

**ŁOBŹENICA**

**UL. 600 - LECIA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŁOBŹENICA**

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała Nr .....**XI/103/99**..... z dnia .....**28 września 1999r**..... Rady Miejskiej w Łobżeniczy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ulicy 600 - Lecia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr .....**74**..... z dnia .....**22.10.1999 r.**.....
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

**mgr Stefan Leciejewski**

**mgr inż. arch. Iwona Wojtecka**

**UCHWAŁA NR XI/103/99**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**  
z dnia 28 września 1999 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Łobżenica  
w rejonie ul. 600 – Lecia.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. 600 - Lecia, zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem.

**§ 2**

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren usług komercyjnych i wytwórczości, oznaczony na rysunku – U,
- 2) teren mieszkaniowo-usługowy, oznaczony na rysunku – M/U,
- 3) teren komunikacji prywatnej, oznaczony na rysunku – K,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku – EE,
- 5) teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku – WW,
- 6) teren upraw ogrodniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku – RO.

**§ 3**

Dla terenu usług komercyjnych i wytwórczości (U), ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku:
  - a) bez prawa rozbudowy tzn. powiększenia powierzchni zabudowy, powiększenia istniejącej kubatury oraz nadbudowy,

- b) z możliwością modernizacji pod warunkiem zachowania wysokich walorów architektonicznych, spójności architektonicznej z otaczającą zabudową oraz zmiany gabarytów budynku na mniejsze.
- 2) po wyburzeniu istniejącego budynku, prawo do usytuowania jednego obiektu spełniającego następujące warunki:
- a) dopuszczalne przeznaczenie:
    - usługi bytowe (handel, gastronomia itp.),
    - usługi rzemiosła (fryzjer, krawiec itp.),
    - wytwórczość (szwalnia itp.),
    - biura, gabinety lekarskie itp.,
    - hotel.
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni działki,
  - c) maksymalna wysokość budynku – II kondygnacje plus dach,
  - d) poziom parteru nie wyższy niż 1 metr nad ziemią,
  - e) linia zabudowy wg rysunku,
  - f) zachowanie spójności architektonicznej z otaczającą zabudową i wysokich walorów architektonicznych,
  - g) gabaryty i formę architektoniczną budynku należy dostosować do skali osiedla i miasteczka,
- 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczości powodujących pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

#### § 4

Dla terenu mieszkaniowo-usługowego (M/U) ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalno-usługowego:
  - a) na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) z dopuszczeniem przekroczenia linii o których mowa w pkt. 1a dla usytuowania - wjazdów, wejścia, wykuszu i tarasu,
  - c) o wysokości maksymalnie II kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
  - d) z dachem stromym, symetrycznym o nachyleniu 35-40<sup>0</sup> i kierunku głównej kalenicy podanym na rysunku,
  - e) o poziomie posadowienia parteru budynku nie wyższym niż 1 metr na terenie,

- 2) dopuszczenie działalności usługowej takiej jak: handel, gastronomia, inne usługi bytowe itp.,
- 3) zakaz prowadzenia działalności usługowej pogarszającej warunki środowiska terenów sąsiednich.

## § 5

Dla terenu komunikacji prywatnej (K) ustala się prawo do urządzenia dróg i parkingów oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

## § 6

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych (EE) ustala się prawo do lokalizacji urządzeń służących zaopatrzeniu w energię elektryczną.

## § 7

Dla terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę (WW) ustala się prawo do lokalizacji urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

## § 8

Dla terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci miejskiej oraz odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków.

## § 9

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## § 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobzenicy.

## § 11

Tracą moc ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 19 grudnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, oprócz ustaleń dotyczących zasad ochrony konserwatorskiej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Krzysztof Kukułka*  
Krzysztof Kukułka