

ŁOBŻENICA

REJON ULIC SIKORSKIEGO I WODNEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁOBŻENICA**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr XV/157/2000 z dnia 25 luty 2000 r. Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ulic Sikorskiego i Wodnej, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 24 z dnia 18.04.2000 r.,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

UCHWAŁA Nr XV/157/2000
Rady Miejskiej w Łobzenicy
z dnia 25 luty 2000 rok

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ulic Sikorskiego i Wodnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996 r.,poz.74 z późniejszymi zmianami/ art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t.Dz.U.Nr 15 z 1999r poz.139 z późniejszymi zmianami/Rada Miejska w Łobzenicy uchwała,co następuje:

§ 1

- 1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica w rejonie ulic Sikorskiego i Wodnej ,zwaną dalej zmianą planu.
- 2.Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:500,stanowiącym załącznik do uchwały,zwanym dalej rysunkiem.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1.teren usług produkcyjnych ,oznaczonych na rysunku - Up,
- 2.teren mieszkalnictwa,oznaczonej na rysunku - M,
- 3.teren administracji,oznaczonej na rysunku - A,
- 4.Teren komunikacji publicznej,oznaczonej na rysunku - K.

§ 3

Dla terenu usług produkcyjnych (Up) ustala się:

- 1.zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością:
 - a/modernizacji i remontu bez prawa nadbudowy,
 - b/przeznaczenie budynków na: usługi bytowe,usługi produkcyjne nie powodujące pogorszenia warunków środowiska terenów sąsiednich,
- 2.prawo do urządzenia dojazdu,stałych miejsc parkingowych,obiektów małej architektury i przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenu mieszkaniowego (M) ustala się:

1. Zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością :

a/ modernizacji i remontu bez prawa nadbudowy,

b/ zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu.

§ 5

Dla terenu administracji (A) ustala się:

1. zachowanie istniejącej zabudowy magazynowej z możliwością modernizacji bez prawa nadbudowy.

§ 6

Dla terenu komunikacji publicznej (K) ustala się prawo do urządzenia dróg i parkingów oraz przeprowadzenia sieci infrastrukturalnej technicznej.

§ 7

Dla terenu zmiany planu ustala się:

1/ zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,

2/ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej,

3/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej.

§ 8

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łobżeniczy

§ 10

Tracą moc ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Łobżeniczy z dnia 19.12.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica na obszarze objętym niniejszą uchwałą za wyjątkiem ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jerzy Kempa