

ZARZĄDZENIE Nr 0050.96.2018

BURMISTRZA ŁOBZENICY
z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobzenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie
- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz na okres do 3 lat
 - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz na okres do 10 lat.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ DO 3 LAT

| LP | Miejscowość | Opis nieruchomości | Nr geodezyjny dzierżawionej działki | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha] | Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha] | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania | Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat | Forma przekazania |
|----|-------------|--|-------------------------------------|---|---|----------------------|--|---|--|
| 1. | Luchowo | Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo | 261/4 | 0,01 0,01 0,10 0,15 | 0,2821 | POIZ/0003208 5/3 | Funkcja terenu wyłączonego z zabudowy Zagospodarowanie rolnicze | wg punktu 1 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |
| 2. | Luchowo | Działka niezabudowana użytkowana rolniczo | 97/11 | 0,0636 | 2,5706 | POIZ/0003287 5/8 | Funkcja terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczoną zabudową Zagospodarowanie rolnicze | wg punktu 1 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |
| 3. | Liszkowo | Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo | 87/8 | 0,5996 | 0,5996 | POIZ/0003208 3/9 | Funkcja terenu usługowego Zagospodarowanie rolnicze | wg punktu 1 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |
| 4. | Fanianowo | Działka zabudowana, użytkowana rolniczo | 21 | 0,7714 | 2,4319 | POIZ/0004257 8/9 | Funkcja terenu usługowego Zagospodarowanie rolnicze | wg punktu 1 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |
| 5. | Kunowo | Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo | 375/3 | 0,7970 | 0,7970 | POIZ/0002011 7/0 | Funkcja terenu usługowego Zagospodarowanie rolnicze | wg punktu 1 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |
| 6. | Łobżenica | Pomieszczenia gospodarcze | 1023/3 | 0,0018 0,00192 0,0022 0,00225 0,00225 0,0026 0,00102 0,00036 | 0,0899 | POIZ/0002010 4/6 | Funkcja terenu zabudowy mieszkaniowej Pomieszczenie gospodarcze | wg punktu 2 | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 10,3 dt Łąki i pastwiska I - 9,1 dt
- Grunty orne II - 9,4 dt Łąki i pastwiska II - 7,7 dt
- Grunty orne III a - 8,6 dt Łąki i pastwiska III - 6,6 dt
- Grunty orne III b - 7,1 dt Łąki i pastwiska IV - 4,0 dt
- Grunty orne IV a - 5,7 dt Łąki i pastwiska V - 1,1 dt
- Grunty orne IV b - 4,3 dt Łąki i pastwiska VI - 0,5 dt
- Grunty orne V - 1,7 dt Grunty zadrz. i zakrz. I - 2,5 dt
- Grunty orne VI - 0,5 dt Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,05 dt

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy.

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2.

- Wysokość opłat z tytułu najmu - 0,93 zł/1m² /miesiąc brutto
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnym lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następując będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ DO 10 LAT

| LP | Miejscowość | Opis nieruchomości | Nr geodezyjny dzierżawionej działki | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha] | Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha] | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania | Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat | Forma przekazania |
|----|-------------|-----------------------|-------------------------------------|---|---|----------------------|--|---|--|
| 1. | Łobżenica | Działka niezabudowana | 14/1 | 1,3588 | 1,3588 | POIZ/0002043 6/2 | Funkcja terenu wyłączonego z zabudowy Zagospodarowanie terenu poprzez działalność statutową stowarzyszenia. | wg punktu 1 2dt/rocznie | oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym |

- 1.** Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu:
Ilość dt pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku w którym umowa została podpisana, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
Piotr Losoś (1)