

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ORAZ NAJEM

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny na którym znajduje się wynajmowany obiekt	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem [m ²]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Piętrowy budynek gospodarczy	448/3	7,4	0,0085	PO1Z/00022893/7	Funkcja mieszkaniowo - usługowa Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarcze	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
2.	Łobzenica	Piętrowy budynek gospodarczy	448/3	7,4	0,0085	PO1Z/00022893/7	Funkcja mieszkaniowo - usługowa Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarcze	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
3.	Łobzenica	Piętrowy budynek gospodarczy	448/3	5,2	0,0085	PO1Z/00022893/7	Funkcja mieszkaniowo - usługowa Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarcze	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
4.	Łobzenica	Piętrowy budynek gospodarczy	448/3	5,2	0,0085	PO1Z/00022893/7	Funkcja mieszkaniowo - usługowa Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarcze	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
5.	Łobzenica	Piętrowy budynek gospodarczy	448/3	9,8	0,0085	PO1Z/00022893/7	Funkcja mieszkaniowo - usługowa Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarcze	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
6.	Luchowo	Pas drogowy	372	1	0,4785	PO1Z/00015097/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
7.	Luchowo	Pas drogowy	383/3	1	0,5617	PO1Z/00040556/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
8.	Witrogoszcz - Osada	Boisko sportowe	351/5	1	1,0734	PO1Z/00023379/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
9.	Witrogoszcz	Nieruchomość zabudowana	134/2	1	0,2388	PO1Z/00031554/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
10.	Topola	Nieruchomość zabudowana	51/2	1	1,1476	PO1Z/00031548/0	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

11.	Topola	Nieruchomość zabudowana	162/9	1	0,2536	PO1Z/00031538/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
12.	Fanianowo	Nieruchomość zabudowana	34/1	1	0,0977	PO1Z/00014505/2	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
13.	Liszkowo	Nieruchomość niezabudowana	43/1	2	0,5699	PO1Z/00020406/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
14.	Dziegciarnia	Nieruchomość zabudowana	101	1	0,2136	PO1Z/00031547/3	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
15.	Szczerbin	Nieruchomość zabudowana	10/1	2	0,2401	PO1Z/00023377/1	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
16.	Wiktorówko	Pas drogowy	71	1	1,7454	PO1Z/00048346/6	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
17.	Kunowo	Nieruchomość zabudowana	51	1	0,0916	PO1Z/00026566/4	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
18.	Łobżenica	Nieruchomość niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,2000	8,2228	PO1Z/00020436/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Zgodnie z punktem 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
19.	Łobżenica	Nieruchomość niezabudowana użytkowana rolniczo	14	0,33	8,1133	PO1Z/00020436/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Zgodnie z punktem 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
20.	Dźwierszno Małe	Nieruchomość niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	146/85	3,75	1,0827	PO1Z/00016217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksu garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	Zgodnie z punktem 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
21.	Dźwierszno Małe	Nieruchomość niezabudowana	319/2	2	0,0909	PO1Z/00016217/7	Funkcja drogi publicznej - wojewódzkiej	Zgodnie z punktem 5	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
22.	Łobżenica	Nieruchomość zabudowana	1033/1	12,06	0,0371	PO1Z/00028307/5	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Zgodnie z punktem 6	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.

- Wysokość opłat z tytułu najmu - 0,93 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

- 2.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 5,00 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

- 3.
- Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q
• Grunty orne V	-	0,3 q	Grunty zadrz. I zakrz. I	-	1,5 q
• Grunty orne VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. I zakrz. II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżeniczy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

- 4.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,53 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

- 5.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 5,00 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

- 6.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 3,37 zł/1m²/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś