

REGULAMIN OKREŚLA ZAKRES DZIAŁANIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją” jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu, aby w odczuciu społecznym rozdział mieszkań, w warunkach nie wystarczających zasobów mieszkaniowych był rzetelny i sprawiedliwy.
2. Do zadań Komisji należy:
 - sprawdzanie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy lub jego współmałżonka,
 - opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu na podstawie zebranych informacji,
 - przygotowanie raz w roku listy oczekujących na przydział bądź zamianę mieszkania.
3. Posiedzenia Komisji zwołuje Burmistrz Łobzenicy lub upoważniona przez niego osoba.
4. Członkowie Komisji wykonują swoje zadania zgodnie z przepisami prawa materialnego, oraz ustaleniami przyjętymi w Zasadach wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łobzenica. Powierzoną im funkcję sprawują nieodpłatnie.
5. Przy ocenie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy (lub jego współmałżonka) oraz podczas opiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu powinien uczestniczyć przewodniczący Komisji.
6. Sprawdzenie warunków mieszkaniowych i materialnych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka rodziny. Ustalenia Komisji powinny być potwierdzone wpisem we wniosku i określać wiarygodność danych podanych we wniosku.
7. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w zależności od potrzeb.
8. Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu.
9. W razie uzasadnionej wątpliwości co do bezstronnego zaopiniowania sprawy przez członka Komisji, członek ten może być wyłączony ze sprawy z inicjatywy własnej, na

wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek samego wnioskodawcy.

10. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

11. Burmistrz Łobżenicy może w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych obowiązków odwołać w każdym czasie poszczególnych członków Komisji i powołać na ich miejsce inne osoby.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś