

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość zabudowana** budynkiem byłego internatu, położona w Łobzenicy przy ulicy Złotowskiej 31, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **375**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032664/6** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0675 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobzenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę (ulicę) o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć gazową i telekomunikacyjną. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego internatu oraz budynkami gospodarczymi w tym pomieszczenia garażowe. Budynek byłego internatu to obiekt piętrowy, podpiwniczony, z dachami dwuspadowymi w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1920 roku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia i pomieszczenia obieralni warzyw. Na parterze znajduje się: stołówka, kuchnia, sanitariaty i pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe. Na poddaszu dwa mieszkania. W pomieszczeniach kuchni i zaplecza zdemontowano część urządzeń i instalacji. Budynek wymaga remontu, konserwacji i wymiany niektórych urządzeń i instalacji. Pokrycie dachu oraz opierzenie wymaga naprawy. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek garażowo-gospodarczy i budynek gospodarczy to obiekty parterowe niepodpiwniczone, z dachami płaskimi jednospadowymi, wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1980 roku.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usług**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 255 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
2. **Lokal mieszkalny Nr 8**

położony w budynku w miejscowości Rataje nr 13 na działce nr 167/19 w miejscowości Rataje dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00029523/2**

  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1159 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wolnostojącego, wybudowanego w technologii tradycyjnej około roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój i kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej **27,00 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W lokalu brak jest łazienki i WC, pomieszczenia ogrzewane są piecem na paliwo stałe, a z powodu małych powierzchni okien i skosy pomieszczenia są słabo oświetlone światłem dziennym.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 75/1159
  - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 20 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

### 3. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 24 na działce nr 627/3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020429/0**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0940 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, p. pokój o łącznej powierzchni użytkowej **87,58 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy garaż (segment nr 1 w budynku garażowym) o powierzchni użytkowej 15,40 m<sup>2</sup> stanowiący pomieszczenie przynależne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy, strych oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 627/1.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 10298/40905
- **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu) - 68 495,00 zł** + obowiązujący podatek VAT **w tym wartość udziału w gruncie - 9 375,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty
- **wysokość stawki procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
  - pierwsza opłata - 15% wartości gruntu
  - opłata roczna - 1% wartości gruntu
- **termin wnoszenia opłat** – przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego
- **zasady aktualizacji opłat** – roczna - nie częściej niż raz w roku

### 4. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 24 na działce nr 627/3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020429/0**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0940 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia o łącznej powierzchni użytkowej **84,28 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni użytkowej 3,71m<sup>2</sup> stanowiący pomieszczenie przynależne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy, strych oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 627/1.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 8799/40905
- **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu) - 62 619,00 zł** + obowiązujący podatek VAT **w tym wartość udziału w gruncie - 8 010,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty
- **wysokość stawki procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
  - pierwsza opłata - 15% wartości gruntu

- opłata roczna - 1% wartości gruntu
- **termin wnoszenia opłat** – przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego
- **zasady aktualizacji opłat** – roczna - nie częściej niż raz w roku

#### 5. Lokal mieszkalny Nr 4

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 24 na działce nr 627/3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020429/0**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0940 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej **70,41 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy garaż (segment nr 4 w budynku garażowym) o powierzchni użytkowej 15,18 m<sup>2</sup> stanowiący pomieszczenie przynależne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy, strych oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 627/1.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 8559/40905
- **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu) - 55 067,00 zł** + obowiązujący podatek VAT **w tym wartość udziału w gruncie - 7 792,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty
- **wysokość stawki procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
  - pierwsza opłata - 15% wartości gruntu
  - opłata roczna - 1% wartości gruntu
- **termin wnoszenia opłat** – przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego
- **zasady aktualizacji opłat** – roczna - nie częściej niż raz w roku

#### 6. Lokal mieszkalny Nr 5

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 24 na działce nr 627/3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020429/0**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0940 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej **73,03 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy garaż (segment nr 2 w budynku garażowym) o powierzchni użytkowej 15,29 m<sup>2</sup> stanowiący pomieszczenie przynależne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy, strych oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 627/1.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.

- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 8832/40905
- **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu) - 57 116,00 zł** + obowiązujący podatek VAT **w tym wartość udziału w gruncie - 8 040,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty
- **wysokość stawki procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
  - pierwsza opłata - 15% wartości gruntu
  - opłata roczna - 1% wartości gruntu
- **termin wnoszenia opłat** – przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego
- **zasady aktualizacji opłat** – roczna - nie częściej niż raz w roku

## 7. Lokal mieszkalny Nr 6

położony w budynku przy ulicy Sportowej nr 24 na działce nr 627/3 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020429/0**

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0940 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej w roku 1910. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: kuchnia-pokój i WC o łącznej powierzchni użytkowej **8,57 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależą: komórka o powierzchni użytkowej 0,60m<sup>2</sup> i garaż (segment nr 3 w budynku garażowym) o powierzchni użytkowej 15,40 m<sup>2</sup> stanowiące pomieszczenie przynależne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Do dyspozycji lokatora są ponadto pomieszczenia w piwnicy, strych oraz komunikacja (korytarze i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzi w skład nieruchomości wspólnej. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nią na rzecz każdego właściciela działki nr 627/1.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu w udziale 2457/40905
- **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu) - 10 514,00 zł** + obowiązujący podatek VAT **w tym wartość udziału w gruncie - 2 237,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty
- **wysokość stawki procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:
  - pierwsza opłata - 15% wartości gruntu
  - opłata roczna - 1% wartości gruntu
- **termin wnoszenia opłat** – przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok poczynając od roku po ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego
- **zasady aktualizacji opłat** – roczna - nie częściej niż raz w roku

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 23 września 2011r.**

BURMISTRZ ŁOBŻENICY  
(-) Eugeniusz Cerlak