

UMOWA

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 7 07 2011 pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. ul. Wyrzyska 27a, 89-310 Łobżenica, NIP 764-265-05-59, Regon 301638072, którą reprezentuje: mgr inż. Kazimierz Wasiak - Prezes Zarządu

a:

właścicielem / zarządcą zwanym dalej Odbiorcą, którego reprezentują:

Kazek Andnej - Matgomata

Chlebas 3

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/219/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 listopada 2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 stycznia 2006 r. nr 4 poz. 49 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami).

Odbiorca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem / zarządcą (posiada tytuł prawny) nieruchomości położonej w Chlebas 3
- 2) Korzysta z nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 umowy o nieregulowanym stanie prawnym.
- 3) Posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez:

§ 2

- 1) Zakład zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 umowy i odprowadzania z niej ścieków jeżeli została wyposażona w odpowiednie przyłącza.
- 2) Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 umowy.
- 3) Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej (ewentualne urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 3

Do obowiązków Zakładu należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 4

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociagowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe. Zakład odpowiada za jakość wody dostarczanej do punktu określonego w § 2 pkt 2 umowy. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w § 2 pkt 2.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należącym do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
 - d) odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza oraz instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Zakładu, a w przypadku uszkodzeń mechanicznych, rozmożeń koszt naprawy obciąża Odbiorcę.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzonych ścieków należą do Odbiorcy.
4. Zamontowane przez Odbiorcę urządzenie pomiarowe ścieków musi być odebrane i zaplombowane przez Zakład na koszt Odbiorcy.
5. Zakład ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków zależącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Zakład.

§ 7

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
 - 2) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w 1), 3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geodezyjnej,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobierania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Zakład odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
3. W przypadku braku wodomierza, o którym mowa w pkt. 2, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenie pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilości odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określonej zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 9

1. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego następuje w okresach: miesięcznych / raz na 2 miesiące* (podkreślić właściwe),
2. Kwotę należności oraz warunki zapłaty określa wystawiona przez Zakład faktura.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na życzenie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Niedotrzymanie terminów płatności określonych w fakturze, Zakład będzie obciążał Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza
2. Zakład na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzania prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 11

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub jego uszkodzenia, zerwania plomb, nielegalnego poboru ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego licząc od dnia ostatniego odczytu wodomierza.

§ 12

1. Zakład ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych. W przypadku nielegalnego poboru nie obowiązuje 20-dniowy termin powiadomienia określony w punkcie 1.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt.2 Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1, o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Zakład wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 13

1. Zakład określa taryfę cen i stawek opłat na 1 rok, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej w ciągu 7 dni od daty podjęcie uchwały przez Radę Gminy o jej zatwierdzeniu lub w terminie 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust 5b i 8 Ustawy wymienionej w § 1.
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 14

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy. Brak pisemnego powiadomienia o zmianach powoduje trwanie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Zakładu, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

§ 15

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony / określony do dnia r.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez Zakład za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Odbiorcę,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UMOWA

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 7 07 2011 pomiędzy: Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. ul. Wyrzyńska 27a, 89-310 Łobżenica, NIP 764-265-05-59, Regon 301638072, którą reprezentuje: mgr inż. Kazimierz Wasiak - Prezes Zarządu

a:

Kazek Andnej - Matgomata
właścicielem / zarządcą zwanym dalej Odbiorcą, którego reprezentują:

Ulebas 3

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/219/05 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 listopada 2005 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 stycznia 2006 r. nr 4 poz. 49 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami).

Odbiorca oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem / zarządcą (posiada tytuł prawny) nieruchomości położonej w Ulebas 3
- 2) Korzysta z nieruchomości określonej w § 1 pkt 1 umowy o nieregulowanym stanie prawnym.
- 3) Posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez:

§ 2

- 1) Zakład zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 umowy i odprowadzania z niej ścieków jeżeli została wyposażona w odpowiednie przyłącza.
- 2) Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 umowy.
- 3) Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej (ewentualne urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 3

Do obowiązków Zakładu należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 4

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociagowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe.

Zakład odpowiada za jakość wody dostarczanej do punktu określonego w § 2 pkt 2 umowy. Odbiorca odpowiada za jakość wody od punktu określonego w § 2 pkt 2.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należącym do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny,
- 2) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) umożliwienia osobom reprezentującym Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
 - d) odcięcia przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociagowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza oraz instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do Zakładu, a w przypadku uszkodzeń mechanicznych, rozmożeń koszt naprawy obciąża Odbiorcę.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzonych ścieków należą do Odbiorcy.
4. Zamontowane przez Odbiorcę urządzenia pomiarowe ścieków musi być odebrane i zaplombowane przez Zakład na koszt Odbiorcy.
5. Zakład ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków zależącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Zakład.

§ 7

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
 - 2) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w 1), 3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy górniczej lub geodezyjnej,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na trzy dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobierania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji