

URZĄD MIEJSKI W ŁOBŻENICY

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI LUCHOWO DLA DZIAŁKI NR 363**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

2018

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	4
1) Podstawa prawna	4
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	7
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne).....	7
3) Warunki glebowe	8
4) Charakterystyka stosunków wodnych	8
5) Powietrze atmosferyczne.....	10
6) Warunki akustyczne	11
7) Klimat lokalny	12
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	13
9) Przyrodnicze obszary chronione.....	13
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	16
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	17
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	17
3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony	17
4) Projektowana zmiana użytkowania terenu	19
5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.....	21
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu	23
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	23
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	23
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	23
4) Krajobraz.....	24
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.....	24
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	24
7) Jakość powietrza	25
8) Klimat lokalny	25
9) Zabytki i dobra materialne	26
10) Ochrona przed hałasem	26
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.....	26
12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	26

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	27
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	28
15) Alternatywne rozwiązania	28
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	28
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	29
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	30
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	31

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały nr XL/321/17 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo dla działki nr 363.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo dla działki nr 363 opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym choć również ważnym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Plan miejscowy obejmuje działkę nr 363, która stanowi własność prywatną, położoną we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej nr 242 (Więcbork-Łobżenica-Falmierowo) oraz przy drogach gminnych. Wieś Luchowo stanowi przedmieście dla miasta Łobżenicy. Obszar opracowania położony jest w strukturze zwartej jednostki osadniczej na obszarze zabudowanym.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego to 0,7 ha. Na terenie w chwili obecnej znajdują się obiekty usługowe oraz budynek mieszkalny jednorodzinny. Zabudowa sąsiednia to również głównie budynki mieszkalne i zabudowa usługowa, skupiona w pasie terenu przylegającym do drogi wojewódzkiej. Celem sporządzenia planu miejscowego jest pozostawienie i nieznaczne poszerzenie spektrum ustaleń dla przeznaczenia części terenu pod funkcje zabudowy usługowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Do zmiany planu obowiązującego przystąpiono zgodnie ze złożonymi wnioskami o opracowanie planu w związku z planowanymi przez właścicieli inwestycjami. Inwestycje te nie mogą być w pełni zrealizowane na podstawie

obowiązującego planu miejscowego, z uwagi m.in. na wyznaczone w planie linie zabudowy, które znacznie ograniczają możliwości lokalizacji budynków. Właściciel terenu prowadzi przedsiębiorstwo i chce rozwijać głównie funkcje usługowo-handlowe z uwagi na położenie terenu przy drodze wojewódzkiej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ma być jedynie uzupełnieniem i celem jest możliwość posadowienia kolejnego budynku mieszkalnego np. dla członków rodziny.

Na omawianym terenie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 8 października 2002 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, z dnia 31 października 2002 r.). W tym dokumencie teren objęty opracowaniem przeznaczony jest na funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu).

Planowane ustalenia planu wpisują się w założenia kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobżenica (uchwała nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 22 czerwca 2018 r.) obszar objęty projektem miejscowego planu obejmuje teren oznaczony symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej. Na tym terenie ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji - zabudowy usługowej, zieleni, należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym powinny być to usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, Tereny usług, w tym usług sportu mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach; Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile. Uznano, że prognoza winna być opracowana w pełnym zakresie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;

7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica² oraz z zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację państwowych dokumentów strategicznych.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 22 czerwca 2018 r.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

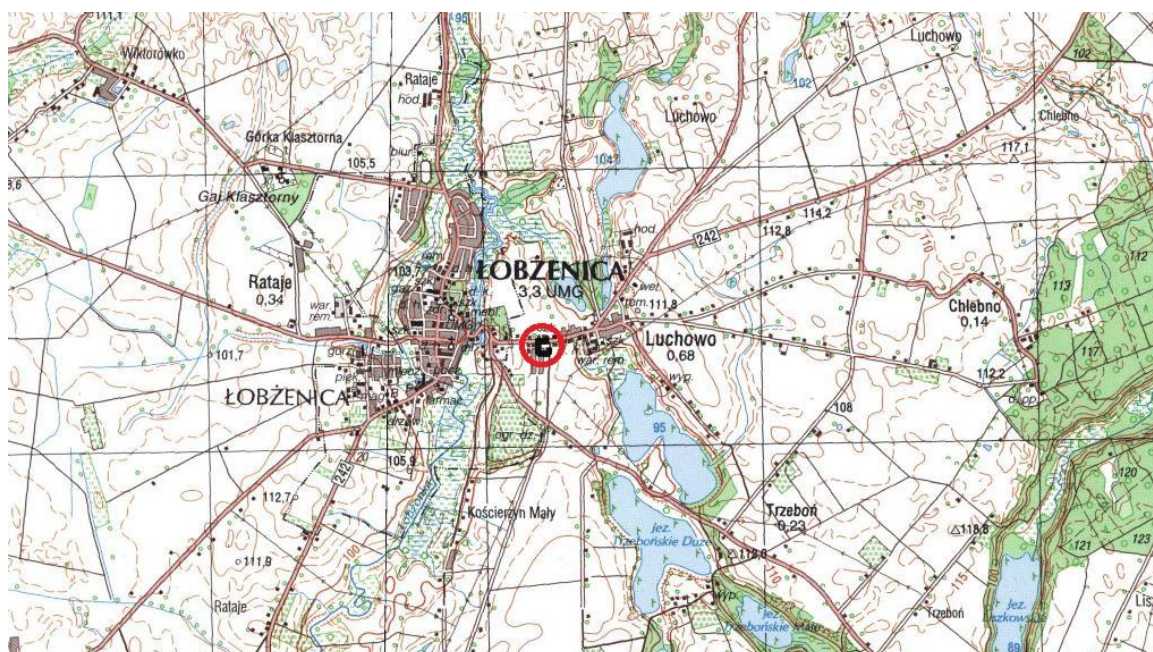
1) Położenie geograficzne

Gmina Łobzenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mrocza, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobzenica zajmuje około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liskowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia., a także miasto Łobzenica.

Przedmiotowy teren znajduje się we wsi Luchowo, przy drodze wojewódzkiej nr 242. Wieś ta jest dość intensywnie zagospodarowana – większość stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługowa i pojedyncze zagrody. Obszar ten oddalony jest ok. zaledwie o 200 m od granic administracyjnych miasta Łobzenica i leży na jego przedmieściach.

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania planu.



Źródło: dane WMS <http://mapy.geoportal.gov.pl>

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną Polski Jerzego Kondrackiego, gmina Łobżenica znajduje się w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pojezierze Krajeńskie, który jest częścią składową makroregionu – Pojezierze Południowo-Pomorskie, wchodzącego w skład Podprowincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego (Prowincja Niż Środkowoeuropejski).

Pod względem geomorfologicznym przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wysoczyzny Krajeńskiej na fragmencie wysoczyzny morenowej falistej sąsiadującej ze skrajem terasy zalewowej.³ Obszar opracowania nie charakteryzuje się spadkiem terenu i położony jest na rzędnych terenu o wysokości w przedziale 106,05-106,67 m n.p.m.

Budowa geologiczna terenu, na którym znajduje się obszar opracowania planu składa się pod względem litologicznym głównie z glin zwałowych, ich zwierzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych zlodowacenia północnopolskiego. Na szczegółowej mapie geologicznej Polski teren znajduje się w wydzieleniu geologicznym: czwartorzędowe piaski, żwiry i gliny piaszczyste zwierzelinowe (eluwialne) na glinach zwałowych o genezie osadów zwierzelinowych (eluwialnych).

Gmina Łobżenica jest uboga w zasoby surowców naturalnych, występują jedynie udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w pobliżu miejscowości Kruszki i Witrogoszcz, a także rozpoznane złożo węgla brunatnego (fragment). Przedmiotowy plan nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych.⁴

3) Warunki glebowe

W gminie Łobżenica dominuje funkcja rolnicza, o czym świadczy udział użytków rolnych w powierzchni gminy (70%). Na terenie gminy brak jest gleb charakteryzujących się dużą produktywnością o klasach bonitacji I i II. Na obszarze planu występują gleby bielcowe, piaski słabo gliniaste wykształcone na gruntach spoistych. Na obszarze planu wg mapy zasadniczej występują grunty rolne chronione klasy BR-IIIb, S-RIIIb oraz inne tereny zabudowane (Bi). W tym przypadku, grunty rolne chronione uzyskały już zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zostały jeszcze wyłączone z produkcji rolniczej.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Gmina Łobżenica położona w całości w zlewni Noteci w dorzeczu Warty. Przez obszar gminy przepływają rzeki Łobżonka, Kocunia i Lubcza, z których najbardziej znacząca jest rzeka Łobżonka.

Na terenie gminy znajduje się również aż 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Omawiany obszar opracowania planu znajduje się w odległości 530 m na wschód w linii prostej od miejskiego odcinka rzeki Łobżonki, a z kolei ok. 600 m w linii prostej na południowy zachód od obszaru opracowania położone jest Jezioro Luchowskie. Obszar planu nie leży w dolinie rzeki.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu kontroluje stan czystości rzek. Punkt pomiarowy o nazwie Łobżonka - Wyrzysk w 2017 roku wykazał stan dobry dla następujących wskaźników jakości wody:

- Antracen
- Fluoranten
- Rtęć i jej związki
- benzo(b)fluoranten
- benzo(k)fluoranten

³ Mapa geomorfologiczna Niziny Wielkopolskiej (pod red. B. Krygowskiego – mapa numeryczna 2007)

⁴ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 14.06.2018]

- benzo(g,h,i)perylene

Wskaźnik benzo(a)pirenu określony został jako poniżej dobrego.

Klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym ogółem określono jako - stan poniżej dobrego.⁵

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu JCWP Łobżonka od Jelonki do Orli (PLRW600020188479). Łobżonka w kategorii wód jest ciekim o wodach silnie zmienionych – rzeka nizinna żwirowa. Nie jest użytkowana na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych, czy kąpieliskowych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Aktualny stan JCWP opisano jako zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2021. W obszarze zlewni JCWP występuje presja komunalna. W uzasadnieniu odstępstwa napisano, że zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji komunalnej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia ww. działań, a także okres aby działania te przyniosły wymierne efekty, dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Działaniami podstawowymi są wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Jako działania uzupełniające określono zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.⁶

Gmina Łobżenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127). Obszar planu objęty leży w obszarze JCWPd nr 35 (kod UE PLGW600035) w dorzeczu Odry i regionie wodnym Warty [czwartorzęd (porowy); neogen (porowy)]. Stan chemiczny i ilościowy oceniony jest jako dobry.⁷ W odniesieniu do obszaru objętego planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 19 km punkt w miejscowości Dworzakowo (gm. Białośliwie), gdzie w 2016 r. zaliczono wody podziemne w zakresie wskaźników fizyko-chemicznych do klasy V a w zakresie klasy jakości wskaźników organicznych do I. Ogółem stan wód zaliczono do klasy IV – czyli stan niezadowolający.⁸ Dla tego punktu kontrolnego nie zostały przeprowadzone badania w roku 2017. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWPd nie jest jednak zagrożone.⁹

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski, omawiany teren położony jest na gruntach słabo przepuszczalnych klasy 3 (o współczynniku filtracji od 10^{-5} do $10^{-8} \text{m} \cdot \text{s}^{-1}$). Głębokość zwierciadła wody znajduje się na poziomie poniżej 2 m p.p.t.

Na obszarze objętym granicami projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu miejscowego planowana jest zabudowa usługowa. Planowane przeznaczenie jest w zgodzie z ustaleniami studium

⁵ Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp: 14.06.2018]

⁵ Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2016 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp 14.06.2018]

⁶ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 [dostęp: 14.06.2018]

⁷ Państwowa Służba Hydrogeologiczna, dostępny w Internecie: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> [dostęp: 14.06.2018]

⁸ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2016 /wg badań PIG/, dostępna w Internecie [dostęp: 14.06.2018]

⁹ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 [dostęp: 14.06.2018]

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica. Miejscowość Luchowo jest wyposażona w kanalizację sanitarną. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej są spełnione, a jeśli w związku z rozwojem działalności powstanie potrzeba dodatkowych inwestycji, należy dostosować wyposażenie w infrastrukturę techniczną w zakresie odpowiednich przyłączy, adekwatnie do rozbudowy. Działania te przyczyniają się do osiągnięcia celu środowiskowego określonego w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021.

5) Powietrze atmosferyczne

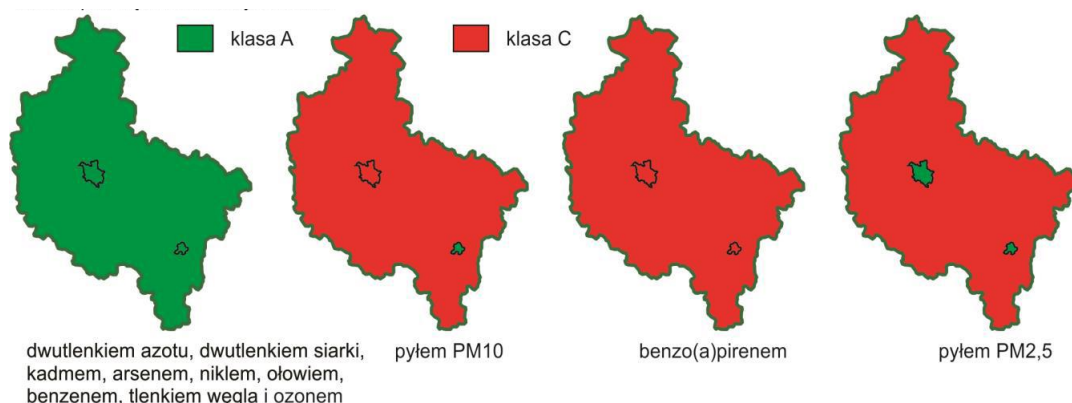
W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

W wyniku wykonanej oceny przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazano trzy strefy w województwie wielkopolskim, dla których wymogiem są programy ochrony powietrza: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska, do której zakwalifikowana została również gmina Łobzenica.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2017¹⁰ w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi i roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu oraz tlenku węgla, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

Rysunek 2 – Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2017 pod kątem ochrony zdrowia ludzi¹¹



Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji PM10, która zawiera pył benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie stanu PM10, otrzymując w ten sposób klasę C. Źródłem benzo(a)pirenu w powietrzu jest

¹⁰ Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań) [dostęp: 14.06.2018]

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych.

Pod względem stężenia pyłu PM_{2,5} – Strefa wielkopolska (pomiar w Pleszewie) i miasto Kalisz wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefy do klasy C.

W zakresie pomiaru ozonu strefa wielkopolska i miasto Kalisz również wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefę do klasy C. W przypadku celu długoterminowego stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120µg/m³ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z tym wszystkie strefy zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.¹²

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP).

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz nieorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych. Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Ustalenia te znalazły odzwierciedlenie w tekście planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”.¹³

Omawiany obszar znajduje się we wsi Luchowo, która zaliczona jest do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów, a także do skupisk składowisk surowców rolniczych i przemysłowych.¹⁴ Niska emisja gazów i pyłów pochodzi głównie z palenisk domowych oraz małych, lokalnych kotłowni bazujących przede wszystkim na węglu. Kluczowe będzie więc dążenie do wymiany systemów grzewczych na takie, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych charakteryzuje się minimalnymi wskaźnikami emisji szkodliwych substancji do atmosfery, zgodnie z przepisami odrębnymi.^{15 16}

6) Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego. Przez obszar gminy Łobżenica nie przebiega żadna czynna linia kolejowa.

Na warunki akustyczne gminy i miasta Łobżenica największy wpływ ma transport samochodowy. Przez teren gminy oraz wzdłuż granic planu przebiega droga wojewódzka nr 242, dla której Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przeprowadził pomiar ruchu w roku 2015 r. Na odcinku Łobżenica-granica województwa odnotowano łącznie 772 samochodów/dobę. Udział samochodów osobowych w tych przejazdach to niemal 95%.¹⁷ Jest to znacznie bardziej umiarkowane natężenie ruchu i obciążenie ruchem samochodów ciężarowych w porównaniu do odcinka Wyrzysk-Łobżenica. Z uwagi jednak na położenie obszaru opracowania planu względem tej drogi oraz na planowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa w ramach terenu MN/U), może się

¹² Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

¹³ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

¹⁴ na podstawie mapy sozologicznej Polski

¹⁵ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

¹⁶ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690)

¹⁷ Generalny Pomiar Ruchu – WZDW Poznań 2015 r.

okazać, że przekroczenia te następują mimo, że na chwilę obecną, nie udokumentowano przekroczeń standardów akustycznych dla terenów objętych opracowaniem planu miejscowego. W takim przypadku, w razie lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania standardów akustycznych na tym terenie, należy zastosować przeciwhałasowe przegrody na terenie a także środki ochrony akustycznej w budynkach. Z uwagi na fakt lokalizacji obszaru opracowania na terenie zabudowanym, odległości zabudowy od krawędzi jezdni wynoszą minimum 8,0 m.¹⁸ W niniejszym planie linia zabudowy oddalona jest o 10,0 m od krawędzi jezdni.

Przez obszar gminy Łobżenica nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Zanieczyszczenie kolejowym hałasem komunikacyjnym nie będzie zatem dotyczyło obszaru planu.

7) Klimat lokalny

Obszar gminy Łobżenica według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy bydgoskiej (nadnoteckiej). Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nie przekracza 500 mm. W ciągu roku występuje w tym rejonie 100 dni chłodnych, 40 dni pogodnych oraz 140 dni pochmurnych. Pokrywa śnieżna zalega w okresie od listopada do kwietnia, średnio przez 38-50 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 7,1°C do 8,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 210- 215 dni. Wilgotność względna powietrza zawiera się w przedziale 81%-82%.¹⁹

Klimat gminy Łobżenica ze względu na położenie kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych. Dominują wiatry z kierunków zachodnich.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu Wielkopolski, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach

¹⁸ art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222 ze zm.)

¹⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.²⁰

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych.

Dla omawianego obszaru najbardziej istotny wydaje się fakt, że znajduje się na terenie przedmieścia Łobzenicy z dużym nasyceniem terenów zabudowanych, co może być utrudnieniem w przeciwdziałaniu stratom z powodu deszczu nawalnego. Zagrożeniem jest też ekspozycja terenu objętego planem na silne wiatry z kierunków zachodnich. Kwestie ochrony przeciw silnym wiatrom należy przewidzieć na etapie projektu budowlanego.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Środowisko przyrodnicze gminy Łobzenica charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność agrocenoz. Gmina Łobzenica charakteryzuje się dość zróżnicowaną roślinnością w obrębie ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych. Na terenie gminy Łobzenica występują kompleksy leśne, które zajmują ok. 19,5% powierzchni gminy.

Przedmiotowy teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie. Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, związana z zabudową mieszkaniową i usługową.

Obszar gminy Łobzenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobzonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Jedynie znaczne połacie terenów rolnych użytkowanych intensywnie rolniczo ograniczają tę bioróżnorodność.²¹ Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego zalicza się do terenów zabudowanych. W związku ze znacznie przekształconym terenem i dominacją gatunków pospolitych - nie występują tu jakiegokolwiek charakterystyczne gatunki.

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski²², omawiany obszar położony jest w Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim i Krainie Notecko-Lubuskiej. Gmina znajduje się w Okręgu Złotowsko-Chojnickim, a obszar planu w Podokręgu Więcborskim (kod: B.1.4.d). Wg mapy przeglądowej potencjalnej roślinności naturalnej Polski, omawiany obszar zajmuje grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (Galio – Carpinetum).

9) Przyrodnicze obszary chronione

Wzdłuż rzek Lubczy i Łobzonki wyznaczono Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.²³ Obszar opracowania planu jest położony w OCHK Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie.

²⁰ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

²¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.

²² Regionalizacja geobotaniczna Polski (J.M. Matuszkiewicz – IGI PAN, Warszawa 2008)

²³ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie (powierzchnia 18.850 ha) rozciąga się na terenie doliny Łobżonki i lasów nad jeziorem Borówno na Pojezierzu Krajeńskim. To malowniczy, polodowcowy region, z licznymi jeziorami oraz dużymi lasami, które szczególnie atrakcyjne są koło Kujana. Charakterystyczną cechą tego obszaru są liczne tu stanowiska roślin chronionych, pomniki przyrody i ostoje bobrów, Łobżonka wypływa ze źródła na Pojezierzu Krajeńskim. W swym górnym biegu przecina Bory Kujańskie. W środkowym odcinku rzeka płynie doliną o wysokich zboczach, by stworzyć przełom w miejscu, w którym opuszcza tereny morenowe i schodzi do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W dolnym biegu płynie równiną przez podmokłe tereny doliny Noteci i wpada do Noteci w pobliżu Osieku nad Notecią.

Aktem inicjującym powstanie OCHK jest Uchwała Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Nr 11, poz. 95). Kolejnym aktem jest Rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 13, poz. 83). Z kolei zaś rozporządzenie Nr 1/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie" (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 7 poz. 138) zostało unieważnione wyrokiem WSA w Poznaniu IV SA/Po 720/11. Powodem tego unieważnienia było m.in. brak uzgodnienia granic OCHK z poszczególnymi gminami objętymi jego zasięgiem. W tej sytuacji, obowiązującym aktem jest Rozporządzenie nr 5/98 Wojewody Piłskiego z 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Woj. Pil. Nr 13, poz. 83). W niniejszej prognozie odniesiono się do celów ochrony OCHK, jakim jest wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Najciekawszy i najwartościwszy fragment Borów Kujańskich, zwany Uroczyskami Kujańskimi, leży koło Kujana i jeziora Borówno. W krajobrazie regionu dominują lasy, jeziora, łąki i torfowiska. Najcenniejsze z tutejszych lasów to kwaśne dąbrowy (o dwustuletniej metryce) i grądy, rosnące na obrzeżach rynien polodowcowych. Lasy i bory bagienne występują na terasach przyjeziornych lub zarośniętych jeziorach, natomiast dna rynien i dolin zajmują łąki. Na zachód od Kujana ciągną się bory i brzeziny bagienne.²⁴

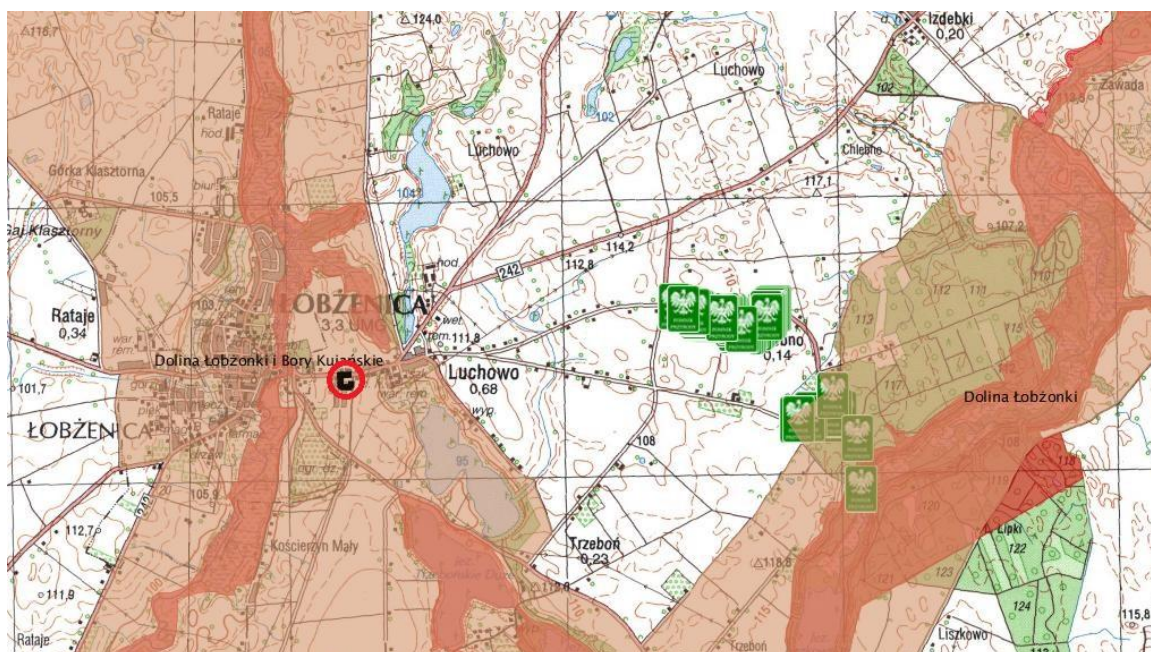
W ramach granic OCHK zawiera się również Obszar SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. Obszar chroni rzekę Łobżonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Pojezierzu Krajeńskim. Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobżonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka n/Notecią). W rzekach dominuje żwirowo-piaszczysty charakter dna i żwawy nurt nawiązujący do rzek podgórskich. Ostoję wyróżnia obecność bogatych florystycznie, właściwie wykształconych grądów w odmianie krajeńskiej oraz znaczne powierzchnie ekstensywnie użytkowanych łąk. Cechą ostoi jest bogactwo w siedliska i gatunki z załączników I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz rola korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszar wyróżnia się obecnością aż 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest szczególnie istotny dla ochrony żywnych postaci lasów, zwłaszcza grądów środkoeuropejskich *Galio sylvatici-Carpinetum* w odmianie krajeńskiej, chronionych w części w północnej części obszaru w rezerwach przyrody "Gaj Krajeński" i "Dęby Krajeńskie". W obszarze znajdują się także żywno buczyny pomorskie *Galio odorati-Fagetum*, których płyty podlegają ochronie w rezerwacie "Buczyna". W tego typu lasach występują chrząszcze pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) oraz jelonek rogacz (*Lucanus cervus*). Osią obszaru jest jednak rzeka

²⁴ <http://regionwielkopolska.pl> [dostęp 15-06-2018]

Łobzonka wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą. Rzeki w różnych fragmentach zawierają siedliska charakterystyczne dla tzw. rzek włosienicznikowych. Spotkać w nich można choć coraz rzadziej, strunowca - minoga strumieniowego (*Lampetra planeri*). Także, w szczególności w Łobzonce, występuje niezwykle liczna populacja małża skójki gruboskorupowej (*Unio crassus*). W dolinach rzek najbardziej znamienne są łąki o zwykle ekstensywnej formie użytkowania. W ich obrębie, poza rzadkimi elementami flory, występuje motyl czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) oraz związana z rzekami ważka trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*). Rzeki przepływają przez kilka jezior eutroficznych, a Łobzonce towarzyszą niewielkie starorzecza. Znamienne są również dobrze zachowane i zróżnicowane łągi olszowe. Na zboczach dolin rzecznych występują niekiedy murawy kserotermiczne.

Rysunek 3 – Lokalizacja obszaru opracowania mpzp a obszary chronione.



Źródło – dane WMS www.gdos.gov.pl

Istotną rolę siedliskotwórczą pełnią ekosystemy torfowisk mszarnych, borów i brzezin bagiennych (w części chronionych w rezerwacie "Lutowo"), jak i jezior dystroficznych. W ekosystemach tych występuje szereg gatunków zagrożonych i/lub chronionych w skali kraju oraz rzadkich w regionie.

W dolinach rzek, bądź w strefach brzegowych niektórych jezior ramienicowych, można znaleźć torfowiska nakredowe i młaki, w obrębie których występują storczyk lipiennika (*Loesela Liparis loeselii*) i mech sierpowiec błyszczący (*Drepanocladus vernicosus*), kod 1393 (= *Hamatocaulis vernicosus*, kod 6216).²⁵

Ponadto, na terenie gminy znajdują się liczne pomniki przyrody a także lasy ochronne podlegające ochronie prawnej zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.). Żadna z tych form nie występuje ani nie sąsiaduje z obszarem opracowania planu.

Granica Obszaru SOO Natura 2000 Dolina Łobzonki PLH300040 oddalona jest o ok. 300 m w linii prostej. W sąsiedztwie obszaru opracowania planu nie stwierdzono udokumentowanych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zauważyć należy, że inwestycje na terenie objętym planem powstały na podstawie obowiązującego planu miejscowego oraz funkcjonują w chwili obecnej. Planowany jest rozwój istniejącego zagospodarowania w zgodzie z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym planie. Korekcie ulegają zapisy planu po kątem aktualności względem obowiązujących

²⁵ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

przepisów prawa oraz skorygowany jest przebieg linii zabudowy w zgodzie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości obiektów budowlanych od dróg wojewódzkich, a także od dróg gminnych.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w całości w obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, których ochrona wynika z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.²⁶

²⁶ Dz. U. z 2017 poz. 2187 ze zm.

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Nie stwierdzono specjalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Mogą one wynikać z sąsiedztwa z drogą wojewódzką nr 242, dotyczą one głównie braku możliwości lokalizacji zjazdów na tę drogę, a także istnieje potencjalne ryzyko przekroczenia standardów akustycznych z uwagi na funkcjonowanie tej drogi. Planowana zabudowa podlega ochronie akustycznej – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.²⁷ Przez sam teren planu nie przebiegają istniejące sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby stanowić ograniczenie w zagospodarowaniu za wyjątkiem istniejących przyłączy.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany teren jest zainwestowany. Jego planowana zabudowa jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Brak uchwalenia planu nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie. Mamy tu do czynienia z kontynuacją istniejącego zagospodarowania polegającą na rozwoju istniejącej inwestycji i uzupełnieniu terenu poprzez zabudowę głównie usługową oraz mieszkaniową jednorodziną. Na chwilę obecną na tym terenie panuje umiarkowany ruch budowlany.

W przypadku przedmiotowego planu, brak jego uchwalenia nie spowoduje negatywnych skutków na istniejący stan środowiska. Inwestycje będą realizowane na podstawie obowiązującego planu.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

²⁷ Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)

Zidentyfikowanymi problemami ochrony środowiska będzie w przypadku omawianego planu zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego poprzez udział w niskiej emisji gazów i pyłów (systemy grzewcze).

Celami tej ochrony jest poprawa wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną związaną z ogrzewaniem budynków (istniejących ale też i nowo planowanych).

Wyznaczenie terenów w studium odzwierciedla politykę przestrzenną gminy w zakresie rozwoju struktury przestrzennej wsi Luchowo.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i utrzymania stosowania starych technologii bądź złych praktyk w zakresie ogrzewania budynków. Przy czym należy zauważyć, że działania takie byłyby sprzeczne nie tylko z planem miejscowym, ale i z przepisami prawa. W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowy teren jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych (OCHK), a dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383). Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”²⁸ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”²⁹.

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,

²⁸ <https://bip.umww.pl> [dostęp 21-05-2018]

²⁹ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXXI/810/17 z dnia 29 maja 2017 r.

- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Na obszarze planu został wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**.

Na przedmiotowym terenie istnieje już zabudowa – obiekty usługowo-handlowe oraz budynek mieszkalny jednorodzinny.

W ustaleniach planu sprecyzowano też szczegółowy i adekwatny do obowiązujących przepisów prawa sposób zagospodarowania terenu inwestycyjnego wraz z korektą linii zabudowy w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie powyższe aspekty, są istotne dla zapewnienia ładu przestrzennego tej części obszaru gminy.

5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest utrzymanie przeznaczenia z obowiązującego planu w zakresie zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zgodzie ze Studium.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach tekstowych projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,

- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy. Przepisy nadrzędne obowiązują niezależnie od tego czy obowiązuje plan miejscowy, czy też nie.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających oraz parametry budynków, sposób ich lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są następujące:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;³⁰
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) składowania i magazynowania na otwartej przestrzeni bez zadaszenia;
- 3) zmian ukształtowania terenu związanych z nawożeniem mas ziemnych spoza terenu inwestycji;
- 4) lokalizacji:
 - a) usług zamieszkania zbiorowego,
 - b) usług z zakresu serwisu pojazdów i maszyn, wulkanizacji, blacharstwa, lakiernictwa,
 - c) usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - d) usług demontażu pojazdów i maszyn, stacji napraw i obsługi pojazdów,
 - e) stacji paliw, punktów poboru paliw, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej,
 - f) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów,
 - g) działalności produkcyjnej, przetwórczej i wydobywczej.

Ustalenia powyższe są powiązane z ustaleniami z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, których brzmienie jest następujące:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;³¹
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;³²
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

³⁰ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 poz. 1289)

³¹ §26-30 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

³² §26-30 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Należy stwierdzić, że powyższe ustalenia spełniają warunki wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej uzależniono od regulacji zawartych w przepisach odrębnych, które wyczerpująco określają obowiązki spoczywające na właścicielach nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków. W przypadku przedmiotowego planu wariant odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych jest przesądzony – na terenie opracowania planu istnieje kanalizacja sanitarna. Nie będzie więc możliwości zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych czy też przydomowych oczyszczalni ścieków. Brzmienie ustaleń planu jest zgodne z przepisami odrębnymi – wg nich jest określony możliwy wariant dla inwestycji.³³

Co do katalogu możliwych usług, zastosowano zapisy uniemożliwiające lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz niepożądanych funkcji z zakresu usług. Zapisy te zapobiegają ewentualnym nadużyciom. W ten sposób zapisy stają się bardziej precyzyjne i realizacja funkcji jest bardziej przewidywalna.

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową charakteryzować się będzie zrównoważoną intensywnością na poziomie nie większym niż 40% powierzchni działki budowlanej przy zabudowie mieszkaniowo-usługowej.

Nasycenie terenów powierzchnią biologicznie czynną utrzymane jest na poziomie 40% powierzchni działki budowlanej przy zabudowie produkcyjno-usługowej.

6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie intensywnością adekwatną do skali wsi Luchowo.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie powinny być znaczące.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych, wypełniając założenia dokumentów i aktów prawa wyższego rzędu.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk

³³ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2017 poz. 1289 ze zm.)

przyrodniczych (tj. powódzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego. Głównym zagrożeniem na etapie funkcjonowania ustaleń planu może być kontynuacja ewentualnych złych praktyk w zakresie ogrzewania budynków.

W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasyciona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego (40%).

4. IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W obszarze planu nie występują obszary naturalne.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Uzupełnienie terenów inwestycyjnych będzie się wiązało z większą liczbą budynków. To z kolei spowoduje potencjalne zwiększenie ilości produkowanych odpadów. Na omawianym terenie odpady będą pochodzić z obiektów usługowo-handlowych oraz gospodarstw domowych. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi³⁴ poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

W przepisach planu ustalone są możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie na terenie nieruchomości
w określonych przypadkach, czego plan miejscowy nie ogranicza.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania inwestycji na warunki hydrologiczne oraz wody podziemne.

Wpływ na JCWP i JCWPd został opisany i przeanalizowany w rozdziale 2 pkt 4).

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka.

³⁴ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 poz. 1289 ze zm.)

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne, a także skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

Ustalenia projektu planu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000, ponieważ nie stwierdzono ich występowania w rejonie planu miejscowego.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat,
- szczegółowy zakres stosowanej zewnętrznej kolorystyki budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy. Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski.³⁵ W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polega na kontynuacji istniejących uwarunkowań. Ponadto, zabudowa będzie miała niską intensywność – będzie to mały fragment terenu a budynki będą miały gabaryty dostosowane do istniejących na terenach sąsiednich. Teren planu to uzupełnienie kwartału zabudowy we wsi Luchowo. Planowane gabaryty zabudowy nie odbiegają od skali zabudowy tej miejscowości.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej, ponieważ znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie. Jest to część południowa OCHK o krajobrazie osadniczym polno-łaskowym. W ramach OCHK występują cenne gatunki

³⁵ tekst i założenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (Florence 2000 r.) – dostępna w Internecie <http://ochronaprzyrody.gdos.gov.pl> [dostęp 15-05-2018]

roślin i zwierząt³⁶, jednak nie stwierdzono na obszarze planu ani w jego sąsiedztwie ich występowania. Planowana inwestycja z uwagi na swoje granice, ustalenia dotyczące gabarytów budynków oraz zasad zabudowy, wpisuje się w sąsiedni krajobraz, co pozwala przypuszczać, że nie naruszy ona przedmiotu ochrony obszaru.

Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty położony jest w odległości ok. 500 m od obszaru opracowania planu w linii prostej. Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono projektu planu zadań ochronnych. Nie stwierdzono też występowania siedlisk cennych przyrodniczo występujących na terenie planu, ani też w jego najbliższym sąsiedztwie, przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Brak jest na obszarach w sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym elementów podlegających faktycznej ochronie w związku z celami i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie powinno wpłynąć niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy plan ustala zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;³⁷
- 2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.³⁸

Na omawianym terenie nie występują czynniki pogarszające warunki życia i zdrowia ludzi za wyjątkiem niskiej emisji związanej z ogrzewaniem budynków. Sytuacja występuje na obszarze wsi Luchowo oraz w mieście Łobzenica. Poprawa tego stanu rzeczy jest w chwili obecnej zagadnieniem istotnym z punktu widzenia działań na szczeblu krajowym. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w przepisach prawa oraz w systemach zachęt dla użytkowników, które są inicjowane przez niektóre samorządy. Ma to miejsce głównie w większych miastach, gdzie problem niskiej emisji jest dotkliwszy.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza o ile będą zastosowane nowoczesne technologie grzewcze, charakteryzujące się minimalnymi wskaźnikami emisji. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W niniejszym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie, zwalczanie złych praktyk dotyczących ogrzewania budynków poprzez kontrole użytkowników i egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie.

8) Klimat lokalny

³⁶ patrz: rozdział 2: Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego – pkt 9) Przyrodnicze obszary chronione

³⁷ określone w aktach normatywnych i przez gestorów sieci na etapie wystąpienia o pozwolenie na budowę

³⁸ wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 7 maja 2018 r.

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego. Zainwestowanie będzie się charakteryzować umiarkowaną intensywnością zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej.

9) Zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego w granicach oznaczonych na rysunku, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków.

10) Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku może potencjalnie dotyczyć terenu objętego niniejszym miejscowym planem z uwagi brak sąsiedztwo z drogą wojewódzką nr 242, której funkcjonowanie może stanowić potencjalne źródło hałasu. Na chwilę obecną nie są udokumentowane żadne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy też mieszkaniowo-usługowej na tym terenie. W przypadku ewentualnych przekroczeń należy zastosować środki zaradcze w postaci przegród hałasowych. Z deklaracji właściciela terenu i przedsiębiorcy jednocześnie, od strony drogi wojewódzkiej planuje się lokalizację zabudowy usługowej.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Na terenie opracowania nie występują strefy ograniczonego inwestowania ani nie udokumentowano ponadnormatywnych wartości dla promieniowania elektromagnetycznego.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Opracowywany plan jest związany z poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym w sposób pozytywny (+), negatywny (-) i obojętny (0).

Tabela 1 - Oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

analizowany komponent	rodzaj oddziaływania
------------------------------	-----------------------------

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI LUCHOWO DLA DZIAŁKI NR 363**

	bepośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	-	0	-	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	-	0	0	0	0	0	-	-	0
zagrożenie erozją	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
stosunki wodne	-	0	0	0	0	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	0	+	0	0	0	0	+	+	0
walory estetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+	+	+	+	+	+	+	+	0
rozwój gospodarczy gminy	+	+	+	+	+	+	+	+	0
zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze atmosferyczne	-	0	0	0	-	0	0	0	-
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	-	0	0	0	0	0	0	0	0
dobry materialny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	-	0	0	0	0	0	-	0	0
redukcja ilości odpadów	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy. Długotrwale negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Realizacja planowanej inwestycji i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze powinny przynieść za sobą również skutki pozytywne i oddziałujące długotrwale.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a zawierających dopuszczalne wartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, na terenie działki lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną;
- stosowanie urządzeń i paliw niskoemisyjnych.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązującego miejscowego planu i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo dla działki nr 363 jest przeznaczenie części obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem obowiązującego planu oraz kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Przepisy projektowanego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. W stosunku do obowiązującego dokumentu skorygowano m.in. przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej, która istnieje. Zabudowa usługowo-handlowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna istnieje już na omawianym terenie.

Obszar opracowania nie posiada znaczących ograniczeń dla zainwestowania. Głównym problemem jest sąsiedztwo drogi wojewódzkiej jeżeli chodzi o możliwość obsługi komunikacyjnej z tej drogi. Z punktu widzenia funkcji usługowej jest miejsce atrakcyjne. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać w bezpieczny i wygodny sposób za pomocą przylegających do granic działki dróg gminnych.

Istotne są działania z zakresu poprawy jakości powietrza co wiąże się bezpośrednio z wymianą bądź instalacją w nowych obiektach urządzeń charakteryzujących się minimalnymi wskaźnikami emisji.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska można uznać za wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Zakłada się ich przestrzeganie. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, możliwe niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym a także istniejące problemy ochrony środowiska mogą zostać zminimalizowane bądź wyeliminowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój przestrzenny gminy.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luchowo dla działki nr 363. Teren położony jest w odległości 200 m od granicy administracyjnych miasta i w nieznacznym oddaleniu od centrum miasta Łobzenica (ok. 300m).

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. Tutaj najbardziej istotnym czynnikiem jest niska emisja z systemów grzewczych wsi.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na jego terenie i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejących funkcji w gminie Łobzenica. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną gminy oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica zatwierdzone uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 22 czerwca 2018 r.;
- rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <http://www.gddkia.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica;>
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 516 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.);
- Ustawa z dnia 2 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2018 poz. 1307 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298);

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.