

Ł O B Ż E N I C A

UL. WARYŃSKIEGO

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała nr ...XXV/183/97..... z dnia 12.XI.1997... Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ulicy Waryńskiego,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Zmiana planu uchwalona przez
Radę Miejską w Łobżenicy
uchwałą nr XXV/183/97.....
z dnia 12. LISTOPADA 1997.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Piłskiego nr 36.....
z dnia 1. GRUDNIA 1997 ROKU.....

Autorzy opracowania:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

U C H W A Ł A N R XXV/183/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 12 listopada 1997 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica
w rejonie ul. Waryńskiego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuję:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica w rejonie ul. Waryńskiego, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Zachowuje się ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 19.XII.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica dotyczące ciągu pieszego. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - KX.

§ 3

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) tereny stałych miejsc postojowych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K1,
- 2) tereny ogólnodostępnej komunikacji dojazdowej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K2,
- 3) tereny zieleni izolacyjnej - niskiej, oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZI.

§ 4

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania wyznaczonych terenów:

- 1) na terenach stałych miejsc postojowych (K1) ustala się:
 - a) 26 działek budowlanych z prawem realizacji I kondygnacyjnego obiektu garażowego,
 - b) linie rozgraniczające działkę stanowią obowiązującą linię zabudowy,
 - c) wyznaczone pomiędzy dylatacjami zespoły garaży wymagają wspólnej realizacji,
 - d) ściany oznaczone na rysunku zmiany planu literą „a” należy obłożyć cegłą licową,
- 2) na terenach ogólnodostępnej komunikacji (K2) ustala się zakaz zabudowy, mogą być realizowane elementy małej architektury np. osłony śmietnikowe i rampo-myjnia oraz zieleń szpalerowa i niska.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobzenicy.

§ 7

Tracą moc ustalenia uchwały Nr X/41/89 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 19.XII.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Łobzenicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

.....
Kazimierz WASIAK