

GMINA ŁOBŻENICA

WIEŚ WITROGOSZCZ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała nr ..XXIII./159./97..... z dnia 30.05.1997r... Rady Miejskiej w Łobżenicy w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica na obszarze wsi Witrogoszcz,
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

Zmiana planu uchwalona przez Radę
Miejską w Łobżenicy uchwałą
nr ..XXIII./159./97.....
z dnia 30. MAJA 1997 ROKU
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Piłskiego nr ...24.....
z dnia ...2. LIPCA 1997 ROKU...

Autorzy opracowania:

mgr Stefan Leciejewski

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka

UCHWAŁA NR XXIII/159/97
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY
z dnia 30 maja 1997 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica,
na obszarze wsi Witrogoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łobzenicy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica - wieś Witrogoszcz, na obszarze oznaczonym na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze zmiany planu ustala się funkcje:

- 1) mieszkaniową, oznaczenie na rysunku zmiany planu - M,
- 2) stałych miejsc postojowych - garaży, oznaczenie na rysunku zmiany planu - KP,
- 3) upraw ogrodniczych, oznaczenie na rysunku zmiany planu - RO,

§ 3

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru o funkcji mieszkaniowej (M):

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością modernizacji budynku mieszkalnego, nadbudowy dachu z poddaszem użytkowym,
- 2) ustala się dach stromy, dwuspadowy - kalenica równoległa do drogi.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru o funkcji stałych miejsc postojowych - garaży (KP):

- 1) ustala się lokalizację 4 boksów garażowych,
- 2) ustala się wysokość budynku - 1 kondygnacja,
- 3) ściany budynku oddzielające garaże mogą stanowić podziały własności terenu.

§ 5

Dla obszaru upraw ogrodniczych (RO) ustala się zakaz zabudowy.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów wyznaczonych w zmianie planu ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Łobzenicy.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26.XI.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, za wyjątkiem ustaleń dotyczących zasad infrastruktury technicznej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Łobzenicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Kazimierz WASIAK