

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierzawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe Gródek Krajeński	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	część 146/85	0,0068	1,0827	KW 16217	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego boksu garażowego do przechowywania sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe Gródek Krajeński	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	część 146/85	0,0015	1,0827	KW 16217	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego boksu garażowego do przechowywania sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe Gródek Krajeński	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	część 146/85	0,0015	1,0827	KW 16217	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego boksu garażowego do przechowywania sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Dźwierszno Małe Gródek Krajeński	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	część 146/85	0,0018	1,0827	KW 16217	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego boksu garażowego do przechowywania sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Dźwierszno Małe Gródek Krajeński	Działka niezabudowana posiadająca bezpośredni dostęp do jeziora	część 146/85	0,00225	1,0827	KW 16217	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego boksu garażowego do przechowywania sprzętu pływającego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
6.	Fanianowo	Działka niezabudowana przylegająca bezpośrednio do drogi powiatowej	część 34/1	0,0040	0,0977	KW 14505	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

7.	Łobżenica ul. 600-Lecia	Działka niezabudowana zagospodarowana jako zieleniec	część 501/2	0,0023	0,1178	KW 20741	Funkcja terenu ulic dojazdowych. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
8.	Luchowo ul. Sportowa	Działka niezabudowana stanowi parking usytuowana przy cmentarzu o powierzchni utwardzonej	część 82/1	0,0010	0,0241	KW 26567	Funkcja terenu ulic dojazdowych. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
9.	Trzeboń	Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Wydzierżawiany grunt stanowi plac przed świetlicą w pobliżu jeziora.	część 37/11	0,0035	0,1294	KW 21401	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie: ustawienie przenośnego pawilonu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
10.	Łobżenica	Działka zabudowana użytkowana rekreacyjnie – dawne kąpielisko i kort tenisowy	Część 588	0,0646	0,6820	KW 17136	Funkcja terenu usług sportu i rekreacji Utwardzona płyta kortu tenisowego o pow. 646m ² zostanie wykorzystana na prowadzenie nauki jazdy.	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
11.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	225/15	0,19	0,9334	KW 20437	Funkcja terenu – rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
12.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	225/13	0,1957	0,1957	KW 20437	Funkcja terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
13.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	167/35	0,1459	0,0980	KW 20421	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego. Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

14.	Fanianowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 76	1,58	7,08	KW 20407	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
15.	Fanianowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 76	0,50	7,08	KW 20407	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
16.	Walentynowo	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	Część 31	1,58	2,2979	KW 32874	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych oraz funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
17.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	206	0,35	0,35	KW 20412	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 4	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
18.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	433	0,40	0,40	KW 20412	Funkcja terenu rolniczego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 5 4q/rocznie	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,34 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

2.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 3,12 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

3.

Czynsz dzierżawny w wysokości 106,19 zł + 23% VAT miesięcznie płatny jest w terminie do dnia 10 -tego każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy począwszy od miesiąca lutego 2009r.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości opłaty dzierżawnej od miesiąca stycznia w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4.

Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od **1 ha** dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz.	I	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz.	II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

5.

Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak