

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0193 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **46,42 m²** znajdują się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,34 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4792/21488 oraz 434/7089.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 80 400,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0193 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **45,41 m²** znajdują się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,34 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4694/21488 oraz 434/7089.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 80 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0193 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **54,01 m²** znajdują się na I piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,34 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralne ogrzewanie.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5551/21488 oraz 434/7090.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **92 100,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 599/1 w budynku przy ul. Sikorskiego 11A w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0100 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **30,61 m²** znajdują się częściowo na parterze i na piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, komunikacja. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,60 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie z pieca kaflowego i pieca węglowego.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 160/21488 oraz 434/7089 oraz 3061/7089.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **35 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

5. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 599/3 w budynku przy ul. Sikorskiego 11A w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020091/1.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0100 ha**
- **Opis nieruchomości** – Działka, na której położony jest budynek, jest w całości zabudowana. Działka nr 599/2 stanowi podwórze, które jest wspólne dla nieruchomości ul. Sikorskiego 11 i 11A. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **22,92 m²** znajdują się częściowo na parterze i piętrze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 1,50 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie z pieca węglowego.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 150/21488 oraz 2292/7089.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **78 700,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

6. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 710 w budynku przy ul. Sportowej 23 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020090/4.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0377 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w centrum Łobzenicy. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **40,18 m²** znajdują się na poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: korytarz, kuchnia, łazienka z wc, 2 pokoje, skrytka na strychu. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica 17,05 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 74/377.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **37 100,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

7. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **33,80 m²** znajdują się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 15,00 m², piwnica o pow. 5,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,90 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6310/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **49 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

8. Lokal mieszkalny Nr 1a

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną. Lokal mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej **39,40 m²** znajdują się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 12,20 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 33,20 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8480/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **56 700,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

9. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **62,60 m²** znajdują się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 15,00 m², piwnica o pow. 5,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,80 m². Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 8340/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **85 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

10. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **33,10 m²** znajduje się na poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój i kuchnia. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu są dwa pomieszczenia na strychu. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3310/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **46 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

11. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **31,60 m²** znajduje się na poddaszu. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o pow. 11,00 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,00 m² oraz 2 pomieszczenia na strychu. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3310/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **42 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

12. Lokal mieszkalny Nr 5

położony na działce nr 942 w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020102/2.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0514 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **16,70 m²** znajduje się na parterze. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: pokój, kuchnia, łazienka z wc. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 1670/34370.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **25 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11 kwietnia 2017 r.

BURMISTRZ ŁOBZENICY
(-) Piotr Łosoś