

GRÓDEK KRAJEŃSKI
wieś Dźwierszno Małe

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy letniskowej**

Integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr X/70/03 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 29 sierpnia 2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkop. Nr 167 w dniu 27.10.2003
- 2) rysunek planu „A”, w skali 1:2000, obejmujący teren zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim, zwany rysunkiem „A”, stanowiący załącznik nr1 do uchwały,
- 3) rysunek planu „A-B” w skali 1 :5000, obejmujący część sołectw: Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Topola, z wyodrębnieniem części „A” oraz części „B” obszaru, zwany rysunkiem „A - B”, stanowiący załącznik nr2 do uchwały.

Projekt planu opracowali:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
Członek Zachodniej Okręgowej Izby
Urbanistów nr rej. Z - 112

mgr inż. arch. Witold Oleszak

mgr inż. Mieczysław Cholewo

**UCHWAŁA NR X/70/03
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY
z dnia 29 sierpnia 2003r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.z 2001r. Nr142, poz.1591 zmiana: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
letniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe**

zwany dalej planem, w następującej treści:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim - wieś Dźwierszno Małe, stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica - uchwała Nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 listopada 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) rysunek planu „A” w skali 1 :2000, obejmujący teren zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim, zwany dalej rysunkiem „A”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu „A-B” w skali 1 :5000, obejmujący część sołectw: Dźwierszno Małe, Dźwierszno Wielkie, Topola, z wyodrębnieniem części „A” oraz części „B” obszaru, zwany dalej rysunkiem „A-B”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku „A-B” w skali 1 : 5000, o którym mowa w ust.2 pkt 2.

§2. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 września 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica (przystąpienie do sporządzenia zmiany planu).

§3.1. Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim (obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 marca 1999r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego – Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 14 z dnia 31.03.1999r.)

2. W obszarach chronionego krajobrazu, na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 100 m od brzegów jezior i rzek, z zastrzeżeniem §13.

3. Odległość, o której mowa w ust.2, zwana dalej strefą, została oznaczona graficznie na rysunku „A”.

4. Granice obszaru chronionego krajobrazu oznaczono graficznie na rysunku „A-B”, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 2.

§4. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) terenach użytków rolnych – należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art.2 ust.1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) terenach zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć grunty rolne określone w art.2 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) gospodarstwach agroturystycznych – należy przez to rozumieć tereny zabudowy zagrodowej, na których na obszarze związanym z prowadzoną działalnością rekreacyjną nie znajdują się obiekty wielkotowarowej produkcji rolnej oraz urządzenia i budowle rolnicze stanowiące uciążliwość dla wyznaczonej funkcji,
- 4) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć działalność związaną z rekreacją i obsługą turystów, z wyłączeniem obsługi pojazdów mechanicznych,
- 5) usługach – należy przez to rozumieć usługi konsumpcyjne, głównie handel i gastronomię, funkcjonujące sezonowo dla obsługi terenów lotniskowych i ośrodka rekreacyjnego,
- 6) walorach krajobrazowych – należy przez to rozumieć wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu, w tym elementy przyrodnicze i ukształtowanie terenu,
- 7) uciążliwości – należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,

- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą działkę, a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zaliczane do kubatury budynku,
- 10) wspólnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć zasadę kształtowania zabudowy w dowolnej odległości od linii rozgraniczającej działkę, odnoszącą się do wszystkich budynków lokalizowanych wzdłuż tej linii, z zastosowaniem zasad jak dla obowiązującej linii zabudowy,
- 11) kierunku przeważającej kalenicy – należy przez to rozumieć kształtowanie przeważającej połąci dachowej budynku w stosunku do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku.

§5.1. Na całym obszarze, objętym rysunkiem „A”, obowiązują ustalenia niniejszej uchwały, określone w rozdziale 2 .

2. Na obszarze, objętym rysunkiem „A-B”, w części „B”, ustala się przebieg głównych sieci odbioru ścieków komunalnych ze wsi Dźwierszno Wielkie, Dźwierszno Małe (Gródek Krajeński), Topola wraz z lokalizacją oczyszczalni ścieków komunalnych we wsi Topola, poza ustaleniami niniejszej uchwały - dla terenów przewidzianych pod zabudowę i wyłączonych z zabudowy mają zastosowanie ustalenia uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz załączników nr 1, 3 i 4 do uchwały, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica.

§6. Ustala się obowiązujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku „A”:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) wspólne linie zabudowy,
- 5) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) kierunek przeważającej kalenicy,

Rozdział 2.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy letniskowej.

§7.1. Na całym obszarze, objętym rysunkiem „A”, ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
- 2) zakaz likwidacji terenów wód otwartych stojących i płynących, w tym również okresowych,
- 3) ograniczenie wycinki zwartych skupisk zieleni oraz pojedynczych drzew tylko do przypadków uniemożliwiających realizację dróg i infrastruktury technicznej, ustalonych w planie,
- 4) zakaz emisji niespełniających wymagań ochrony środowiska,
- 5) ochronę krajobrazu strefy wzdłuż Jeziora Stryjowo, z zakazem trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz obowiązkiem skanalizowania spacerowych ciągów pieszych,
- 6) możliwość zmiany form terenu tylko na obszarach zabudowy rekreacyjnej i usług turystycznych oraz obniżeń bezodpływowych wykorzystywanych na zbiorniki wodne, z zachowaniem wielkoprzestrzennych walorów krajobrazu,
- 7) zakaz prowadzenia działalności rolniczej powodującej uciążliwość dla wyznaczonych terenów zabudowy rekreacyjnej.

2. Ze względu na ochronę środowiska kulturowego, prowadzenie robót ziemnych, na całym obszarze, o którym mowa w ust.1, wymaga zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ze względu na możliwość ustalenia nadzoru archeologicznego.

§8.1. Na obszarze, oznaczonym na rysunku „A”, zwanym dalej rysunkiem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zabudowy letniskowej w ośrodku rekreacyjnym, oznaczenie na rysunku – ZR1,
- 2) tereny zabudowy letniskowej przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – ZR2,

- 3) tereny istniejących usług turystycznych, obejmujących plażę oraz tereny wypoczynkowe, oznaczenie na rysunku – UT1,
- 4) tereny zabudowane istniejących usług turystycznych, oznaczenie na rysunku – UT2,
- 5) tereny usług turystycznych, przewidzianych do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – UT3 i UT4,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Mr,
- 7) tereny istniejącego budownictwa zagrodowego, oznaczenie na rysunku – Rm
- 8) tereny gospodarstw agroturystycznych, przewidziane do zagospodarowania, oznaczenie na rysunku – Rm1 i Rm2,
- 9) tereny istniejących oraz przewidzianych do zagospodarowania usług związanych z obsługą ośrodka rekreacyjnego, oznaczenie na rysunku – U,
- 10) drogi publiczne - dojazdowe, oznaczenie na rysunku – Kd,
- 11) parkingi ogólnodostępne, oznaczenie na rysunku – Kp,
- 12) ogólnodostępne przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx,
- 13) tereny komunikacji, stanowiące integralną część działek letniskowych, jako współwłasność użytkowników działek, dla których stanowią dojazd, oznaczenie na rysunku – Kw,
- 14) tereny obsługi komunikacyjnej w ośrodku rekreacyjnym zgodne z ewidencją gruntów, rozgraniczone graficznie na rysunku,
- 15) tereny umożliwiające realizację elektroenergetycznych stacji transformatorowych, na działkach o powierzchni 40÷50m², oznaczenie na rysunku – EE; o zabudowie terenu zadecyduje dostawca,
- 16) tereny rolne o funkcji przyrodniczej, stanowiące tereny zieleni nieurządzonej, oznaczenie na rysunku – Z,
- 17) tereny lasów, oznaczenie na rysunku – Ls,
- 18) tereny zieleni, częściowo urządzonej (zalesienie, park leśny), oznaczenie na rysunku – ZL,
- 19) tereny użytków rolnych, oznaczenie na rysunku – R.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 10 ÷14 i 16 ÷19, są wyłączone z zabudowy - budynkami.

§9. Na obszarze, oznaczonym na rysunku „A-B”, wyznacza się teren oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczenie na rysunku – NO, jako rozwiązanie wariantowe dla odprowadzenia ścieków komunalnych z obszaru objętego niniejszą uchwałą; pozostałe tereny posiadają oznaczenia zgodne z obowiązującym planem, o którym mowa w §5 ust.2.

§10. Na wszystkich terenach, przewidzianych do zagospodarowania, oznaczono na rysunku zasadę podziału na działki budowlane, tereny, na których nie oznaczono zasad podziału, stanowią jedną działkę budowlaną.

§11. Na terenach istniejącej zabudowy rekreacyjnej (ZR1) zachowuje się istniejące budynki - bez prawa ich rozbudowy, z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów tylko na istniejących niezabudowanych działkach, a w przypadku rozbiórki budynku istniejącego - dopuszcza się realizację nowego obiektu o tych samych gabarytach jak budynek podlegający rozbiórce. Na terenach istniejącego ośrodka rekreacyjnego dopuszcza się prowadzenie sezonowej działalności usługowej w zakresie handlu i gastronomii, w obiektach istniejących lub realizowanych na niezabudowanych działkach. Wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekraczać wysokości 1 kondygnacji nadziemnej.

§12. Na terenach zabudowy letniskowej przewidzianej do zagospodarowania (ZR2), na każdej działce budowlanej, może być zrealizowany jeden budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej, z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° lub 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°.

§13. Na terenach istniejących usług turystycznych (UT1), dopuszcza się realizację obiektów służących obsłudze kąpieliska, w tym w linii brzegu jeziora (pomosty, moło itp.).

§14. Na terenach zabudowanych istniejących usług turystycznych (UT2), dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zakaz ich nadbudowy.

§15.1. Na terenie usług turystycznych, przewidzianym do zagospodarowania (UT3) ustala się:

- 1) realizację jednego budynku usługowego, w granicach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 40°,
- 2) prawo do urządzenia terenu zgodnie z przeznaczeniem, w tym budowę jednokondygnacyjnych budynków służących obsłudze terenu, obiektów małej architektury i architektury ogrodowej; nie dopuszcza się realizacji obiektów jednokondygnacyjnych związanych z urządzeniem terenu, o ile nie zostanie zrealizowany obiekt usługowy, o którym mowa w pkt1.

2. Na terenie usług turystycznych, przewidzianym do zagospodarowania (UT4) ustala się realizację budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w tym:

- 1) budynków czasowego zakwaterowania i usług, w szczególności gastronomii oraz budowli rekreacyjno-sportowych i urządzeń terenu,
- 2) budynki, o których mowa w pkt1, nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, ze stropodachem płaskim lub trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym, pod warunkiem niestosowania w trzeciej kondygnacji ścianek kolankowych.

§16. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej, przewidzianej do zagospodarowania (Mr), na każdej działce, może być zrealizowany jeden budynek o przeznaczeniu mieszkalnictwa jednorodzinnego, zamieszkania zbiorowego (pensjonat) lub letniskowy, spełniający następujące warunki:

- 1) jedna kondygnacja nadziemna z dachem wielospadowym o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 20°, a w przypadku zróżnicowania wysokości - jedna kondygnacja nadziemna na co najmniej 60% powierzchni zabudowanej,
- 2) maksymalna wysokość budynku, w części nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowanej - 2 kondygnacje nadziemne z dachem stromym,
- 3) poziom posadowienia parteru nie wyżej niż 0,4 m nad terenem,
- 4) wyróżniająca się forma architektoniczna obiektów.

§17. Na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej (Rm) zachowuje się istniejące budynki, z prawem do ich rozbudowy i przebudowy oraz realizacji obiektów związanych z rekreacyjną funkcją terenu, w szczególności mieszkalnictwa zbiorowego (pensjonat).

§18.1. Na terenach gospodarstw agroturystycznych (Rm1), przewidzianych do zagospodarowania, ustala się oznaczoną na rysunku obowiązującą lokalizację budynku mieszkalnego, z obowiązkiem realizacji wszystkich budynków w zwartej przestrzennej formie, z zastrzeżeniem wynikającym z §4 pkt3.

2. Budynek mieszkalny, o którym mowa w ust.1, może posiadać wysokość 1 kondygnacji nadziemnej z dachem stromym, o nachyleniu nie mniejszym niż 35° lub 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe i takie samo nachylenie połaci dachowych; inne budynki, realizowane na działce, muszą posiadać to samo nachylenie połaci dachowych jak budynek mieszkalny.

§19.1. Na terenach gospodarstw agroturystycznych (Rm2), przewidzianych do zagospodarowania, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 290, 292 i 293/1, obowiązują warunki przestrzenne określone w §17 ust.1 i 2 oraz prawo do niewydziałania, z terenu istniejących nieruchomości - działek budowlanych oznaczonych - ZR2 - na cele zabudowy letniskowej.

2. W przypadku niewydziałania działek letniskowych - wg zasad zabudowy określonych na rysunku, mogą być realizowane, na tych terenach - budynki letniskowe (zamieszkania zbiorowego), związane z działalnością gospodarstwa agroturystycznego.

§20.1. Na wszystkich działkach związanych z rekreacyjną funkcją terenu należy zachować istniejące walory krajobrazowe terenu, przewidzieć nasadzenia zgodne z siedliskiem oraz krajobrazowo związane z obszarem wiejskim.

2. Bezodpływowe zagłębienia terenu mogą być wykorzystane dla realizacji ogrodowych zbiorników wodnych.

§21. Na terenie usług (U) zachowuje się istniejący budynek, z prawem do jego przebudowy i zmiany przeznaczenia na cele obsługi ośrodka rekreacyjnego, szczególnie usług sezonowych w zakresie handlu i gastronomii, oraz możliwość budowy nowych obiektów w niezabudowanej części działki, o wysokości nieprzekraczającej istniejącego budynku.

§22. Na terenach przewidzianych dla urządzeń infrastruktury technicznej mogą być realizowane obiekty związane z przeznaczeniem.

§23. Ewidencyjnie wyznaczone tereny obsługi komunikacyjnej w istniejącym ośrodku usługowym, o których mowa w §8 ust.1 pkt14, mogą

stanowić ciągi pieszo-jezdne, o ograniczonej dostępności komunikacyjnej w zakresie komunikacji samochodowej.

Rozdział 3.

Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i usuwania odpadów

§24.1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych – zbiorowe odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Witrogoszczu poprzez system grawitacyjno-pompowy albo do wyznaczonej oczyszczalni ścieków komunalnych we wsi Topola, z wykorzystaniem oznaczonych graficznie na rysunku lokalizacji przepompowni ścieków, lub systemem ciśnieniowym,
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych – odprowadzenie wód z zastosowaniem retencji powierzchniowej – docelowo do lokalnego systemu zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych, z zastosowaniem wymaganych urządzeń oczyszczających,
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną – dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków dostawcy. Wymagana jest realizacja linii elektroenergetycznej średniego napięcia; budowa stacji transformatorowych, na terenach oznaczonych na rysunku oraz linii kablowych niskiego napięcia,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem używania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza,
- 6) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną – zgodnie z „ programem publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych”, z wykorzystaniem studni w Gródku Krajeńskim.

2. Zastosowanie systemu odprowadzenia ścieków bytowych, o którym mowa w ust.1 pkt 2, nastąpi na podstawie projektu branżowego uwzględniającego efektywność ekonomiczną systemu.

3. O ile odbiór ścieków bytowych nastąpi do oczyszczalni we wsi Witrogoszcz, wyznaczona lokalizacja oczyszczalni we wsi Topola może być przeznaczona dla realizacji przepompowni.

§25.1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

- 1) urządzenia wodne, określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, na podstawie przepisów szczególnych w tym zakresie, w tym budowle w linii brzegu Jeziora Stryjowo,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej nieokreślone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego.

2. Urządzenia, o których mowa w ust.1 pkt 2, mogą być realizowane na terenach, dla których zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, z równoczesnym zachowaniem odrębnych przepisów szczególnych, w szczególności ochrony środowiska.

3. Do zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej mają zastosowanie ustalenia §28 ust.2, §29 ust.3, §34, §35 uchwały Nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica.

§26. W zakresie usuwania odpadów ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów stałych zapewnia istniejące składowisko odpadów we wsi Luchowo,
- 2) odbiór odpadów zapewnia komunalny system usuwania odpadów stałych,
- 3) zasady postępowania z odpadami, w tym niebezpiecznymi, określają przepisy szczególne.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe.

§27.Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej i rekreacyjnej – 10%,
- 2) tereny usług turystycznych i usługowe – 20%,
- 3) gospodarstwa agroturystyczne i tereny komunikacji – 0%.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§29. Na obszarze oznaczonym na rysunku „A” tracą moc ustalenia uchwały Nr XXV/164/93 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 26 listopada 1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Starszak

GRÓDEK KRAJEŃSKI

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY LETNISKOWEJ W GRÓDKU KRAJEŃSKIM
WIEŚ DZWIERSZNO MAŁE

RYSLINEK PLANU "A"
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XX/70/03
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 02 sierpnia 2003 r.

UCZYSTWA ODDZIAŁOWA
W OLSZEWICACH ŁOBŻENICZANSKIE
WŁAŚCICIELKA PRAWO WŁAŚCIWOŚCI
KRAJOWEJ WŁAŚCICIELKA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:2000 ark. 1

woj. wielkopolskie
pow. piasek
gm. Łobżenica
obsz. Dzwierszno Małe

Mapy sytuacyjne sporządzone i wydatkowane 1:500, 1:1000 w kw. 2001 i 2002
Ausz. Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny

mgr inż. Edward
Starszak
11.08.2003

1. Projektant:
2. Opracowanie:
3. Wykres:
4. Wykres:
5. Wykres:
6. Wykres:
7. Wykres:
8. Wykres:

LEGENDA

[Symbol]	Linie granic administracyjnych
[Symbol]	Linie granic przysędzonych
[Symbol]	Linie granic działek
[Symbol]	Linie granic nieruchomości
[Symbol]	Linie granic terenów zabudowanych
[Symbol]	Linie granic terenów zielonych
[Symbol]	Linie granic terenów wodnych
[Symbol]	Linie granic terenów leśnych
[Symbol]	Linie granic terenów rolniczych
[Symbol]	Linie granic terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linie granic terenów sportowych
[Symbol]	Linie granic terenów inwestycyjnych
[Symbol]	Linie granic terenów zielonych
[Symbol]	Linie granic terenów wodnych
[Symbol]	Linie granic terenów leśnych
[Symbol]	Linie granic terenów rolniczych
[Symbol]	Linie granic terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linie granic terenów sportowych
[Symbol]	Linie granic terenów inwestycyjnych



RADA MIEJSKA
w Łobżenicy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Starszak

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:2000 ark. 2

woj. wielkopolskie
pow. piasek
gm. Łobżenica
obsz. Dzwierszno Małe

Mapy sytuacyjne sporządzone i wydatkowane 1:500, 1:1000 w kw. 2001 i 2002
Ausz. Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny

mgr inż. Edward
Starszak
11.08.2003

1. Projektant:
2. Opracowanie:
3. Wykres:
4. Wykres:
5. Wykres:
6. Wykres:
7. Wykres:
8. Wykres:

Projektant:
Opracowanie:
Wykres:
Wykres:
Wykres:
Wykres:
Wykres:
Wykres:

GRÓDEK KRAJEŃSKI

MIEJSCOWOŚĆ O ZAGRODOWIENIACH PRZESTRZENNO-
TERENOWYCH ZABUDOWY I ZIELENIWY W OBSZARZE
WSI I PLEBISZCZYNIA

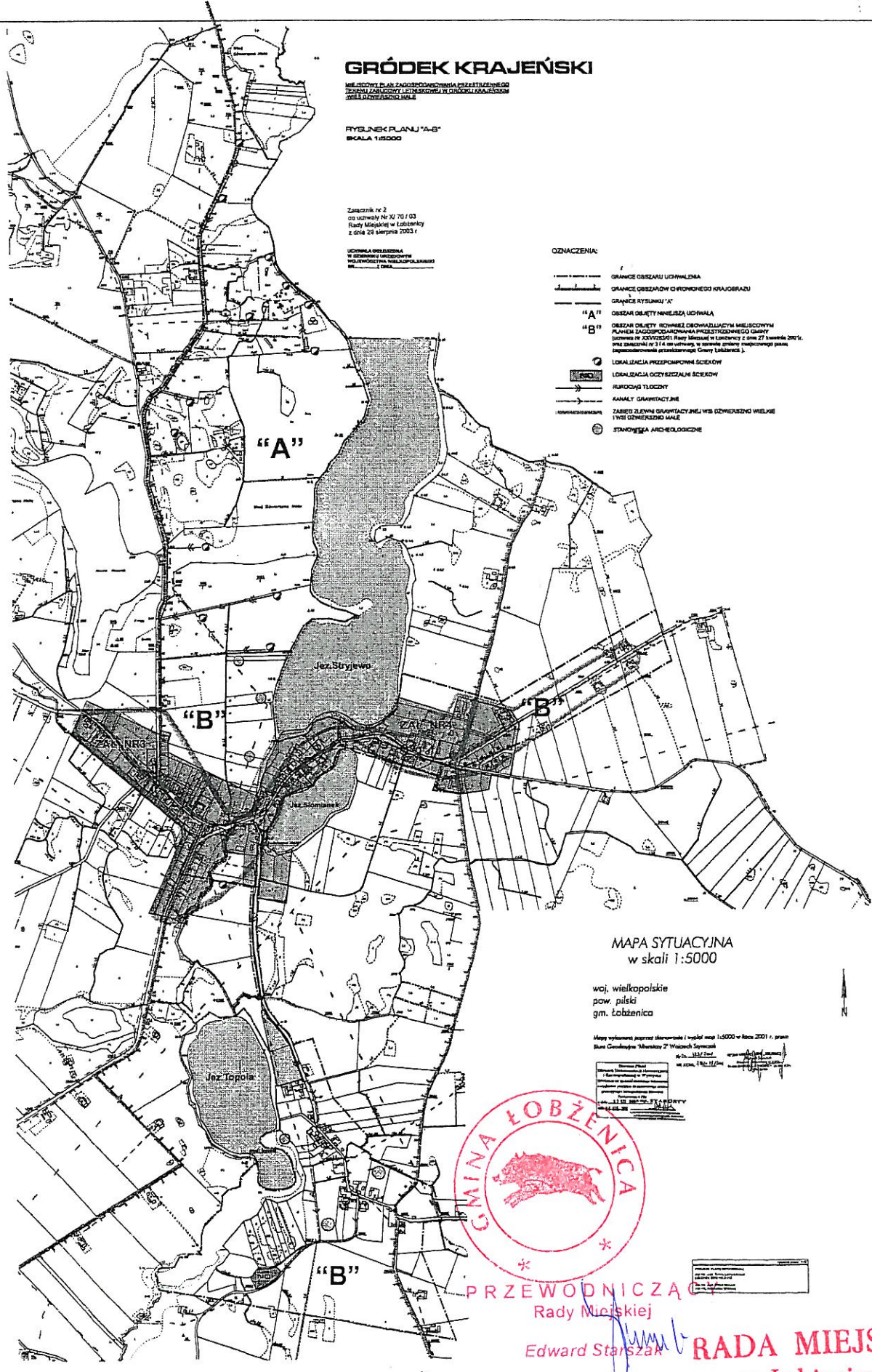
RYSLINEK PLANU "A-B"
SKALA 1:5000

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI/70/03
Rady Miejskiej w Łobzeniczy
z dnia 25 sierpnia 2003 r.

UCHWAŁA OBRADY
W SEJMNICY MIEJSCOWOŚCI
WIEJSZYSTWA PLEBISZCZYNIA

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU UCHWAŁOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONNEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE RYSLINKU "A"
- "A" OBSZAR OBIĘTY NIEWIELSZĄ UCHWAŁĄ
- "B" OBSZAR OBIĘTY RÓWNIEM OBYWIAŁYMI MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGRODOWIENIOWYM PRZESTRZENNO-
TERENOWYM (UCHWAŁA Nr XXV/2002) Rady Miejskiej w Łobzeniczy z dnia 27 kwietnia 2002 r.
ORAZ ZAPRAWKI nr 3/4 do uchwały, w sprawie zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica.
- LOKALIZACJA PRZEZEPOMIENIE SIECIOWYCH
- LOKALIZACJA OCEWIZYJNE SIECIOWYCH
- KANALY OBRADY WODNEJ
- ZABIEGI OCHRONY TERENU WSKAZUJĄCE DOPRODZKO WIELKIE
I WSI OZWIĘKSZONO MAŁE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



MAPA SYTUACYJNA
w skali 1:5000

woj. wielkopolskie
pow. piński
gm. Łobzenica

Mapa wykonana poprzez skanowanie i wykład mapy 1:5000 w roku 2001 r. przez
Biuro Geodezyjne "Mierzyce" z Władysława Szymczaka
ul. S. 113/2002
w skali 1:5000

Imię i Nazwisko	Stanowisko
Edward Starczak	Przewodniczący
...	...



PRZEWODNICZĄ
Rady Miejskiej

Edward Starczak

RADA MIEJSKA
w Łobzeniczy