

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	225/15	0,095	0,9334	KW 20437	Funkcja terenu – rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 59/2	0,8575	1,90	KW 31555	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego i zabytkowego cmentarza Zagospodarowanie na cele ekologiczno- edukacyjne, szkoleniowe, kulturalne, rekreacyjne, służące lokalnej społeczności	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 59/2	1,0204	1,90	KW 31555	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	92	0,14	0,14	KW 31545	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Kruszki	Działka zabudowana częściowo użytkowana rolniczo	Część 93	0,1261	0,1261	KW 30897	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego i rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
6.	Trzeboń	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 147	0,50	1,83	KW 31543	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

7.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 822/1	0,0675	0,1576	KW 20595	Strefa zieleni miejskiej Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
8.	Łobżenica	Działka zabudowana	Część 993/2	0,0900	0,3870	KW 15353	Funkcja terenu urządzeń i infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie: hydrofornia, budynek administracyjny, gospodarczy, garażowy.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
9.	Dźwierszno Wielkie	Działka zabudowana	142/30	0,3597	0,3597	KW 20114	Funkcja terenu stacji uzdatniania wody. Zagospodarowanie: stacja uzdatniania wody.		
10	Liszkowo	Działka zabudowana	164/10	0,2315	0,2315	KW 33910	Funkcja terenu oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie: biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków		
11	Liszkowo	Droga dojazdowa	164/11	0,1308	0,1308	KW 33910	Funkcja terenu drogi dojazdowej. Zagospodarowanie: droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków.		

1.

Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz.	I	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz.	II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w kwocie netto **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) miesięcznie. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia **10 -tego** każdego miesiąca trwania umowy na konto Gminy Łobżenica Nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy** począwszy od miesiąca stycznia 2012 roku. Czynsz za okres od 1 grudnia 2011r. do 31 grudnia 2011r. w kwocie netto 300 zł (słownie: trzysta złotych) płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia 15 grudnia 2011 roku.

2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości czynszu od miesiąca stycznia 2012 i w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3.

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:
2. **Ilość q** pszenicy za dzierżawioną nieruchomość ustala się na **1q rocznie**.
3. Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:
 - I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
 - II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca 2012 roku, a ostatnia do dnia 15 września 2014 roku.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Eugeniusz Cerlak