

WITROGOSZCZ

GMINA ŁOBŻENICA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOBŻENICA

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ..VIII/65/99 z dnia ..28 maja 1999 r. Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica na obszarze wsi Witrogoszcz, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr76..... z dnia26.10.1999 r.....,
- rysunek stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

U C H W A Ł A N R VIII/65/99
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia ..28.maja.1999.r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Łobżenica
na obszarze wsi Witrogoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica na obszarze wsi Witrogoszcz zwaną dalej zmianą planu.
2. Teren zmiany planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały, zwanym dalej rysunkiem

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren mieszkaniowo-usługowy (M/U).

§ 3

Na terenie, o którym mowa w § 2, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy,
- 2) wysokość budynków po rozbudowie nie większa niż II kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych, jak dach na sąsiedniej działce (dz. nr 348),
- 3) zachowanie: nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu, oraz procent zabudowy działki nie większy niż 30 %,
- 4) prawo do wprowadzenia usług nie pogarszających warunków środowiska.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobżenicy.

§ 6

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 listopada 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Kukułka