

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica – rejon ul. Ogrodowej

Rada Miejska w Łobzenicy podjęła uchwałę Nr XXVI/178/13 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica – rejon ul. Ogrodowej oraz uchwałę Nr XXXIV/237/13 z dnia 30 października 2013 r. zmieniającą załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu. Na obszarze objętym ww. przystąpieniem do planu obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXVIII / 350 / 02 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 08.10.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica. Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło na wniosek Burmistrza w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po pozytywnym rozstrzygnięciu wniosków inwestorów.

Celem opracowanego planu jest rozszerzenie terenu istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zlokalizowanie parkingu i przystanku autobusowego wzdłuż ul. Mickiewicza.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski indywidualne.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia.

Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Dotyczyły ujednolicenia, uzupełnienia i zweryfikowania informacji zawartych w prognozie oraz projekcie planu.

W trybie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

BURMISTRZ

(-) mgr Eugeniusz Cerlak