeziora: Jezioro Zakrzewskie (PLLW10486) i Jezioro Stryjewskie (PLLW10492) a także wody podziemne (PLGW600035).

Lubcza w kategorii wód jest potokiem nizinnym żwirowym i naturalna częścią wód. Nie jest ona użytkowana na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych, czy kąpieliskowych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Aktualny stan JCWP opisano jako zły ale ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego nie występuje. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2015 i nie ustalono przedłużenia terminu. Działaniami podstawowymi są wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Nie określono działań uzupełniających.

Jezioro Zakrzewskie (PLLW10486) zaliczone jest jako jezioro w wysokiej zawartości wapnia, o dużym wpływie zlewni, niestratyfikowane na Niżu Środkowopolskim. Ostateczny status hydromorfologiczny to silnie zmieniona część wód z przekroczenie wskaźnika Ba (niekorzystne zagospodarowanie strefy brzegowej), przekroczenie wskaźnika Ab oraz wysoka wartość wskaźnika Aa (zmiany hydrologiczne). Część nie jest użytkowana na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych, czy kąpieliskowych. Celem jest dobry potencjał ekologiczny i stan chemiczny, przy obecnym złym stanie. Osiągnięcie celu przedłużono do 2021 roku. Wpisano również realizację inwestycji pn. Lubcza – stabilizacja wody w jeziorach Zakrzewskim, Ostrowo i Gardzinowo – w celu przeciwdziałania suszy w regionie kujawsko-pomorskim. W działaniach uzupełniających przewidziano kontrolę użytkowników. Analogiczna sytuacja występuje w odniesieniu do Jeziora Stryjewskiego (PLLW10492), z tą różnicą że jest to naturalna część wód.

Wody podziemne (JCWPd - PLGW600035) wykorzystywane są do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Celem

⁴ Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp: 14.06.2018]

⁴ Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2016 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp 14.06.2018]

środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, ale też faktycznie stan tych wód jest dobry. Utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego nie jest zagrożone.⁵

Gmina Łobzenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127). Obszar planu objęty leży w obszarze JCWPd nr 35 (kod UE PLGW600035) w dorzeczu Odry i regionie wodnym Warty [czwartorzęd (porowy); neogen (porowy)]. Stan chemiczny i ilościowy oceniony jest jako dobry.⁶ W odniesieniu do obszaru objętego planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 19 km punkt w miejscowości Dworzakowo (gm. Białośliwie), gdzie w 2016 r. zaliczono wody podziemne w zakresie wskaźników fizyko-chemicznych do klasy V a w zakresie klasy jakości wskaźników organicznych do I. Ogółem stan wód zaliczono do klasy IV – czyli stan niezadowolający.⁷ Dla tego punktu kontrolnego nie zostały przeprowadzone badania w roku 2017. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWPd nie jest jednak zagrożone.⁸

W obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu miejscowego planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica. Zabudowa jednorodzinna i usługowa związana z ośrodkiem jeździeckim już istnieje, została zrealizowana na podstawie obowiązującego planu, teren posiada dostęp do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Sytuacja ta sprzyja osiągnięciu celów środowiskowych określonych w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021.

Na obszarze objętym granicami projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

W wyniku wykonanej oceny przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazano trzy strefy w województwie wielkopolskim, dla których wymogiem są programy ochrony powietrza: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska, do której zakwalifikowana została również gmina Łobzenica.

⁵ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021[dostęp: 14.06.2018]

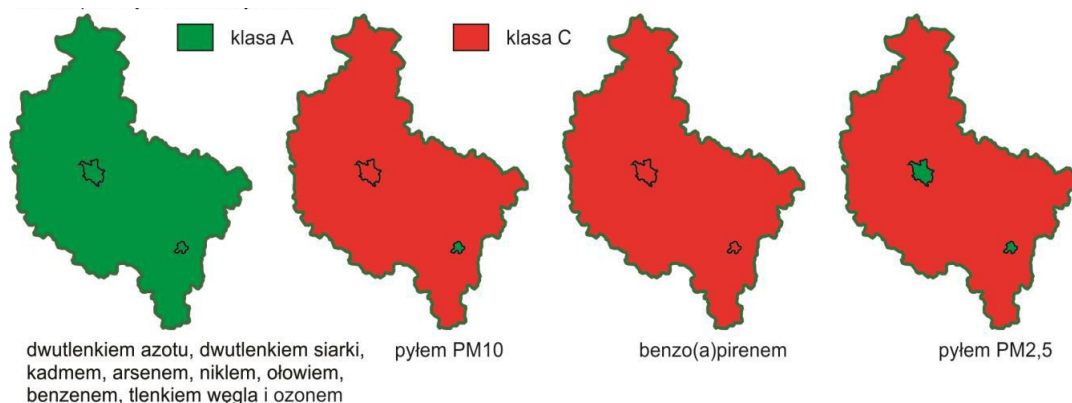
⁶ Państwowa Służba Hydrogeologiczna, dostępny w Internecie: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> [dostęp: 14.06.2018]

⁷ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, dostępna w Internecie [dostęp: 14.06.2018]

⁸ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021[dostęp: 14.06.2018]

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2017⁹ w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi i roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu oraz tlenku węgla, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

Rysunek 3 – Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2017 pod kątem ochrony zdrowia ludzi¹⁰



Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji PM10, która zawiera pył benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie stanu PM10, otrzymując w ten sposób klasę C. Źródłem benzo(a)pirenu w powietrzu jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych.

Pod względem stężenia pyłu PM2,5 – Strefa wielkopolska (pomiar w Pleszewie) i miasto Kalisz wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefy do klasy C.

W zakresie pomiaru ozonu strefa wielkopolska i miasto Kalisz również wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefę do klasy C. W przypadku celu długoterminowego stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej $120\mu\text{g}/\text{m}^3$ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z tym wszystkie strefy zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.¹¹

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP).

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych. Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Ustalenia te znalazły odzwierciedlenie w tekście planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej,

⁹ Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań) [dostęp: 14.06.2018]

¹⁰ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”.¹²

6) Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego. Przez obszar gminy Łobżenica nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Zanieczyszczenie kolejowym hałasem komunikacyjnym nie będzie zatem dotyczyło obszaru planu.

Na warunki akustyczne gminy i miasta Łobżenica największy wpływ ma transport samochodowy. Przez teren gminy oraz wzdłuż granic planu przebiega droga powiatowa nr 1205P, dla której nie został przeprowadzony pomiar ruchu, ani nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Natężenie ruchu jest tutaj nieznaczne. Nie przewiduje się rozbudowy systemu komunikacyjnego na tyle, aby mógł on stanowić zagrożenie dla komfortu akustycznego terenów przyległych.

7) Klimat lokalny

Obszar gminy Łobżenica według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy bydgoskiej (nadnoteckiej). Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nie przekracza 500 mm. W ciągu roku występuje w tym rejonie 100 dni chłodnych, 40 dni pogodnych oraz 140 dni pochmurnych. Pokrywa śnieżna zalega w okresie od listopada do kwietnia, średnio przez 38-50 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 7,1oC do 8,7oC. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 210- 215 dni. Wilgotność względna powietrza zawiera się w przedziale 81%-82%.¹³

Klimat gminy Łobżenica ze względu na położenie kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych. Dominują wiatry z kierunków zachodnich .

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu Wielkopolski, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego. Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy

¹² Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

¹³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹⁴

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych. Dla omawianego obszaru najbardziej istotnym wydaje się fakt, że znajduje się na terenie de facto poza miastem z dużym nasyceniem powierzchni biologicznie czynnych co sprzyja przeciwdziałaniu stratom z powodu deszczu nawalnego. Duży udział terenów zielonych pozwala przypuszczać, że odprowadzenie wód z deszczu nie będzie stanowiło problemu. Jednak przy ukształtowaniu terenu objętego planem, może się okazać, że konieczne będzie zlokalizowanie murów oporowych, które będą przeciwdziałać osuwaniu się uskoku ziemnego. Zauważyć tutaj należy, że nie jest planowana zmiana ukształtowania terenu.

Zagrożeniem wydaje się ekspozycja terenu objętego planem na silne wiatry z kierunków zachodnich. Kwestie ochrony przeciw silnym wiatrom należy przewidzieć na etapie projektu budowlanego.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Środowisko przyrodnicze gminy Łobzenica charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność agrocenoz. Gmina Łobzenica charakteryzuje się dość zróżnicowaną roślinnością w obrębie ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych. Na terenie gminy Łobzenica występują kompleksy leśne, które zajmują ok. 19,5% powierzchni gminy.

Omawiany obszar w dużej części jest przestrzenią zdominowaną przez tereny użytkowane rolniczo (pastwiska). Występują też grunty zabudowane. Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, związana z połowymi ośrodkiem jeździeckim.

Obszar gminy Łobzenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobżonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Do tych terenów należy obszar objęty opracowaniem planu miejscowego. Co prawda leży on nad Jeziorem Trzebońskim Dużym, stosunkowo niedaleko przepływa rzeka Lubcza, która jest niezwykle malowniczym i urozmaiconym szlakiem kajakowym. Występują tu ciekawe gatunki ptaków – remizy, trzciniaki, łożówki czy wilgi. Nad łąkami w okresie lata obserwować można ważki i motyle. Czysta woda i bogactwo wodnej roślinności sprawiają, że jest to jeden z ciekawszych szlaków wodnych na terenie gminy Łobzenica.¹⁵ W sąsiedztwie obszaru opracowania planu nie stwierdzono jednak udokumentowanych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.¹⁶

9) Przyrodnicze obszary chronione

¹⁴ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹⁵ <http://www.lobzenica.pl> – [dostęp 20.06.2018]

¹⁶ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.

Wzdłuż rzek Lubczy i Łobzonki wyznaczono Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.¹⁷

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie (powierzchnia 18.850 ha) rozciąga się na terenie doliny Łobzonki i lasów nad jeziorem Borówno na Pojezierzu Krajeńskim. To malowniczy, polodowcowy region, z licznymi jeziorami oraz dużymi lasami, które szczególnie atrakcyjne są koło Kujana. Charakterystyczną cechą tego obszaru są liczne tu stanowiska roślin chronionych, pomniki przyrody i ostoje bobrów, Łobzonka wypływa ze źródła na Pojezierzu Krajeńskim. W swym górnym biegu przecina Bory Kujańskie. W środkowym odcinku rzeka płynie doliną o wysokich zboczach, by stworzyć przełom w miejscu, w którym opuszcza tereny morenowe i schodzi do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W dolnym biegu płynie równiną przez podmokłe tereny doliny Noteci i wpada do Noteci w pobliżu Osieku nad Notecią.

Najciekawszy i najwartościwszy fragment Borów Kujańskich, zwany Uroczyskami Kujańskim, leży koło Kujan i jeziora Borówno. W krajobrazie regionu dominują lasy, jeziora, łąki i torfowiska. Najcenniejsze z tutejszych lasów to kwaśne dąbrowy (o dwustuletniej metryce) i grądy, rosnące na obrzeżach rynien polodowcowych. Lasy i bory bagienne występują na terasach przyjeziornych lub zarośniętych jeziorach, natomiast dna rynien i dolin zajmują łąki. Na zachód od Kujan ciągną się bory i brzeziny bagienne.¹⁸

Aktem inicjującym powstanie OCHK jest Uchwała Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Nr 11, poz. 95). Kolejnym aktem jest Rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 13, poz. 83). Z kolei zaś rozporządzenie Nr 1/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie" (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 7 poz. 138) zostało unieważnione wyrokiem WSA w Poznaniu IV SA/Po 720/11. Powodem tego unieważnienia było m.in. brak uzgodnienia granic OCHK z poszczególnymi gminami objętymi jego zasięgiem. W tej sytuacji, obowiązującym aktem jest Rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 13, poz. 83). W niniejszej prognozie odniesiono się do celów ochrony OCHK, jakim jest wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

W ramach granic OCHK zawiera się również Obszar SOO Natura 2000 Dolina Łobzonki PLH300040. Obszar chroni rzekę Łobzonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Pojezierzu Krajeńskim. Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobzonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka n/Notecią). W rzekach dominuje żwirowo-piaszczysty charakter dna i żwawy nurt nawiązujący do rzek podgórskich. Ostoję wyróżnia obecność bogatych florystycznie, właściwie wykształconych grądów w odmianie krajeńskiej oraz znaczne powierzchnie ekstensywnie użytkowanych łąk. Cechą ostoi jest bogactwo w siedliska i gatunki z załączników I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz rola korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym.

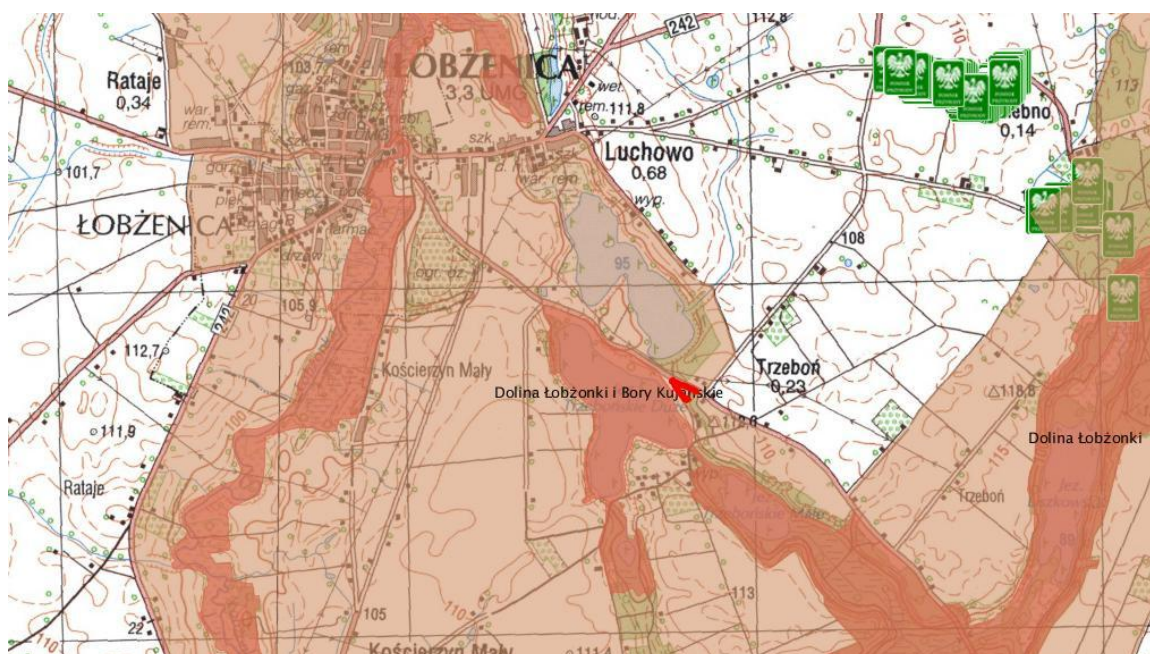
Obszar wyróżnia się obecnością aż 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest szczególnie istotny dla ochrony żywnych postaci lasów,

¹⁷ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

¹⁸ <http://regionwielkopolska.pl> [dostęp 15-06-2018]

zwłaszcza grądów środkowoeuropejskich Galio sylvatici-Carpinetum w odmianie krajeńskiej, chronionych w części w północnej części obszaru w rezerwach przyrody "Gaj Krajeński" i "Dęby Krajeńskie". W obszarze znajdują się także żyzne buczyny pomorskie Galio odorati-Fagetum, których płaty podlegają ochronie w rezerwacie "Buczyna". W tego typu lasach występują chrząszcze pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) oraz jelonek rogacz (*Lucanus cervus*). Osią obszaru jest jednak rzeka Łobżonka wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą. Rzeki w różnych fragmentach zawierają siedliska charakterystyczne dla tzw. rzek włosienicznikowych. Spotkać w nich można choć coraz rzadziej, strunowca - minoga strumieniowego (*Lampetra planeri*). Także, w szczególności w Łobżonce, występuje niezwykle liczna populacja małża skójki gruboskorupowej (*Unio crassus*). W dolinach rzek najbardziej znamienne są łąki o zwykłej ekstensywnej formie użytkowania. W ich obrębie, poza rzadkimi elementami flory, występuje motyl czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) oraz związana z rzekami ważka trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*). Rzeki przepływają przez kilka jezior eutroficznych, a Łobżonce towarzyszą niewielkie starorzecza. Znamienne są również dobrze zachowane i zróżnicowane łąki olszowe. Na zboczach dolin rzecznych występują niekiedy murawy kserotermiczne.

Rysunek 4 – Lokalizacja obszaru opracowania mpzp a obszary chronione.



Źródło – dane WMS www.gdos.gov.pl

Istotną rolę siedliskotwórczą pełnią ekosystemy torfowisk mszarnych, borów i brzezin bagiennych (w części chronionych w rezerwacie "Lutowo"), jak i jezior dystroficznych. W ekosystemach tych występuje szereg gatunków zagrożonych i/lub chronionych w skali kraju oraz rzadkich w regionie.

W dolinach rzek, bądź w strefach brzegowych niektórych jezior ramienicowych, można znaleźć torfowiska nakredowe i młaki, w obrębie których występują storczyk lipiennika (*Loesela Liparis loeseli*) i mech sierpowiec błyszczący (*Drepanocladus vernicosus*), kod 1393 (= *Hamatocaulis vernicosus*, kod 6216).¹⁹

Ponadto, na terenie gminy znajdują się liczne pomniki przyrody a także lasy ochronne podlegające ochronie prawnej zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.).

¹⁹ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

Obszar planu wchodzi w granice OCHK Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. W niniejszej prognozie odniesiono się do celów ochrony OCHK, jakim jest wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Z tego też punktu widzenia zabudowa objęta planem wpisuje się w cele ochrony, z uwagi na rozwój funkcji turystycznych, poznawczych tego regionu.

Granica Obszaru SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040 oddalona jest o ok. 50 m w linii prostej. Jezioro Trzebońskie Duże położone jest w granicach SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu nie stwierdzono udokumentowanych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zauważyć należy, że inwestycje na terenie objętym planem powstały na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz funkcjonują w chwili obecnej. Planowany jest rozwój istniejącego ośrodka jeździeckiego, co powinno z uwagi na charakterystyczne ukształtowanie terenu, a także bliską odległość do Jeziora Trzebońskiego Dużego wiązać się z inwestycjami z zakresu ochrony przed wpływem wód opadowych i roztopowych do jezior²⁰ oraz na obszary chronione.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarach chronionych wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

²⁰ art. 76 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 ze zm.)

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Omawiany obszar znajduje się na przedmieściach Łobzenicy. Plan miejscowy obejmuje obszar działki nr 37/13. Dojazd do terenu będzie odbywać się z drogi powiatowej 1205P oraz drogi gminnej przylegającej również do granic działki. Obszar ten zagospodarowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem usługowym związanym z turystyką konną.

Obszar planu zajmuje 6066 m². Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikają z ukształtowania terenu oraz sąsiedztwa obszarów chronionych.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany teren jest zainwestowany. Jego zabudowa (zarówno istniejąca jak i planowana) jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica. Obszar planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem pn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica (Uchwała Nr XXXI/199/05 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 24 października 2005 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica na obszarze wsi Trzeboń, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 161, poz. 4330, z dnia 23 listopada 2005 r.). W tym planie miejscowym, teren ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN-U).

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujawskie. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Brak uchwalenia planu nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie. mamy tu do czynienia z pojedynczą inwestycją i zabudową rozproszoną. Być może, w przyszłości zagospodarowanie terenów sąsiednich wypełni się. Na chwilę obecną nie ma na tym terenie wzmożonego ruchu budowlanego.

Obowiązujący plan miejscowy jest zrealizowany w zakresie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego. Aktualizacja planu i przekształcenie niektórych ustaleń w ramach tej samej funkcji umożliwi zwiększenie efektywności terenu, dbając o rozwój zabudowy w sposób harmonijny i spójny z polityką gminy, wyrażoną w studium. Doprecyzowuje status zrealizowanych budynków, a także umożliwi działania budowlane zmierzające do utrzymania ukształtowania terenu.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ teren jest uzupełnieniem zainwestowanych terenów, a zmiana dotyczy wprowadzenia dopuszczalności realizacji

budynku trzykondygnacyjnego (z uwagi na przepisy budowlane w kontekście ukształtowania terenu: od strony drogi powiatowej budynek jest dwukondygnacyjny a od strony drogi gminnej z uwagi na obniżenie terenu – trzykondygnacyjny). Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Nie zidentyfikowano na przedmiotowym terenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu oprócz konieczności rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, z wyjątkiem możliwego niekorzystnego spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku obszarów chronionych. W tym zakresie postuluje się działania zmierzające do wykluczenia odprowadzania tych wód bez podczyszczenia na tereny chronione. Teren posiada uzbrojenie techniczne z zakresu kanalizacji sanitarnej wodociągowej.

Obszar opracowania planu stanowi część wsi Trzeboń. Wpływ negatywny na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze będzie minimalizowany, gdyż standardy zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury w gminie systematycznie ulegają poprawie.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych technologii bądź złych praktyk w zakresie ogrzewania budynków. Przy czym należy zauważyć, że działania takie byłyby sprzeczne nie tylko z planem miejscowym, ale i z przepisami prawa.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383). Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem

(w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”²¹ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”²².

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Projekt planu sporządzono w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Obecnie teren ten jest użytkowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, stanowi grunty zabudowane, nieużytki i rolne o klasie bonitacji PsIV.

²¹ <https://bip.umww.pl> [dostęp 21-05-2018]

²² Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXXI/810/17 z dnia 29 maja 2017 r.

Na obszarze planu zostało wyznaczone przeznaczenie terenu – **MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

W ustaleniach planu sprecyzowano też szczegółowy i adekwatny do obowiązujących przepisów prawa sposób zagospodarowania terenu inwestycyjnego. Wszystkie powyższe aspekty, są istotne dla zapewnienia ładu przestrzennego tej części terenu.

5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Przeznaczenie to może być realizowane łącznie lub też alternatywnie.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach tekstowych projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy. Przepisy nadrzędne obowiązują niezależnie od tego czy obowiązuje plan miejscowy, czy też nie.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są następujące:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;²³
- 2) stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenie MN/U- jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) składowania i magazynowania na otwartej przestrzeni bez zadaszenia;
- 3) lokalizacji:

²³ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 poz. 1289)

- a) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
- b) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
- c) usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów,
- d) stacji paliw, punktów poboru paliw,
- e) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów,
- f) działalności wydobywczej.

Ustalenia powyższe są powiązane z ustaleniami z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, których brzmienie jest następujące:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁴
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁵
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii.

Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Należy stwierdzić, że powyższe ustalenia spełniają warunki wynikające z przepisów odrębnych.

6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasyciona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego

²⁴ §26-30 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

²⁵ §26-30 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

będą nieznaczące.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią intensywnością na poziomie maksymalnym 30% powierzchni działki budowlanej. Dodać też należy, że zgodnie z definicją zastosowaną niniejszym projekcie planu miejscowego do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię zabudowy wiat i tarasów. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego utrzymana jest na wartości minimalnej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji, choć została ona w dużej mierze zrealizowana. Co do nowej zabudowy, mogą powstać obiekty związane z ośrodkiem jeździeckim (wiaty, łączownik, hala ujeżdzeniowa, boksy zewnętrzne dla koni, w tym tymczasowe obiekty budowlane). W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na omawianym terenie odpady będą pochodzić z gospodarstw domowych i z obiektów usługowych w tym stajni konnej (teren MN/U). Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje plan miejscowy od 2005 r. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne.

W przepisach planu ustalone są możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego plan miejscowy nie ogranicza.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie. Wpływ na JCWP i JCWPd został opisany i przeanalizowany w rozdziale 2 pkt 4).

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zagospodarowana zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

Ustalenia projektu planu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat,
- szczegółowy zakres stosowanej zewnętrznej kolorystyki budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy. Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski.²⁶ W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polega na kontynuacji istniejących uwarunkowań. Ponadto, zabudowa będzie miała niską intensywność – będzie to mały fragment terenu a budynki będą miały gabaryty dostosowane do istniejących na terenach sąsiednich. W miarę dopełniania się struktury

²⁶ tekst i założenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (Florenceja 2000 r.) – dostępna w Internecie <http://ochronaprzyrody.gdos.gov.pl> [dostęp 15-05-2018]

przestrzennej miasta Łobzenica, krajobraz tego fragmentu obszaru w przyszłości może się zmienić.

Utrzymanie malowniczego ukształtowania terenu, utrzymanie terenów zielonych na obecnym poziomie podkreśli istniejące walory krajobrazu oraz wzbogaci estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej, ponieważ znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Jest to część południowa OCHK o krajobrazie osadniczym polno-łąkowym. W ramach OCHK występują cenne gatunki roślin, jednak nie stwierdzono na obszarze planu ani w jego sąsiedztwie ich występowania. Planowana inwestycja z uwagi na swoje granice, ustalenia dotyczące gabarytów budynków oraz zasad zabudowy, wpisuje się w sąsiedni krajobraz, co pozwala przypuszczać, że nie naruszy ona przedmiotu ochrony obszaru.

Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty położony jest w odległości ok. 50 m od obszaru opracowania planu w linii prostej. Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono projektu planu zadań ochronnych. Nie stwierdzono też występowania siedlisk cennych przyrodniczo występujących na terenie planu, ani też w jego najbliższym sąsiedztwie, przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Brak jest na obszarach w sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym elementów podlegających faktycznej ochronie w związku z celami i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie powinno wpłynąć niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zgodne z przepisami uwzględnienie ograniczeń związanych z lokalizacją istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. Ograniczenia te określają przepisy odrębne, z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać poszczególne elementy infrastruktury technicznej oraz ich usytuowanie, a także akty normatywne.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym ale też i samorządowym. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W niniejszym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych

działań w życie, zwalczanie złych praktyk dotyczących ogrzewania budynków poprzez egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego. Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską intensywnością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niską intensywnością zabudowy usługowej.

9) Zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planie nie podjęto ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów chronionych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.²⁷

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek potencjalnych obiektów czy istniejących obiektów, stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu.

10) Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku może dotyczyć terenu objętego niniejszym miejscowym planem. Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku następuje na terenie MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Temat został szczegółowo omówiony we wcześniejszej części opracowania.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze. Poza terenem planu przebiegają jedynie linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Inwestycja na obszarze planu posiada przyłącze elektroenergetyczne.

Przez teren przebiega również wodociąg (śr. 32 mm) i kanał sanitarny (śr. 160 mm), które mogą ulec ewentualnej przebudowie, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. W roku 2017, podobnie jak w poprzednich latach, w żadnym z punktów pomiarowych nie odnotowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m

²⁷ określone w rozporządzeniach wykonawczych w sprawie warunków technicznych dla poszczególnych sieci, aktach normatywnych i przez gestorów sieci

dla zakresu częstotliwości od 3MHz do 3 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej wynosił 1,58 V/m w punkcie pomiarowym w Poznaniu, przy rondzie Żegrze. Uzyskany wynik stanowił zaledwie 22% poziomu dopuszczalnego.²⁸

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Opracowywany plan jest związany z poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym w sposób pozytywny (+), negatywny (-) i obojętny (0).

Bezpośrednie – powstające w bezpośrednim związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego
negatywne	produkcja odpadów, naturalna rzeźba terenu
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii

Pośrednie – powstające w wyniku innego bezpośredniego wpływu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdrowie ludzi,
negatywne	produkcja odpadów,
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne,

²⁸ Sprawozdanie z monitoringu pól elektromagnetycznych w roku 2017 (WIOŚ Poznań) dostępny w Internecie [dostęp 21-05-2018]

Wtórne – powstające w późniejszym czasie,
na skutek działania innego oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne

Skumulowane – powstające w wyniku sumy
różnych realizacji inwestycji, w których skutki
są rozpatrywane sumarycznie

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne

Krótkoterminowe – powstające w wyniku
bezpośredniego momentu realizacji
przedsięwzięcia

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	powietrze atmosferyczne, stosunki wodne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBOŃ DLA DZIAŁKI NR 37/13**

	akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu
--	---

Średnioterminowe – powstające w wyniku realizacji inwestycji i jej wdrażania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

Długoterminowe – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

Stale – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania w sposób trwały i nieprzerwany

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,

negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów

Chwilowe – powstające w wyniku bezpośredniego momentu realizacji przedsięwzięcia lub jego późniejszego funkcjonowania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	-
negatywne	powietrze atmosferyczne,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów, walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Nie jest to jednak znaczący komponent przekształcający środowisko, a oddziaływanie zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwałe.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a zawierających dopuszczalne wartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, na terenie działki lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązującego miejscowego planu i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,

- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13 jest przeznaczenie części zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem obowiązującego planu oraz kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Przepisy projektowanego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy.

Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzeboń dla działki nr 37/13. Teren położony na peryferiach miasta Łobzenica.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na jego terenie i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejących funkcji w gminie i mieście Łobzenica. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną gminy oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica zatwierdzone uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 22 czerwca 2018 r.;
- rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <http://www.gddkia.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 516 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.);
- Ustawa z dnia 2 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2018 poz. 1307 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298);

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.