

Załącznik numer 1 do Uchwały Nr XXI/132/12
Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 lipca 2012 roku

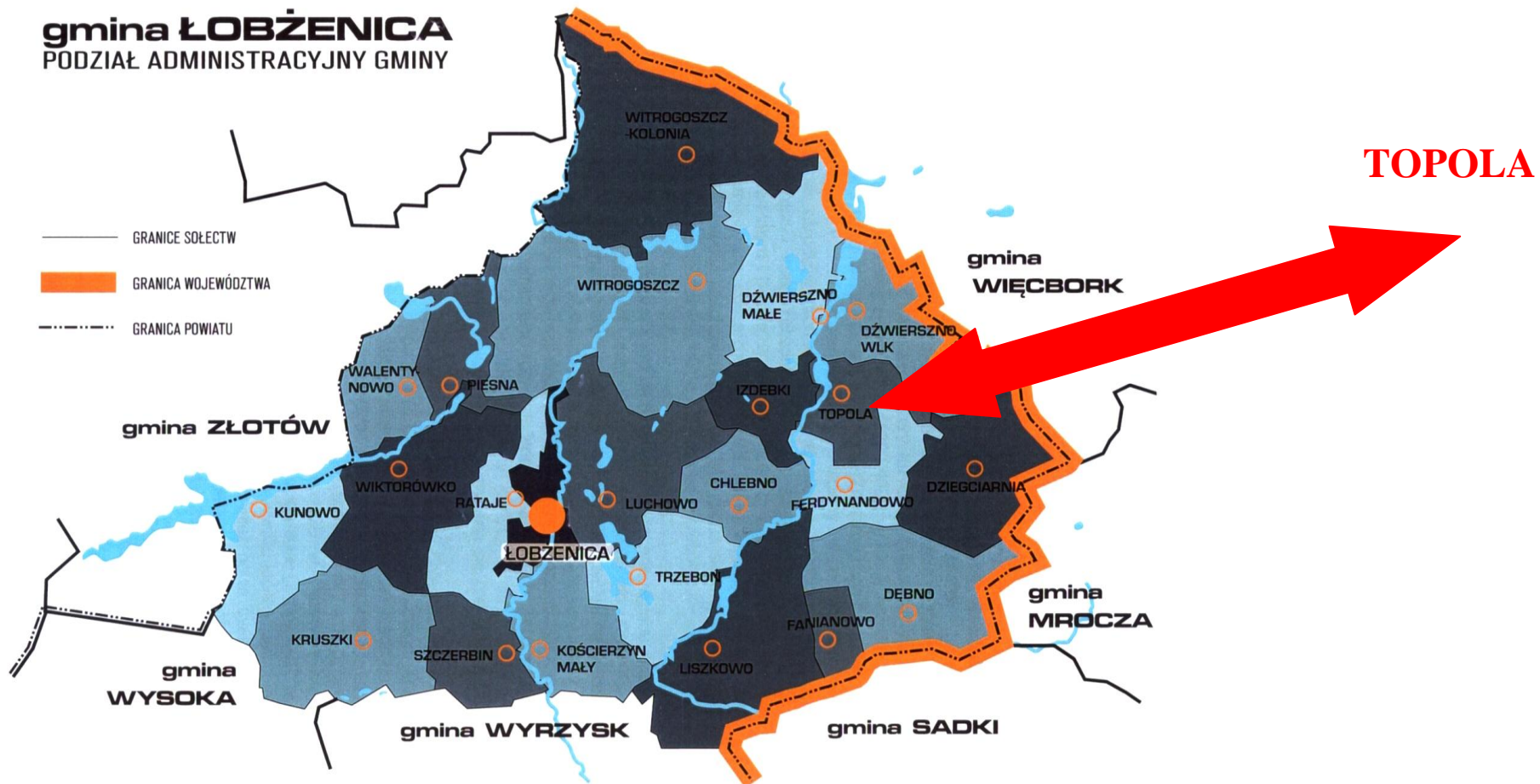
**PLAN
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI**

**TOPOLA
2012-2018**

<u>CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI</u>	3
A. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI, PRZYNALEŻNOŚĆ ADMINISTRACYJNA, POWIERZCHNIA	3
B. LICZBA LUDNOŚCI	4
C. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE	7
D. STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI	7
<u>II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE WSI / MIEJSCOWOŚCI</u>	9
A. ZASOBY PRZYRODNICZE	9
B. DZIEDZICTWO KULTUROWE	10
C. OBIEKTY TERENY	10
D. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	12
E. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
F. GOSPODARKA I ROLNICTWO	13
G. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	14
<u>III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI</u>	15
A. MOCNE STRONY I SŁABE STRONY	15
B. SZANSE I ZAGROŻENIA	16
<u>IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ</u>	17
A. PRIORYTETOWE KIERUNKI ROZWOJU	17
B. WYKAZ PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH	20
C. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ INWESTYCYJNYCH I AKTYWIZUJĄCYCH	22
D. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ WRAZ Z SZACUNKOWYM KOSZTEM	25
<u>V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW</u>	27
<u>METODOLOGIA POWSTANIA DOKUMENTU</u>	28

Charakterystyka miejscowości

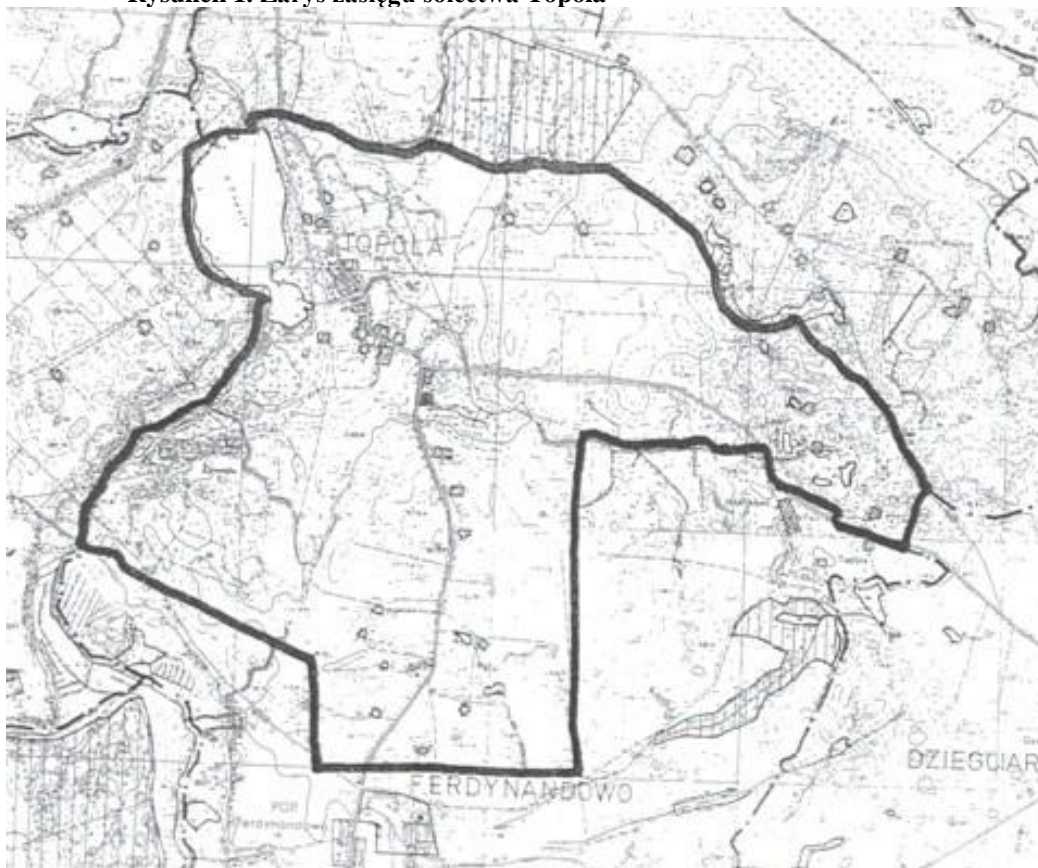
A. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia



Topola to miejscowość wchodząca w skład gminy Łobzenica, która należy do powiatu pilskiego, województwa wielkopolskiego. Położona jest ona w centralno - wschodniej części gminy. Sołectwo graniczy bezpośrednio z innymi sołectwami gminy takimi jak: Dziegciarnia, Izdebki, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Ferdynandowo, Chlebno.

W skład sołectwa wchodzi tylko jedna miejscowość: Topola

Rysunek 1. Zarys zasięgu sołectwa Topola



Źródło: Opracowanie własne

B. Liczba ludności

Topola, w porównaniu do innych miejscowości gminy Łobzenica jest miejscowością mało liczebną. Zamieszkuje ją 184 zameldowanych na stałe osób. Liczebność miejscowości w porównaniu do innych wchodzących w skład gminy Łobzenica obrazuje tabela nr 1. przedstawiająca charakterystykę procentowego ujęcia mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy.

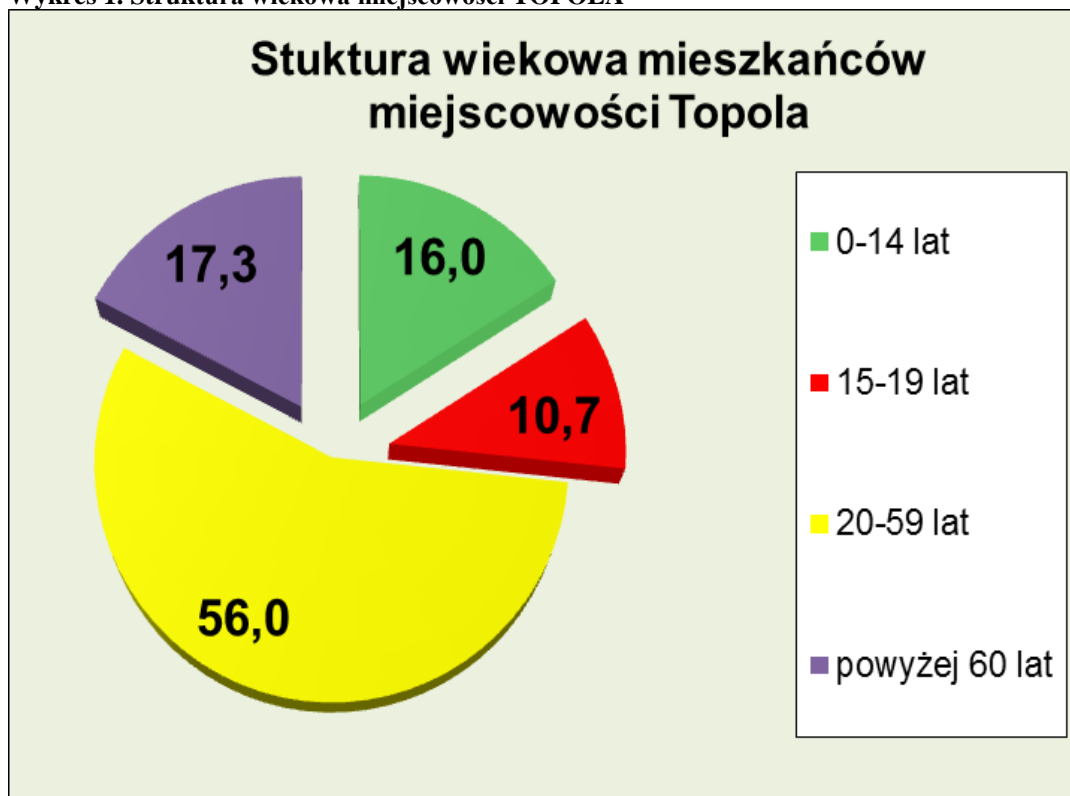
Tabela 1. Struktura procentowa mieszkańców poszczególnych miejscowości w gminie Łobzenica

LP	Miejscowość	RAZEM
1	Biegodzin	0,14
2	Chlebno	2,33
3	Dębno	6,92
4	Dzieciarnia	1,35
5	Dziunin	1,38
6	Dźwierzno Małe	2,57
7	Dźwierzno Wielkie	2,44
8	Fanianowo	1,46
9	Ferdynandowi	1,36
10	Izdebki	1,80
11	Józefinowo	0,28
12	Kościerzyn Mały	3,09
13	Kruszki	2,86
14	Kunowo	2,02
15	Liszkowo	6,00
16	Luchowo	6,76
18	Łobżonka	0,23
19	Młynowo	0,16
20	Nowina	0,01
21	Piesno	2,25
22	Puszczka	0,33
23	Rataje	3,54
24	Rataje-oś.SEYDY	0,07
25	Stebionek	0,11
26	Szczerbin	2,82
27	Topola	1,47
28	Trzeboń	1,98
29	Walentynowo	1,96
30	Wiktorówko	4,79
31	Witrogoszcz	2,51
32	Witrogoszcz Kolonia	1,04
33	Witrogoszcz Osada	2,55
		100

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica- stan na marzec 2010 rok

Strukturę wiekową miejscowości Topola przedstawia wykres nr 1.

Wykres 1. Struktura wiekowa miejscowości TOPOLA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica

Odzwierciedlenie liczebne tych wartości przedstawia tabela nr 2.

Tabela 2. Liczba ludności poszczególnych miejscowościach, z uwzględnieniem struktury wiekowej

LP	Miejscowość	0-14 lat	15-19 lat	20-59 lat	powyżej 60 lat	RAZEM
1	Topola	34	20	101	29	184
	RAZEM	34	20	101	29	184

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica- stan na grudzień 2011 rok

Jak widać z przedstawionych danych, grono społeczności lokalnej stanowią osoby młode. Dzieci i młodzież to blisko 27 % ogółu społeczeństwa co przy 17 % (osoby najstarsze) wskazuje na młode społeczeństwo. Ma to bezpośredni wpływ na rodzaj koniecznych do podejmowania działań w miejscowości.

C. Dziedzictwo historyczne

Geneza nazwy miejscowości – Topola, nie jest do końca znana i pewna. Występują dwie wersje tego, z jakiego powodu miejscowość ta otrzymała taką właśnie nazwę. Do chwili obecnej na trasie z Dźwierszna Wielkiego do Topoli rosną licznie topole. Rzekomo, w czasach pierwszego osadnictwa rosło ich znacznie więcej. To miało mieć wpływ na nazwę powstałej miejscowości – trudno określić rok powstania tej wsi – pierwsze zmianki w dokumentach o Topoli pojawiają się w 1433 roku. Nie jest to jednak do końca pewne gdyż nazwa może również pochodzić od nazwiska pierwszych właścicieli – byli nimi Topolscy. Dokumenty historyczne wskazują że kolejnymi właścicielami folwarku topolskiego byli:

- Topolscy – do roku 1548
- A. K. Grudziński – przed rokiem 1660
- Po roku 1660 S. i M. Chrzastowscy
- J. Ulatowska była właścicielką w 1773 roku
- F i J. Jasińscy w 1831 roku
- Po nich Topolę przejęli Grabowscy, którzy w 1840 roku otrzymali tytuł hrabiowski
- W 1853 majątek należał do podkomisarza von Pourtalesa

Niestety nie wiele wiadomo o średniowiecznych dziejach osady. Początkowo miejscowość tworzył majątek Topola i folwark Ferdynandowo i Józefinowo. Jednakże, w wyniku przeprowadzonej w 1899 roku klasyfikacji folwarki zostały rozdzielone.

D. Struktura przestrzenna miejscowości

Na przestrzenną strukturę miejscowości Topola składają się następujące charakterystyczne obiekty: boisko sportowe, świetlica wiejska, sklep spożywczy.

Miejscowość ta położona jest w pobliżu trasy Łobzenica - Więcbork, tj. przy drodze wojewódzkiej 242. Budynki mieszkalne wybudowane są głównie przy drodze asfaltowej na trasie: Dźwierszno - Ferdynandowo.

Mieszkańcy zamieszkują w budynkach mieszkalnych tworzących rodzinne gospodarstwa rolnicze. Brak jest w miejscowości bloków mieszkalnych, czy też domów wielorodzinnych – prócz gospodarstw rolniczych wielopokoleniowych. Obejścia są zadbane, mieszkańcy prowadzą ogródki przydomowe.

Mieszkańcy wskazują, że głównym punktem miejscowości, jest zlokalizowana w swoisty centrum miejscowości, świetlica wiejska. Z uwagi na pełnione funkcje jest to punkt charakterystyczny, rozpoznawany i uważany przez mieszkańców za najważniejszy w miejscowości. Świetlica wyposażona jest w niewielkie tarasy: umiejscowione z przodu i z boku budynku. Przy świetlicy wiejskiej, na nieruchomości, na której jest ona zlokalizowana, znajduje się również plac. Teren ten wymaga odpowiedniego zagospodarowania. W tym samym budynku w odrębnej części umiejscowiony jest jedyny w tej miejscowości sklep spożywczy.

Na terenie miejscowości funkcjonuje boisko sportowe. Zostało ono wykonane przy zaangażowaniu pracy własnej mieszkańców

Elementem charakterystycznym dla miejscowości jest jezioro Topola, posiadające powierzchnię 25,5 ha

Rysunek 2 Jezioro Topola



Źródło: Urząd Miejski Gminy Łobżenica

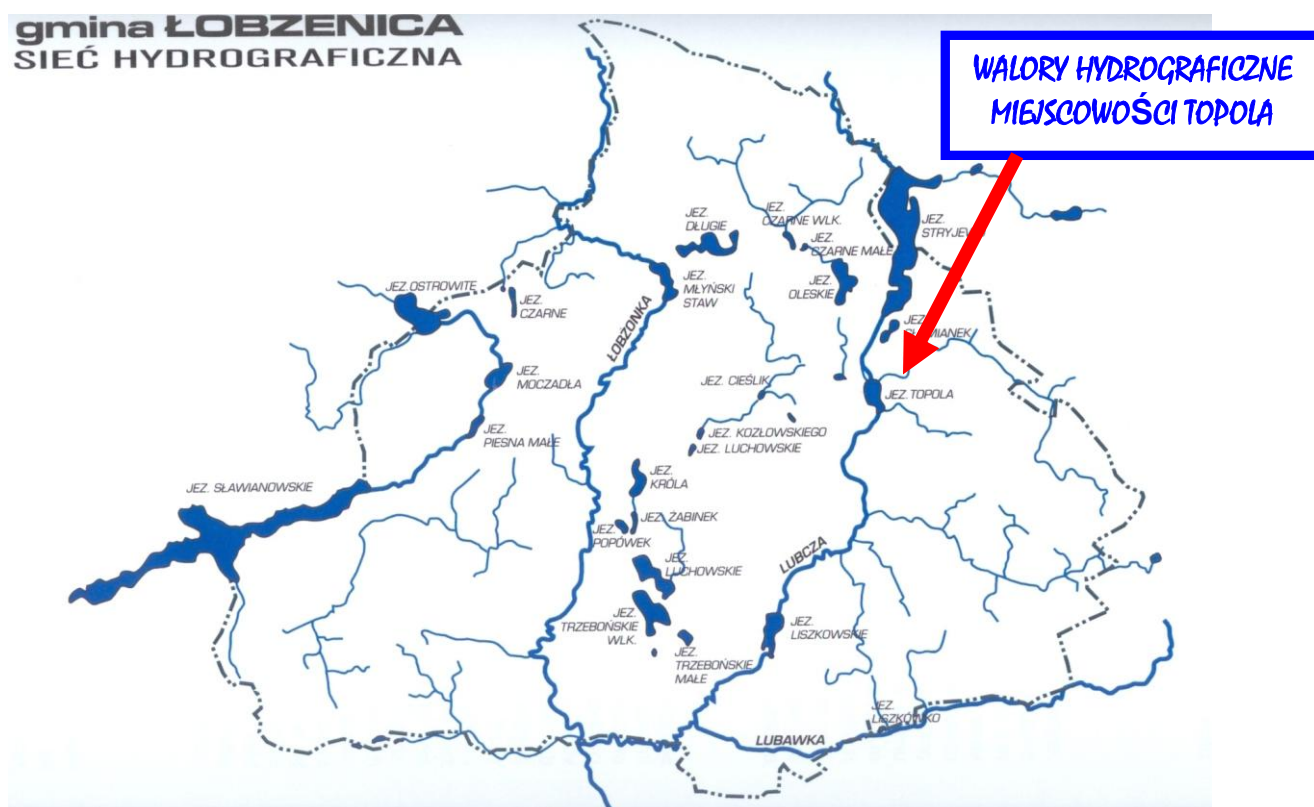
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie wsi / miejscowości

A. Zasoby przyrodnicze

Głównym bogactwem miejscowości Topola, o charakterze przyrodniczym jest:

- Rzeka Lubcza
- Jezioro Topola 25,5 ha

Ponadto bogactwem są otaczające miejscowość lasy, które stanowią wspaniałe miejsce wypoczynku zarówno dla mieszkańców, jak i turystów. W lesie biegnie ścieżka rowerowa, którą można zwiedzić nie tylko obfitujące w ryby jeziora, ale również w okresie letnio - jesiennym zebrać grzyby, jagody i dotrzeć do miejsc pamięci poświęconych pomordowanym Polakom.



B. Dziedzictwo kulturowe

Miejscowość, nie posiada wiele zabytków dziedzictwa historycznego. Na jej terenie nie ma żadnego obiektu wpisanego do rejestru zabytków. Nie oznacza to jednak, że nie zachował się żaden obiekt dający świadectwo zeszłych czasów. W miejscowości znajdują się obiekty objęte wojewódzką ewidencją zabytków. Są to:

- Szkoła z XX w
- Kapliczka z XIX w

C. Obiekty tereny

Wśród obiektów i terenów charakterystycznych dla miejscowości Topola można wskazać na następujące:

- Teren okalający zabudowania miejscowości: teren atrakcyjny przyrodniczo: jeziora, lasy, leśne ścieżki rowerowe
- Centrum miejscowości – świetlica wiejska, gospodarstwo agroturystyczne, sklep spożywczy,
- Boisko sportowe

Rysunek 3 Panorama Topoli



Źródło Urząd Miejski Gminy Łobżenica

D. Infrastruktura społeczna

Sama miejscowość - Topola, nie dysponuje podstawową infrastrukturą społeczną taką jak dom kultury, biblioteka, muzeum czy izba pamięci. Specyfiką gminy Łobzenica jest duży obszar (70% powierzchni) terenów wiejskich. Wszelkie w/w obiekty zlokalizowane są na chwilę obecną w oddalonej o 12 km Łobzenicy. Mieszkańcy mogą korzystać z tego rodzaju infrastruktury tylko poprzez odwiedzenie jej w Łobzenicy. Podstawową lokalną infrastrukturą społeczną jest miejscowa świetlica. Jest ona obiektem który od zawsze służył mieszkańcom - jest zawsze czynna jeśli jest taka potrzeba. Opiekę nad świetlicą sprawuje działające Koło Gminnej Rady Kobiet oraz Rada Sołecka.

E. Infrastruktura techniczna

- Przez teren sołectwa przebiega sieć wodociągowa – blisko 3 km. Podłączonych do sieci jest 17 gospodarstw domowych. Sieć zarządzana jest przez Spółkę: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy. Miejscowości podłączona jest do hydroforni zlokalizowanej w miejscowości - Dźwiersznie Wielkim.
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy w 2010 roku ma podpisanych 35 umowy na wywóz nieczystości i odpadów komunalnych z mieszkańcami miejscowości Topola. Zbiórka odpadów surowcowych prowadzona jest w systemie pojemnikowym. Na terenie miejscowości ustawione są dwa pojemniki, tzw. „gniazda”.
- Zasilanie miasta Łobzenica i miejscowości na terenie gminy, odbywa się za pomocą linii średniego napięcia 15 kV, poprzez stacje transformatorowo – rozdzielcze 15/0,4 kV i dalej liniami niskiego napięcia 0,4 kV do odbiorców energii elektrycznej. W podstawowym układzie gmina zasilana jest z 2 Głównych Punktów Zasilania (GPZ): GPZ Wyrzysk, GPZ Runowo Krajeńskie (kujawsko-pomorskie), (GPZ, to zespół urządzeń transformujących napięcie 110 kV na napięcie 15 kV).
 - W układach awaryjnych istnieje możliwość pobierania energii elektrycznej z sąsiednich GPZ Złotów, GPZ Miasteczko Krajeńskie, Nakło nad Notecią. Możliwe to jest dzięki prowadzonym przez ostatnie lata modernizacjom sieci i wykonanie dodatkowych powiązań w liniach 15 kV oraz zainstalowaniu 3 odłączników sterowanych radiowo z Dyspozycji Ruchu w Chodzieży.

- Na terenie gminy obsługę i eksploatację urządzeń energetycznych prowadzi ENEA Spółka Akcyjna – Rejon Dystrybucji w Chodzież. Bezpośrednią likwidacją zakłóceń w dostawie energii elektrycznej zajmuje się, podległy RD Chodzież, Posterunek Energetyczny w Łobżeniczy.
- Przesył energii elektrycznej (na napięciu 15 kV i 0,4 kV) odbywa się głównie liniami napowietrznymi.
- Charakterystyki zasilania energetycznego:
 - Ilość stacji transform. 15/0,4 kV 98 szt.
 - W tym miasto 11 szt.
 - W stacje wiejskie 87 szt.
 - Łączna moc zainstalowanych transformatorów w stacjach 15/0,4 kV na terenie gminy wynosi 10,7 MW.
- Na terenie miejscowości, jak i w przeważającej liczbie miejscowości sołeckich gminy Łobżenica, nie ma systemu kanalizacji sanitarnej. Rolnicy, obwarowani przepisami w zakresie spełniania standardów w zakresie ochrony środowiska bardzo często na własne potrzeby wykonują przydomowe oczyszczalnie ścieków komunalnych. Gospodarstwa domowe nadal jednak w większości wyposażone są w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości.

F. Gospodarka i rolnictwo

Podsumowując gospodarkę miejscowości Topola należy jednoznacznie wskazać, że jest to miejscowość typowo rolnicza. Charakteryzuje się budową o charakterze skupionym wokół głównej drogi, z przeważającą zagrodową zabudową rodzinną. Dochód mieszkańców pochodzi z rolniczego użytkowania gruntów, a także z prowadzenia produkcji zwierzęcej, i to zarówno o kierunku bydła, jak i trzody chlewnej.

Na terenie miejscowości działa 27 gospodarstw rolnych Specyfikacja wielkości gospodarstw rolnych w tym sołectwie przedstawia się następująco:

- 3 gospodarstwa o powierzchni do 5 ha
- 9 gospodarstw o powierzchni pomiędzy 6 ha a 15 ha
- 14 gospodarstw o powierzchni od 16 do 30 ha
- 1 gospodarstwo o powierzchni powyżej 30 ha

Podsumowując należy podkreślić, że przeważającym źródłem dochodów dla miejscowej ludności jest prowadzona działalność rolnicza. Poza tym mieszkańcy miejscowości pracują zawodowo, znajdując zatrudnienie głównie na terenie gminy Łobzenica. Aktywność gospodarcza mieszkańców, wyrażając się liczbą przedsiębiorstw jest na bardzo niskim poziomie. Według danych z Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica na koniec 2010 roku na terenie Topoli miało siedzibę tylko dwóch przedsiębiorców. Ten aspekt podkreśla typowo rolniczy charakter miejscowości.

G. Kapitał społeczny i ludzki

W Topoli działają dwie organizacje społeczne:

- Koło Terenowe Stowarzyszenia Gminnej Rady Kobiet w Łobzenicy
- Ludowe Zespoły Sportowe „PIAST” Topola - Dźwierszno

LZS PIAST skupia najmłodszych mieszkańców – dzieci i młodzież. Treningi prowadzone są na boisku sportowym – który stanowi jedyną tego typu infrastrukturalną atrakcję.

Koło terenowe wcześniejsze Koło Gospodyń Wiejskich – po krótkiej przerwie w działalności – zajmuje się szeroko rozumianą integracją mieszkańców. Panie skupiają swoją działalność w świetlicy wiejskiej, gdzie przy ich udziale organizowane są różnego rodzaju imprezy kulturalne.

Przeprowadzony w 2011 roku wewnętrzny remont świetlicy wiejskiej umożliwia organizowanie takich okolicznościowych imprez jak:

- Dzień Babci i Dziadka
- Dzień Kobiet
- Dzień Dziecka
- Rozpoczęcia Lata / Zakończenie lata
- Zabawa wiejska dla mieszkańców po dożynkach gminnych
- Kulig dla dzieci z ogniskiem

Tradycyjnie kobiety z tej organizacji zajmują się przygotowaniem wieńca dożynkowego.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Przeprowadzona inwentaryzacja zasobów miejscowości, stała się punktem wyjścia do przeprowadzenia analizy mocnych i słabych stron miejscowości. Analiza ta pozwoliła na wyspecyfikowanie tych walorów, które są silną stroną miejscowości Topola. Pokazała także, jakie są jej niedostatki. Mieszkańcy wskazywali, które cechy według nich są dla sołectwa szansą na rozwój, a które zagrożeniem, z którymi należy walczyć aby spowodować zrównoważony rozwój. Analiza ta stała się punktem wyjścia do dyskusji na temat tego, co należy zrobić.

Wyniki dyskusji prezentuje poniższy zapis:

A. Mocne strony i słabe strony

Mocne strony:

- Posiadanie podstawowej infrastruktury społecznej: świetlicy wiejskiej, boiska sportowego
- Przyrodnicza atrakcyjność położenia sołectwa – nad jeziorem, w pobliżu lasów
- Bliskość położenia od głównego ciągu komunikacyjnego
- Położenie przy drodze asfaltowej – łatwość dojazdu
- Posiadanie gospodarstwa agroturystycznego
- Zadbane domostwa
- Potencjał ludzki – rolnicy korzystający ze środków unijnych na polepszenie warunków pracy w gospodarstwie rolnym
- Chęć i wola działania mieszkańców

Słabe strony:

- Konieczność remontu i doposażenia infrastruktury społecznej: świetlica wiejska, boisko sportowe
- Brak takiej infrastruktury społecznej jak plac zabaw, napowietrzne miejsce rekreacji
- Zbyt mało punktów świetlnych
- Brak doświadczenia w realizowaniu projektów społecznych
- Brak infrastruktury turystycznej: plaży, urządzonego parkingu przy jeziorze
- Brak promocji miejscowości z uwagi na walory przyrodnicze

- Brak miejsc pracy- konieczność utrzymywania się z pracy na roli, lub dojazdu do innych miejsc pracy.

B. Szanse i zagrożenia

SZANSE

- ❖ możliwość wykorzystania środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na rozwój gospodarczy gospodarstw rolnych
- ❖ możliwość zainwestowania środków na obszarach wiejskich na zwiększenie konkurencyjności gospodarstw rolnych i poprawę warunków życia mieszkańców
- ❖ moda na mieszkanie za miastem
- ❖ moda na wypoczynek na wsi
- ❖ moda na powrót do korzeni, na tradycyjne potrawy
- ❖ możliwość wykorzystania środków na działania w zakresie odnowy wsi : środki europejskie oraz środki krajowe

ZAGROŻENIA

- ❖ rosnące bezrobocie
- ❖ konieczność przekształceń w rolnictwie w zakresie intensyfikacji produkcji i areалу powierzchniowego gospodarstw
- ❖ otwarcie rynków zbytu a co za tym idzie konieczność automatycznego dostosowania się do standardów jakościowych wymaganych przez UE
- ❖ zwiększenie konkurencyjności poprzez napływ taniej żywności z krajów UE

Co wyróżnia miejscowość Topola?

- Atrakcja przyrodnicza – jezioro, sprawiające, że miejscowość jest malowniczo położona

Jakie funkcje pełni miejscowość?

- Pełni funkcję typowo gospodarczą rolniczą
- Jest miejscem pracy i życia codziennego dla większości mieszkańców

Kim są mieszkańcy?

- W większości są to rolnicy, pozostała grupa to emeryci i nieliczne osoby pracujące zawodowo w okolicznych zakładach pracy

Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- Praca na roli, hodowla zwierząt, praca zawodowa

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- Sołtys i Rada Sołecka prowadzą sprawy związane ze statutem miejscowości, dbają o codzienne dobro mieszkańców
- Działają dwie organizacje formalne: Stowarzyszenie, pn. Gminna Rada Kobiet oraz Ludowy Zespół Sportowy PIAST Topola Dźwierzno

W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują problemy?

- Systematyczne zebrania wiejskie organizowane przez Sołtysa i Radę Sołecką
- Dyskusje podczas uroczystości i imprez okolicznościowych

Jaki wygląd ma miejscowość?

- Gro domostw jest zadbanych i ukwieconych
- Teren przy świetlicy wymaga odpowiedniego zagospodarowania

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane w miejscowości??

- Organizacja tradycyjnych imprez okolicznościowych: dzień babci i dziadka, dzień dziecka,
- Aktywne uczestnictwo w dożynkach gminnych

IV. Opis planowanych zadań

A. Priorytetowe kierunki rozwoju

Aby w przyszłości, w jak najlepszym i jak najpełniejszym stopniu wykorzystać mocne strony miejscowości, przeprowadzono dyskusję na temat działań, które są najpilniejsze dla mieszkańców. Oceniono, że celem priorytetowym wszystkich podejmowanych w miejscowości działań powinno być stworzenie mieszkańcom takich warunków, aby polepszeniu uległy warunki ich życia. Łącznym celem jest stworzenie potencjału, który mieszkańcy mogą wykorzystywać, aby w swojej miejscowości mogli rozwiązać się pod każdym względem. Tylko bowiem osiągnięcie takiego rezultatu spowoduje dalszy i systematyczny rozwój miejscowości. Tylko takie działania sprawią, że miejscowość stanie

się atrakcyjna, nie tylko dla jej rodzimych i nabytych mieszkańców, ale również często i chętnie będzie odwiedzana przez przyjezdnych. Celem uporządkowania koniecznych, z punktu widzenia mieszkańców działań, dokonano skategoryzowania działań w cele główne rozwoju sołectwa. Wyróżniono trzy główne cele strategiczne, w których w zależności od podobieństwa dokonano klasyfikacji poszczególnych działań.

Wyszczególnienia inwestycji i zadań dokonano na podstawie wizji przyszłej miejscowości. Mieszkańcy wspólnie zastanawiali się na temat tego, jakiej miejscowości oczekują. Wspólnie odpowiadano na następujące pytania:

Co ma wyróżniać miejscowość Topola?

- Pięknie wyremontowana i zadbana świetlica wraz z terenem wokół niej
- Dużo zieleni, nowoczesnie urządzony plac zabaw
- Boisko wyposażone w odpowiednią infrastrukturę: ławki, toalety, częściowe zadaszenie terenu,

Jakie funkcje ma pełnić miejscowość?

- Oprócz pełnionej funkcji ma być miejscowością rekreacyjną
- Ma umożliwiać mieszkańcom spotkania w pięknych miejscach

Kim mają być mieszkańcy?

- Mają być ludźmi przyjaznymi, szczęśliwymi, zadowolonymi z pozytywnych przemian zachodzących w miejscowości
- Ludźmi rozwijającymi się, kształcącymi, rozwijającymi się na wielu płaszczyznach

Co ma dawać mieszkańcom utrzymanie?

- Praca, która będzie dawała im satysfakcję

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy

- Bezkonfliktowo, w taki sposób aby szanować zdanie drugiej osoby

Jaki wygląd ma mieć miejscowość?

- Mnóstwo zieleni, kolorowe budynki,

Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?

- Mieszkania bardzo nowoczesne, przestronne, wygodne, posiadające nowoczesny i funkcjonalny sprzęt ułatwiający prowadzenie gospodarstwa domowego
- Na zewnątrz kolorowe elewacje, ogrody pełne kwiatów
- Obejścia posiadające utwardzone podwórza

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska

- Otoczenia nie zadymione, czyste, posiadające dużo zieleni

Jakie ma być rolnictwo?

- Posiadać nowy sprzęt, który podniesie warunki pracy w gospodarstwie i wpłynie na poprawę bezpieczeństwa
- Zmechanizowanie produkcji zwierzęcej

Co miejscowość ma proponować dzieciom i młodzieży?

- Drużyna sportowa z własnymi strojami sportowymi i trenerem
- Piękny plac zabaw dla dzieci z ławeczkami dla opiekunów

Podziału inwestycji i zadań dokonano zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Gminy Łobżenica na lata 2004-2014 i Programu Rozwoju Lokalnego dla gminy Łobżenica na lata 2006 - 2013.

Wyodrębniono:

Cel Priorytetowy:

POLEPSZENIE WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cele główne:

- Infrastruktura techniczna
- Infrastruktura społeczna
- Społeczeństwo

B. Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących

W ramach poszczególne wyodrębnionych celów głównych, w kierunkach rozwoju wyszczególniono zadania, które służyć mają zaspokojeniu realizacji danego celu. Zostały one wskazane podczas przeprowadzonych na zebraniu dyskusji. Wówczas to mieszkańcy wskazali i przyjęli jednogłośnie listę inwestycji i zadań uważanych za najbardziej istotne dla zrównoważonego rozwoju sołectwa.

LP	Nazwa	Cel
1	Bieżące remonty drogi przebiegającej przez miejscowość; utwardzanie dróg polnych	Infrastruktura drogowa
2	Remont boiska sportowego - Nasadzenie zielonego ogrodzenia - Doposażenie boiska w podstawową infrastrukturę ławki, kontener dla zawodników - Wykonanie zadaszony sceny	Infrastruktura oświatowa i sportowa
3	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej - Wyrównanie terenu - Wykonanie nowego ogrodzenia - Dokonanie upiększenia terenu poprzez zasadzenia roślin wieloletnich - montaż urządzeń rekreacyjnych	Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
4	Remont świetlicy wiejskiej i zakup wyposażenia	Przeciwdziałanie marginalizacji
5	Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia,	Ograniczenie skutków bezrobocia
6	Organizowanie szkoleń dla rolników	Aktywizacja mieszkańców

8	Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka
9	Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Aktywizacja mieszkańców, Profilaktyka
10	Podjęcie działań w kierunku promocji miejscowości oraz odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych – wykonanie tabliczek informujących, wyznaczenie nowych tras rowerach, spacerowych - oznaczenie	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
11	Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Profilaktyka Aktywizacja mieszkańców,
12	Plac zabaw	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna
13	Zagospodarowanie plaży – dojście do jeziora, miejsca parkingowe, mała infrastruktura	Aktywizacja mieszkańców, Infrastruktura turystyczna i rekreacyjna

C. Harmonogram wdrażania przedsięwzięć inwestycyjnych i aktywizujących

Mieszkańcy mieli za zadanie wskazać, które z zadań uważają za konieczne do osiągnięcia celu priorytetowego, wskazać na projekty typowo inwestycyjne, ale również na takie zadania, które nie wymagają tak znacznego wkładu finansowego.

Wyszczególniono zadania według następujących kryteriów:

- Te, które najbardziej zintegrują mieszkańców
 - Wskazano projekt dotyczący świetlicy wiejskiej : jej końcowego remontu, doposażenia, oraz zagospodarowania terenu wokół świetlicy
- Te, na których mieszkańcom najbardziej zależy
 - Wszelkie działania związane z remontem świetlicy i zagospodarowaniem terenu bezpośrednio do niej przyległego
- Wskazano na aspekty, które najbardziej przeszkadzają mieszkańcom
 - Niezagospodarowany, a przez to niewykorzystywany teren przy świetlicy; brak wyposażenia umożliwiający organizację działań promujących miejscowość
 - Brak placu zabaw
- Te, które najbardziej zmieniają życie mieszkańców
 - Dużo zieleni i miejsc do odpoczynku

Podczas spotkań mówiono o rzeczach najpilniejszych, które powinny zostać zrealizowane w najbliższych latach i tych, których realizacja z różnych przyczyn powinna nastąpić w kolejnych latach. W ten sposób wyodrębniono zadania, projekty, które ze względu na niski stopień przygotowania do realizacji oraz na ograniczone możliwości finansowe nie mogą zostać zrealizowane w najbliższych latach. Ich realizacja w związku z tym zakładana jest na kolejne lata. Aby wskazać, w jakiej kolejności miejscowość winna się rozwijać, postulowane przez mieszkańców zadania uporządkowano wg hierarchii ważności. Mieszkańcy wśród wymienionych zadań cząstkowych dokonali rozgraniczenia w ten sposób, że zadania najpilniejsze, najbardziej niezbędne oznaczyli cyfrą 3 – nadając w ten sposób im priorytet najważniejszy. Kolejno cyfry 2 i 1 przydzielano dla zadań, których realizacja może nastąpić w późniejszym terminie.

- Założono, że te z zadań, które zostały opatrzone cyfrą 3 powinny zostać zrealizowane w pierwszym okresie obowiązywania Programu Odnowy Miejscowości tj. do roku 2014.
- Pozostałe z zadań zakłada się zrealizować w drugim okresie Planu (obejmującym lata 2015 - 2018).
- Zadaniami specyficznymi, mającymi przeważnie charakter „miękki” są te z zadań, które powinny być realizowane sposób ciągły.

Wyniki debaty wskazujące na ważność zadań dla mieszkańców sołectwa przedstawiono w poniżej przedstawionej tabeli. Wskazano tam na priorytet ważności i Instytucje Odpowiedzialne za wdrożenie poszczególnych działań.

PRIORYTET	CELE GŁÓWNE	DZIAŁANIA	INSTYTUCJE ODPOWIEDZIALNE	PRIORYTET WAŻNOŚCI
POLEPSZENIE WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	Infrastruktura techniczna	Podjęcie działań w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi	Rada Sołecka, UMG	Ciągłe
		Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej	Mieszkańcy, Rada Sołecka	3
		Bieżący remont drogi, utwardzanie dróg polnych	Mieszkańcy; UMG	Ciągłe
	Infrastruktura społeczna	Remont boiska sportowego	LZS , Rada Sołecka	2
		Zagospodarowanie plaży	Rada Sołecka, Mieszkańcy	2
		Budowa placu zabaw	Rada Sołecka, Mieszkańcy	2
		Podjęcie działań w kierunku promocji miejscowości i odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych	Mieszkańcy, UMG	2
		Wytyczenie ścieżki spacerowo-rowerowej	Mieszkańcy, Rada Sołecka	2
		Remont świetlicy wiejskiej i terenu przyległego; wyposażenie świetlicy wiejskiej	UMG, Rada Sołecka	3
	Społeczeństwo	Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców – nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia,	Rada Sołecka, Organizacje społeczne	Ciągłe
		Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Rada Sołecka, Mieszkańcy	Coroczne
		Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Mieszkańcy, Organizacje społeczne, GCK	Ciągłe
		Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Organizacje mieszkańców, Rada Sołecka	Ciągłe
		Organizowanie szkoleń dla rolników	ODR, Rada Sołecka	Ciągłe

D. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem

Nazwa przedsięwzięcia	Przeznaczenie	Harmonogram	Szacunkowy koszt (zakres kosztów)	Źródła finansowania
Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej	Mieszkańcy miejscowości; dzieci, młodzież, dorośli – wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem – na cele społeczne	Priorytet 3 – lata 2012-2014	60 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Remont świetlicy wiejskiej Doposażenie świetlicy wiejskiej	Teren przeznaczony dla mieszkańców miejscowości. Zagospodarowanie centrum miejscowości z przeznaczeniem społecznym	Priorytet 3 – lata 2012-2014	120 000 zł 20 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Remont boiska sportowego	Infrastruktura przeznaczona dla dzieci, młodzieży, dorosłych mieszkańców z lokalnej społeczności	Priorytet 2 – lata 2015-2016	35 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki, Departament Sportu i Turystyki Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Podjęcie działań w kierunku promocji miejscowości i odpowiedniego oznakowania walorów przyrodniczych miejscowości	Mała infrastruktura promująca walory turystyczne i rekreacyjne miejscowości- przeznaczona dla osób przyjezdnych, informująca o atrakcjach i zachęcająca do ponownego odwiedzenia	Priorytet 2 – lata 2015-2016	30 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki
Wytyczenie i oznakowanie ścieżki spacerowo -rowerowej	Mała infrastruktura promująca walory turystyczne i rekreacyjne miejscowości-	Priorytet 2 – lata 2015-2016	10 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobżenica – Fundusz Sołecki; Departament Sportu i Turystyki Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Modernizacja drogi przez teren miejscowość	Przeznaczenie – dla ogółu społeczeństwa; podniesienie jakości życia mieszkańców	Priorytet 1 – lata 2017-2018		Urząd Miejski Gminy Łobżenica; Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich; Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
Podjęcie działań w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi	Przeznaczenie – celem poprawy stanu środowiska naturalnego	Corocznie w okresie realizacji planu: lata 2012 – 2018	<i>z uwagi na specyfikę działania brak szacunkowego kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica
Organizowanie kursów kształcenia dla mieszkańców	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu:	<i>z uwagi na specyfikę działania brak</i>	Urząd Miejski Gminy Łobżenica

– nt. możliwości pozarolniczych źródeł utrzymania, samozatrudnienia,		lata 2012 – 2018	<i>szacunkowego kosztu</i>	
Organizacja corocznej imprezy promującej miejscowość	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości; ma na celu wypromowanie miejscowości poprzez samych mieszkańców	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012 – 2018	2 000 zł	Urząd Miejski Gminy Łobzenica; Organizacje pozarządowe
Organizowanie kół tematycznych, zagospodarowanie czasu wolnego dla dzieci i młodzieży	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012 – 2018	<i>z uwagi na specyfikę działania brak szacunkowego kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobzenica; Organizacje pozarządowe
Podtrzymywanie aktywnego udziału w życiu mieszkańców, parafii, gminy, lokalnie działających organizacji społecznych	Przeznaczenie – ograniczenie marazmu mieszkańców, zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczne miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012 – 2018	<i>z uwagi na specyfikę działania brak szacunkowego kosztu</i>	Urząd Miejski Gminy Łobzenica; Organizacje pozarządowe; Fundacje
Organizowanie szkoleń dla rolników	Przeznaczenie – zadanie zaplanowane z myślą o mieszkańcach miejscowości	Corocznie w okresie realizacji planu: Lata 2012 – 2018	<i>z uwagi na specyfikę działania brak szacunkowego kosztu</i>	Organizacje pozarządowe

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Szczególne znaczenie dla mieszkańców i zaspokojenia ich potrzeb ma centrum miejscowości – gdzie zlokalizowana jest świetlica wiejska, punkt sklepowy oraz plac, na którym wola mieszkańców ma powstać plac zabaw. Jest to miejsce, które skupia mieszkańców,

Nieustannie prowadzone są działania mające na celu poprawę stanu infrastruktury świetlicy wiejskiej. Mieszkańcy wielokrotnie wykonywali prace w czynie społecznym aby podnosić jakość ich wspólnego dobra. Bowiem, to właśnie ten plac wraz ze świetlicą wiejską ma szczególne znaczenie dla mieszkańców miejscowości Topola. Daje możliwość realizacji wspólnych projektów; świetlica jest miejscem spotkań, gdzie spotykają się zarówno młodsze jak i starsze pokolenia mieszkańców Topoli. Aby podnosić jakość tej infrastruktury mieszkańcy dokonali już zakupu wyposażenia świetlicy – zakupiono stoły oraz krzesła, które zastąpiły zamortyzowane i zniszczone poprzednie meble. Celem uatrakcyjnienia spędzania czasu wolnego mieszkańców zakupiono również stół do gry w tenisa ziemnego oraz stół bilardowy. Z uwagi na katastroficzny stan świetlicy przeprowadzono remont wewnętrzny Sali świetlicowej, części kuchennej oraz sanitariatów. Zrealizowano w tym celu projekt o nazwie: „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Topola”, w ramach konkursu „Małe projekty” ogłoszonego przez Lokalną Grupę Działania „Krajna nad Notecią”. Projekt zrealizowano, rozliczono w 2010 roku. W obu przypadkach wykorzystano środki z Funduszu Sołeckiego. Z własnych środków mieszkańcy zakupili drobne artykuły upiększające salę : karnisze, obrusy, firany.

W chwili obecnej, w 2012 roku wieś Topola korzystać będzie z kolejnych środków unijnych – tym razem na zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej. Dzięki temu zrealizowane zostanie kolejne z zadań wskazanych przez mieszkańców – polepszy się stan wyposażenia świetlicy, która stać się będzie mogła centrum integracyjnym, na poziomie nie odbiegającym do standardów.

Kolejnym obszarem istotnym dla mieszkańców jest boisko sportowe. Powstało ono przy dużym zaangażowaniu pracy mieszkańców, co potwierdza, że jest to obiekt niezbędny dla ludności Topoli. Jest to jedyne zorganizowane miejsce do uprawiania sportu. Infrastruktura tak ważna dla mieszkańców wymaga ciągłego inwestowania aby podnosić jej stan techniczny.

Metodologia powstania dokumentu

Planu Odnowy Miejscowości dla miejscowości Topola, położonej w gminie Łobżenica został opracowany z myślą o usystematyzowaniu kierunków rozwoju tej miejscowości. W nim została sformułowana strategia i wizja rozwoju wsi oraz zostały określone sposoby jej realizacji.

Niewątpliwym przyczynkiem do opracowania tego projektu były środki pozyskane z innych miejscowości gminy na rozwój ich obejść. To uświadomiło mieszkańcom, że wypracowana i realizowana koncepcja rozwoju jest niezmiernym atutem i szansą na rozwój. Dlatego też mieszkańcy na zebraniu wiejskim wystąpili z inicjatywą podjęcia działań celem opracowania planu odnowy miejscowości. Rada Sołecka w tym celu wystąpiła do Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica z ustnym wnioskiem o ukierunkowanie w przygotowaniu tego dokumentu. Gmina odpowiadając na wniosek, przekazała sołectwu materiały robocze do prac nad planem odnowy miejscowości. Celem ich wypełnienia zorganizowano zebrania wiejskie, na których to mieszkańcy wspólnie debatowali nad wskazanymi w materiałach zagadnieniami.

Analizowano zasoby sołectwa. Taka wspólna inwentaryzacja dała podstawę do analizy i wskazania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych. Analiza SWOT przeprowadzona na zebraniu wiejskim miała za zadanie wskazanie i wychwycenie potencjalnych szans i zagrożeń, które to występując w otoczeniu mogą mieć i mają wpływ na przyszłość miejscowości i na życie mieszkańców.

Zarówno inwentaryzacja jak i przeprowadzona na kolejnym spotkaniu analiza SWOT stały się podstawą do wypracowania przez reprezentatywną grupę mieszkańców wizji rozwoju sołectwa. Wizji, która pokazuje wieś taką, jaką chcieliby mieć mieszkańcy. Szereg problemów, które zauważają mieszkańcy w oparciu o pozytywne walory wsi stały się podstawą do wypracowania kierunków rozwoju. Analiza problemów w formie drzewa problemów, wskazała, jakie cele wieś chce i zamierza osiągnąć. Ich sklasyfikowanie w poszczególne priorytety pokazało, dało obraz tego, co należy zrobić, aby wieś osiągnęła zamierzone cele.

Materiały przekazane przez pracownika Urzędu Miejskiego, pilotującego tworzenie planów strategicznych dla gminy Łobżenica, zostały wypełnione. Na ich podstawie i zarejestrowanych rozmów mieszkańców powstał plan odnowy miejscowości na lata 2012 - 2018.

Opracowanie graficzne planu powstało przy pomocy Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.

Zebrała i opracowała Magdalena Gdaniec