

**UCHWAŁA NR LXX/588/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości lokalowych - lokalu mieszkalnego nr 1 oraz lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiących własność Gminy Łobżenica, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Złotowskiej 19 w Łobżenicy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) i §5 i §6 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793 i 3739) oraz §1 Uchwały Nr XXVII/222/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 503)

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych numer 1 i 2, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 19 przy ulicy Złotowskiej w Łobżenicy wraz z pomieszczeniami przynależnymi posadowionych na działkach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 400/3 i 402 o łącznej powierzchni 0,0578 ha w obrębie 0001 – m. Łobżenica na rzecz najemców tych lokali. Stan prawny nieruchomości opisany jest w księdze wieczystej PO1Z/00020943/9. Wykaz lokali mieszkalnych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie wraz ze sprzedażą części wspólnej budynku wielorodzinnego i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz sprzedażą w tej samej części współwłasności gruntów, na których posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie maksymalnie 80 % bonifikaty dla najemców, która obejmuje cenę lokalu i cenę udziału w prawie własności gruntu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLIV/400/22 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Złotowskiej 19 w Łobżenicy, stanowiących własność Gminy Łobżenica.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXX/588/24
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Miejscowość	Ulica	Nr	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Łobżenica	Złotowska	19	lokal mieszkalny nr 1	400/3 402	67,58 m ²	0,0464 0,0114	PO1Z/00020943/9
Łobżenica	Złotowska	19	lokal mieszkalny nr 2	400/3 402	67,88 m ²	0,0464 0,0114	PO1Z/00020943/9

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej, które zlokalizowane są na nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkiem gospodarczym z pomieszczeniami przynależnymi. Nieruchomości lokalowe wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdują się w Łobżenicy, w budynku przy ul. Złotowskiej 19. Oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków działkami o numerach ewidencyjnych 400/3 i 402, jednostka ewidencyjna Łobżenica – miasto, dla których Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PO1Z/00020943/9. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0578 ha. Lokale mieszkalne stanowią gminny zasób nieruchomości. Zasobem tym, stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz. Zasób ten został ujęty w planie sprzedaży na rok 2024. Lokale mieszkalne nr 1 i 2 przy ul. Złotowskiej 19 w Łobżenicy są obecnie przedmiotem najmu.

W toku postępowania administracyjnego koniecznym stało się nadanie numerów porządkowych dla nieruchomości posadowionych na wydzielonych działkach nr 400/1 i 400/2, stąd traci moc uchwała Nr XLIV/400/22 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Złotowskiej 19 w Łobżenicy, stanowiących własność Gminy Łobżenica.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023r. poz. 40, z późn. zm.) Burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Lokale będą zbywane na zasadach określonych w Uchwale Nr XXXVII/222/16 Rady miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica.

Lokale zostaną sprzedane w trybie określonym u ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający ich wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody Rady Miejskiej, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.