

**UCHWAŁA NR LXX/586/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działki nr 153/4 zlokalizowanej w miejscowości Walentynowo - identyfikator działki 301904_5.0019.153/4.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Łobżenicy do zawarcia umowy notarialnej z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XII/106/15 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie komunalne nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w miejscowości Walentynowo, obręb Walentynowo ozn. nr działki 153/4 o pow. 0,0170 ha stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość ta, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica posiada przeznaczenie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczone na obszarze planu jako KDD (Uchwała nr XLIII/390/2022 z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walentynowo dla działki nr 153/3). Zgodnie z art. 24 ust. 5c nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość faktycznie użytkowana jest jako droga. W związku z powyższym konieczne jest uregulowanie stanu posiadania poprzez przejęcie do gminnego zasobu działki objętej projektem uchwały.

Gmina podjęła działania w zakresie przejęcia nieruchomości o numerze 153/3 celem urządzenia boiska sportowego w 2015 roku. W toku postępowania administracyjnego koniecznym stało się dokonanie podziału przedmiotowej nieruchomości, na działkę zajęłą pod boisko sportowe i działkę zajęłą pod drogę. Stąd traci moc uchwała Nr XII/106/15 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie komunalne nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej treści jest wobec powyższego uzasadnione.