

**Rada Miejskiej w/ ob enicy  
z dnia 23 wrze nia 2011 roku**

**w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysoko ci stawek procentowych przy sprzeda y lokali  
mieszkalnych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz dzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w zwi zku z art.68 ust.1 pkt.7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

**Rada Miejska w/ ob enicy  
postanawia:**

**§ 1**

Okre li wysoko stawek procentowych bonifikat przy sprzeda y lokali mieszkalnych zbywanych przez Gmin / ob enica na rzecz najemców:

1. bonifikata podstawowa - 10 %,
2. bonifikaty dodatkowe:
  - a) w wysoko ci 10% przy jednorazowej sprzeda y wszystkich lokali mieszkalnych, nie mniej ni dwóch, znajduj cych si w budynku,
  - b) w wysoko ci 1% za ka dy pe cny rok najmu na podstawie umowy na czas nieoznaczony nie wi cej ni 30%, z zastrze eniem, i do okresu trwania najmu wlicza si czas trwania najmu poprzednio wynajmowanego lokalu mieszkalnego, je eli nie by e przerwy pomi dzy zawieranymi umowami.
  - c) w wysoko ci 20% w przypadku jednorazowej zap ecy ceny przed zawarciem notarialnej umowy przenosz cej w e sno nieruchomo ci

**§ 2**

Burmistrz / ob enicy mo e udzieli bonifikat, o których mowa w § 1, je eli spe cione zostan ecznie nast puj ce warunki:

1. najemca nie posiada zaleg e ci z tytu e czynszu i op at dodatkowych
2. umowa najmu zosta e zawarta na czas nieoznaczony,
3. najemca lub jego ma eonek nie posiada tytu e prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowi cego odr bn nieruchomo lub domu mieszkalnego, najemcy lub jego ma eonkowi nie przys eguje sp e dzielcze w e sno ciowe lub lokatorskie prawo do lokalu,



Uchwała o przyznaniu bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu

### § 3

W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jeden bonifikat korzystniejszy dla najemcy.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi/obecnicy.

### § 5

Traci moc uchwała Nr IV/36/99 Rady Miejskiej w/obecnicy z dnia 26 stycznia 1999 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) Edward Starszak*



**PDF Complete**  
Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

## z a s a d n i e n i e

Jako upowa nienie do podj cia przez Rad Miejsk uchwa~~ę~~ w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysoko ci stawek procentowych przy sprzeda y lokali mieszkalnych podano w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Do chwili obecnej obowi zywa~~ć~~ uchwa~~ć~~ Rady Miejskiej w/ ob enicy w sprawie wyra enia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzeda y w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Jednak w wyroku z dnia 23 stycznia 2007 r. (Sygn. akt I OSK 1747/06) Naczelny S d Administracyjny dokona~~ł~~ wyk~~ł~~adni art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomo ciami i uzna~~ł~~ e zgoda na udzielenie bonifikaty powinna mie charakter indywidualny i konkretny, a wi c powinna by wyra ana w ka dym przypadku zbycia nieruchomo ci na rzecz konkretnego nabywcy. W nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomo ciami, która wesz~~ła~~ w ycie w 2010 r. wprowadzono ust. 1b, który zapewnia organowi stanowi temu, jakim jest Rada Miejska mo liwo podj cia uchwa~~ć~~ o charakterze generalnym, która jednocze nie okre li warunki udzielenia bonifikat i wysoko stawek procentowych.

W zwi zku z powy szym podj cie uchwa~~ć~~ jest zasadne.