

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejsco-wość	Opis nieru- chomości	Nr geode- zyjny na którym znajduje się wynajmo- wany obiekt	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę [ha]	Całkowi- ta po- wierz- chnia nie- ruchomo- ści [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nierucho- mości w miejscowym pla- nie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość, ter- miny wnoszenia i zasady aktual- ności opłat	Forma przeka- zania
1.	Chlebno	Działka zabu- dowana użyt- kowaną rolni- czo	59/4	0,8575	0,8575	PO1Z/00031 555/2	Funkcja terenu mieszkani- wo – usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzier- żawę w trybie bezpłatnym
2.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	83/2	0,3196	0,3196	PO1Z/00020 109/1	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Wartość wywo- ławcza czynszu: 3q/rocznie. Zgod- nie z punktem 2	oddania w dzier- żawę w trybie płatnym

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 3,5 q Łąki i pastwiska I - 3,0 q
- Grunty orne II - 2,7 q Łąki i pastwiska II - 2,1 q
- Grunty orne III a - 2,2 q Łąki i pastwiska III - 1,5 q
- Grunty orne III b - 1,9 q Łąki i pastwiska IV - 0,9 q
- Grunty orne IV a - 1,6 q Łąki i pastwiska V - 0,3 q
- Grunty orne IV b - 1,1 q Łąki i pastwiska VI - 0,1 q
- Grunty orne V - 0,3 q Grunty zadrz. i zakrz. I - 1,5 q
- Grunty orne VI - 0,1 q Grunty zadrz. i zakrz. II - 1,05 q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomości zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (q pszenicy) została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.