MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 -
do uchwały nr .....
Rady Miasta i Gminy Września
z dnia.....

K I E R U N K I

PROJEKT 12.11.2015 R.

skala 1:10000

OZNACZENIA

GRANICE:

- GRANICA OPRACOWANIA I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA LOBZONKI I BORY KUJAŃSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD CZWARTORZĘDOWYCH ORAZ OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DROGA WOJEWÓDZKA
- KORYTARZ KOMUNIKACYJNY - WARIANTY PRZEBIEGU OBWODNICY MIASTA
- DROGA POWIATOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- WAŻNIEJSZE PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA
- REGIONALNA

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

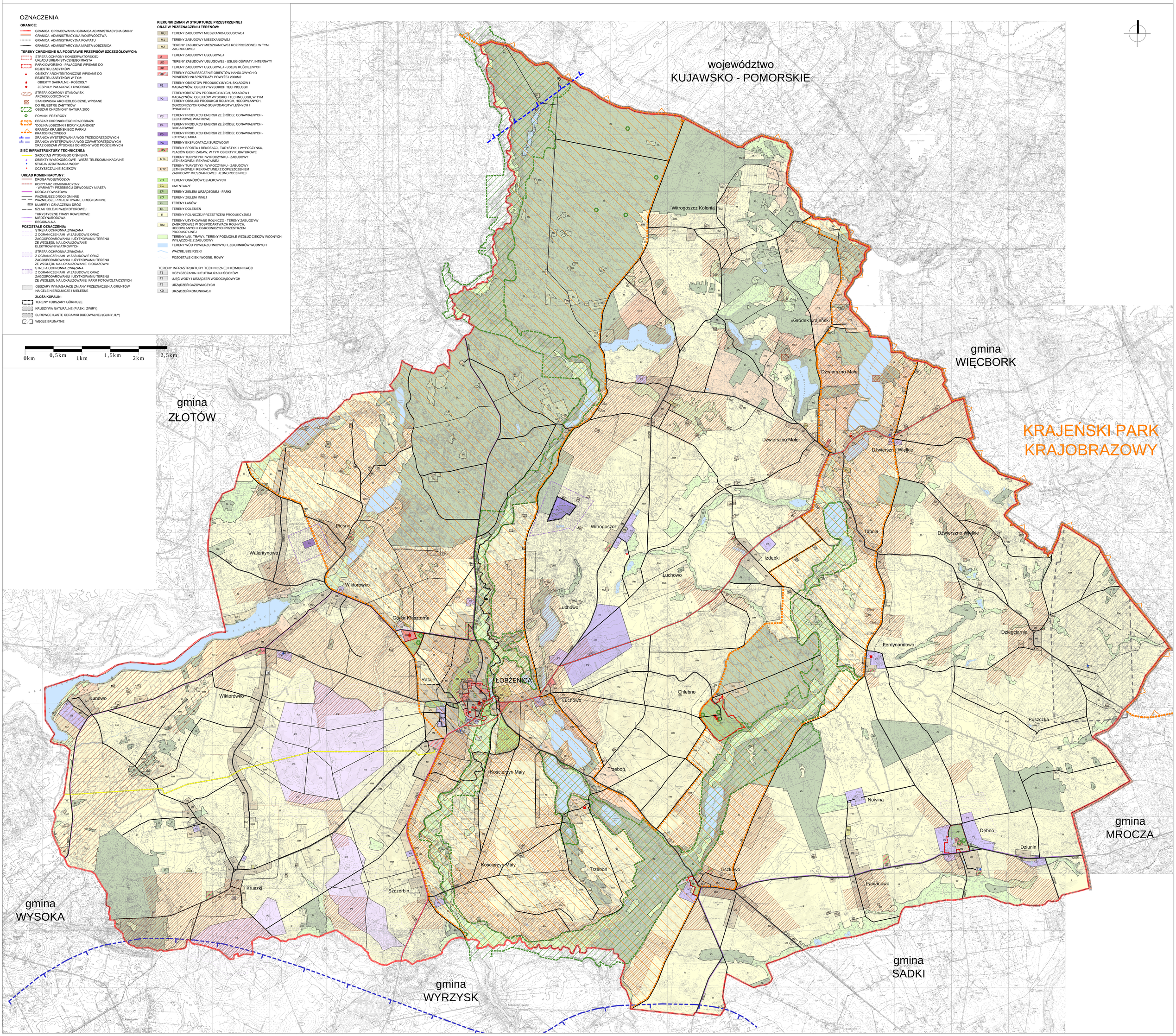
ZŁOŻA KOPALIN:

- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWALNEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIO-USŁUGOWEJ
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ, W TYM ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, INTERNATY
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOŚCIELNYCH
- UC TERENY ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
- P1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII
- P2 TERENYOBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, W TYM TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH
- P3 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWIE WIATROWE
- P4 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE
- P5 TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA
- PG TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIEŁ I ZABAW, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE
- UT1 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ
- UT2 TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZD TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC CMENTARZE
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- ZO TERENY ZIELENI INNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- RL TERENY DOLESIEŃ
- R TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- RM TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO - TERENY ZABUDOYW ZAGRODOWEJ W GOSPODARTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCHPRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY ŁĄK, TRAWY, TERENY PODMOKŁE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
- WAŻNIEJSZE RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- T1 OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW
- T2 UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- T3 URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
- KD URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km