

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 749 w budynku przy Pl. Wolności 14 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020105/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od południa i północy przylega do budynków o podobnym charakterze, tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym ul. Tylnej, zachodnia natomiast z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga wojewódzka 242. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **66,24 m²** znajduje się w przyziemiu budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest komórka o powierzchni 5,58 m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7182/12480.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 63 110,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

Położony na działce nr 749 w budynku przy Pl. Wolności 14 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020105/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0261 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej od południa i północy przylega do budynków o podobnym charakterze, tworząc zwartą zabudowę uliczną. Wschodnia granica sąsiaduje z pasem drogowym ul. Tylnej, zachodnia natomiast z pasem drogowym głównego ciągu komunikacyjnego jakim jest droga wojewódzka 242. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **51,94 m²** znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC. Pomieszczeniem przynależnym jest do lokalu jest komórka o powierzchni 1,04 m². Lokal posiada instalacje elektryczna, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie piecami kaflowymi.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **mieszkaniaowo - usługową**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości – 65 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

3. Lokal mieszkalny Nr 3

Położony na działce nr 756 w budynku przy ul. Wyrzykskiej 11 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00034306/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** – Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o charakterze zabudowy mieszkaniowej w dalszej perspektywie zabudowy mieszkaniowo-handlowej i mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry bezpośrednio z drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej. Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej **97,21 m²** znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu użytkowego wchodzi: sala konsumpcyjna, pomieszczenie barowe, kuchnia, magazyn, pomieszczenie socjalne, WC personelu, kotłownia oraz szatnia i WC klienta. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe na opał. Stan techniczny urządzeń zadawalający, standard lokalu zadawalający.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zakaz zmiany formy zewnętrznej budynku**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości – 128 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

4. Lokal niemieszkalny Nr 4

Położony na działce nr 162/8 w miejscowości Ferdynandowo 7 dla której Sąd Rejonowy w Pile – X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00031536/3

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0525 ha**
- **Opis nieruchomości** – Granica zachodnia działki sąsiaduje z pasem drogowym za którym znajduje się zabudowa wielorodzinna, granica północna i południowa sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową wielorodzinna. Wschodnia strona działki przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w dalszej perspektywie tereny ogrodów przydomowych i tereny wykorzystywane rolniczo. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 78,75 m² położony jest w przyziemiu budynku, od strony południowej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy, dwa zaplecza gospodarcze oraz WC (wyposażona w podstawowe urządzenia sanitarne). Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie CO z kotłowni własnej, grzejniki stalowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżeniczy Uchwała Nr XXXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości** – 55 957,00 zł + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 28 sierpnia 2014r.

BURMISTRZ

mgr Eugeniusz Cerlak