

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierzawionej działki	Nr księgi Wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Działka jest częścią Placu Zwycięstwa, jest zagospodarowana jako zieleniec.	Część 432	23295	0,0172	12	Funkcja terenu ulic lokalnych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – kiosk RUCH	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	15	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	16217	1,0827	18	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Fanianowo	Działka niezabudowana przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej	część 34/1	14505	0,0977	0,0040	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej	286	20434	0,4297	0,4297	Funkcja terenu – tereny rolne o funkcji przyrodniczej. Zagospodarowanie zgodne przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.
 - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 3,37 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
 2.
 - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,53 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
 - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
 3.
 1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:
 2. **Ilość q** pszenicy za dzierzawioną nieruchomość ustala się na 0,5q rocznie.
 3. Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy:
 - I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
 - II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.
- Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny na którym znajduje się wynajmowany obiekt	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem [m ²]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Budynek parterowy po Gminnym Centrum Kultury	609	35,77	0,2056	KW 32072	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - handel	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
2.	Łobzenica	Budynek parterowy po Gminnym Centrum Kultury	609	57,06	0,2056	KW 32072	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - handel	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
3.	Łobzenica	Budynek parterowy po Gminnym Centrum Kultury	609	89,86	0,2056	KW 32072	Funkcja usługowa Zagospodarowanie - handel	Zgodnie z punktem 1	oddania w najem w trybie bezprzetargowym
4.	Łobzenica	Budynek parterowy po byłym magazynie kajaków.	588/1	100	0,6760	PO1Z/00017136/5	Funkcja terenu usług sportu i rekreacji, Zagospodarowanie zgodne przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z punktem 2	oddania w najem w trybie bezprzetargowym

1.
 - Wysokość opłat z tytułu najmu - 10,87 zł/1m² /miesiąc brutto
 - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
2.
 - Wysokość opłat z tytułu najmu - 0,12 zł/1m² /rok netto.
 - Termin wnoszenia opłat - roczny w latach 2014, 2015, 2016 w terminie do dnia 10 - tego marca, natomiast w roku 2013 do dnia 10 czerwca.
 - Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ ŁOBZENICY
(-) Eugeniusz Cerlak