

# ZARZĄDZENIE Nr 26/05

BURMISTRZA ŁOBŻENICY  
z dnia 25 maja 2005 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Łobżenica przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 roku)

**z a r z ą d z a m :**

## § 1

podanie do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia:

### 1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku nr 59 na działce Nr 87/4 w m. Liszkowo KW 32083 Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - 0,1305 ha
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju i przedsionka o łącznej pow. użytkowej 68,24 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 8,25 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o pow. użytkowej 28,62 m<sup>2</sup>.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 249/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 29.275,00 zł
- Sprzedaż na rzecz najemcy
- 

### 2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku nr 59 na działce Nr 87/4 w m. Liszkowo KW 32083 Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - 0,1305 ha
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju i przedsionka o łącznej pow. użytkowej 68,24 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 8,25 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o pow. użytkowej 43,74.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 262/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 26.134,00 zł
- Sprzedaż na rzecz najemcy

### 3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony w budynku nr 59 na działce Nr 87/4 w m. Liszkowo KW 32083 Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1305 ha**
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 59,77 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 6,59 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o pow. użytkowej 29,26 m<sup>2</sup>.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 218/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **24.229,00 zł**
- Sprzedaż na rzecz najemcy

#### 4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony w budynku nr **59** na działce Nr **87/4** w m. Liszkowo **KW 32083** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- Powierzchnia nieruchomości - **0,1305 ha**
- Opis nieruchomości - lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju i przedsionka o łącznej pow. użytkowej 73,31 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia przynależnego w piwnicy o pow. użytkowej 6,97 m<sup>2</sup> i budynku gospodarczym o pow. użytkowej 21,15 m<sup>2</sup>.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług.
- Forma zbycia - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 239/1000.
- Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - **311.147,00 zł**
- Sprzedaż na rzecz najemcy

**Uwaga:** Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 5. Działka niezabudowana 87/7 w Liszkowie KW 32875 Sąd Rejonowy

w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

- powierzchnia nieruchomości: - **0,0709 ha**
- opis nieruchomości - Działka gruntu niezabudowanego na terenie uzbrojonym w prąd i wodę. Obecnie użytkowana rolniczo jako sad.
- Przeznaczenie nieruchomości - Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania Gminy teren usług.
- Forma zbycia - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- Cena nieruchomości - **2.723,00 zł.**

#### Uwaga 1 !

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Gminy Łobzenica ul. Sikorskiego 7.

#### Uwaga 2 !

Termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 10 lipca 2005 roku.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zlecam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w tut. Urzędzie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem dzisiejszym.

§ 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu.

BURMISTRZ

*mgr Eugeniusz Cerlak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 25 maja 2005 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....