

Uchwała nr XXIV/197/16
Rady Miejskiej w Łobżeniczy
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1 w związku z art.20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżeniczy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni - **0,79 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1ha powierzchni - **4,54 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,26 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od m² powierzchni - **2,98 zł**
- e) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi, od 1 m² powierzchni - **0,05 zł**

2) od budynków lub ich części, od 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych - **0,75 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,37 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,38 zł**

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zasady dotyczące poboru podatku od nieruchomości w drodze inkasa na terenie sołectw określa odrębna uchwała.

§ 3. Podatnicy podatku od nieruchomości płacą podatek w terminach ustawowych na rachunek Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica prowadzony w Banku Spółdzielczym w Łobzenicy nr 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi – również u inkasentów.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2016 r. traci moc uchwała Nr XI/95/15 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 29 października 2015 roku w sprawie: „ Określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łobzenica na 2016 rok” oraz uchwała Nr XII/111/15 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XI/95/15 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 29 października 2015 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Kapeja
Antoni Kapeja

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIV/197/16
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art. 18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Łobzenicy uchwaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości, jakie mają być stosowane na terenie miasta i gminy Łobzenica w 2017 roku. Stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają znaczący wpływ na poziom dochodów własnych gminy. Te zaś determinują rozwój lokalny.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Antoni Kapeja
Antoni Kapeja