

**GMINA ŁOBŻENICA**

**WIEŚ LISZKOWO**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Integralną część zmiany planu stanowią:**

- uchwała nr XXIII / 160 / 97..... z dnia 30.05.1997 r.... Rady Miejskiej w Łobzenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica na obszarze wsi Liszkowo,
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

Zmiana planu uchwalona przez Radę Miejską w Łobzenicy uchwałą nr XXIII / 160 / 97..... z dnia 30. maja 1997 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 24..... z dnia 2. lipca 1997 roku.....

Autorzy opracowania:

**mgr Stefan Leciejewski**

**mgr inż. arch. Iwona Wojtecka**

**U C H W A Ł A N R XXIII/160/97**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**  
z dnia 30 maja 1997 roku .....

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica,  
na obszarze wsi Liszkowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica - wieś Liszkowo, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Na obszarze zmiany planu ustala się funkcje:

- 1) mieszkaniową, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M,
- 2) komunikacji, oznaczenie na rysunku zmiany planu - K,
- 3) upraw ogrodniczych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - RO,
- 4) łąk, oznaczenie na rysunku zmiany planu - RZ,
- 5) parków leśnych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - ZC.

### § 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru o funkcji mieszkaniowej (M):

- 1) ustala się podział terenu na 2 działki budowlane,
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji budynków,
- 3) dopuszcza się możliwość nadbudowy budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji z zachowaniem nachylenia dachu,
- 4) ustala się na każdej działce, możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego,
- 5) ustala się wysokość budynku gospodarczego - 1 kondygnacja z dachem stromym o nachyleniu jak dla budynku mieszkalnego,
- 6) należy zachować, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy.

### § 4

Na obszarze komunikacji (K) dopuszcza się:

urządzenie dróg, parkingów, zieleni oraz przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

### § 5

Dla obszarów: upraw ogrodniczych (RO), łąk (RZ) i parków leśnych (ZC) ustala się zakaz zabudowy.

### § 6

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy  
w Łobzenicy.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26.XI.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia  
w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Łobzenicy

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

.....  
Kazimierz WASIAK