

ZARZĄDZENIE nr 0050.51.2024

Burmistrza Łobzenicy

z dnia 17 maja 2024 r.

zmieniające załącznik nr 4 do zarządzenia nr 0050.21.2024 Burmistrza Łobzenicy z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie w sprawie ustalenia stawek czynszu i zwrotu kosztów za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich Gminy Łobzenica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 46 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), § 3 Uchwały Nr XVII/102/2012 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic na terenie Gminy Łobzenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1782)

zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 0050.21.2024 Burmistrza Łobzenicy z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu i zwrotu kosztów za wynajem pomieszczeń w świetlicach wiejskich Gminy Łobzenica wprowadzam następującą zmianę:

- 1) Załącznik nr 4 do zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Biskupiak

Umowa najmu/Udostępnienia

NR

Zawarta w dniu w pomiędzy Gminą Łobzenica,
reprezentowaną przez **Burmistrza Roberta Biskupiaka**, zwaną dalej **Wynajmującym**.

a

..... zamieszkałym w
ulica....., legitymującym się
seria, nr wydany przez
dnia..... PESEL NIP.....
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą/Biorącym w udostępnienie**.

§ 1. 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca/Biorący w udostępnienie przyjmuje w najem przedmiot najmu zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem /udostępnienie w celu organizacji

.....
.....
W świetlicy wiejskiej w:

2. Wniosek o wynajem/udostępnienie przedmiot stanowi załącznik do umowy.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za działalność niezgodną z decyzją wydaną przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pile, tj. **do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie przygotowywania posiłków na bazie półproduktów i wyrobów gotowych, podczas trwania organizowanych imprez.**

§ 2. 1. Najemca/Biorący w udostępnienie może przystosować przedmiot najmu/udostępnienia do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia itp.

2. Najemca/Biorący w udostępnienie bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia, na jakie przedmiot najmu/udostępnienia został wynajęty/udostępniony.

3. Najemca/Biorący w udostępnienie oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania .

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

§ 4. Najemca uiszcza należność (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia) za wynajem lokalu w wysokości:

.....(słownie.....)

Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu, na konto Gminy Łobzenica
Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżeniczy.

§ 5. 1. Najemca/Biorący w udostępnienie ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w przedmiocie najmu/udostępnienia oraz bezpieczeństwo osób korzystających ze świetlicy.

2. Na Najemcy/Biorącego w udostępnienie spoczywa odrębny obowiązek wynikający z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. Najemca/Biorący w udostępnienie nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 8. 1. Zwrot przedmiotu najmu/udostępnienia powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu terminu najmu/udostępnienia określonym w § 3 oraz bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.

2. W przypadku bezumownego zajmowania przedmiotu najmu, najemca zobowiązuje się uiszczyć należność, o której mowa w § 4 w wysokości 200 %.

§ 9. 1. Najemca/Biorący w udostępnienie ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

2. Najemca/Biorący w udostępnienie jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).

3. Koszty remontów i napraw przedmiotu najmu/udostępnienia oraz sprzętu powstałych w czasie najmu/udostępnienia ponosi Najemca/Biorący w udostępnienie.

§ 10. W ramach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca/Biorący w udostępnienie

BURMISTRZ

Robert Biskupiak