

**UCHWAŁA NR LXIX/576/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przyjęcia sołeckiej strategii rozwoju sołectwa Luchowo w gminie Łobżenica na lata 2023-2027

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwala, co następuje:

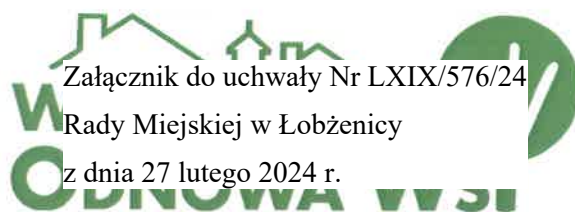
§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju sołectwa Luchowo w gminie Łobżenica na lata 2023-2027, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Antoni Kapeja



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA LUCHOWO

w gminie ŁOBŻENICA

na lata 2023 - 2027

Dokument sporządzony przez PRZEDSTAWICIELI GRUPY ODNOWY WSI :

IRENEUSZ PUFAL
EDWARD STARSZAK
JOANNA WARSZAWSKA
SYLWIA SŁUPIKOWSKA
ANNA STARSZAK
ANNA MAZUREK
ANNA BURY
MAGDALENA ŻAREK
HENRYKA ŻAREK

z udziałem moderatorów:

Jarosław Maciejewski, Nina Kropidłowska

GRUDZIEŃ 2023

WPROWADZENIE	3
KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI	6
OPIS MIEJSCOWOŚCI	8
SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ	11
ANALIZA ZASOBÓW	14
ANALIZA SWOT	18
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI	20
WIZJA WSI	22
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI	24
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES 12 MIESIĘCY	29

WPROWADZENIE

W 2023 roku w Gminie Łobżenica podjęto decyzję o przystąpieniu do opracowania Strategii Rozwoju Sołectwa dla miejscowości Luchowo. Grupa Odnowy Wsi Sołectwa, będąca uczestnikiem programu Wielkopolska Odnowa Wsi, przystąpiła do przygotowania i przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju na kolejne lata 2023-2027. Dokument ten został opracowany przez przedstawicieli GOW: Ireneusza Pufala, Edwarda Starszaka, Joannę Warszawską, Sylwię Słupikowską, Annę Starszak, Annę Mazurek, Annę Bury, Magdalenę Żarek, Henrykę Żarek przy udziale moderatorów Wielkopolskiej Odnowy Wsi Ninę Kropidłowską oraz Jarosława Maciejewskiego.



Zdjęcie nr 1 – Wjazd do miejscowości



Zdjęcie nr 2 – Układ komunikacyjny w miejscowości – droga wojewódzka 242i

Opracowanie Sołeckiej Strategii Rozwoju było skutkiem przeprowadzenia **dwudniowych warsztatów**, które poprzedzone zostały wizytacją miejscowości przez moderatorów.

Podczas **wizytacji** członkowie Grupy opracowującej strategię wskazali najważniejsze elementy występujące w sołectwie. Omówili obszary i elementy, które są istotne dla mieszkańców sołectwa.

Kolejnym etapem było przeprowadzenie warsztatów zgodnie z metodologią przyjętą w ramach programu Wielkopolska Odnova Wsi. Warsztaty zostały przeprowadzone w miejscowości Luchowo.

Pierwszego dnia warsztatów członkowie grupy pracowali nad określeniem **analizy zasobów**. Na podstawie tego dokumentu wskazywali elementy, które oceniają jako silne strony sołectwa i słabe – wymagające zmiany. Wskazywali również na to, jakie szanse i zagrożenia płyną z otoczenia zewnętrznego, które mogą zostać wykorzystane lub ograniczać rozwój sołectwa. W ten sposób przeprowadzono **analizę SWOT** - analizę, która identyfikuje i wskazuje silne i słabe strony sołectwa, oraz szanse i zagrożenia jakie mają oddziaływanie na sołectwo. Analiza ta uwzględniała poprzedni dokument, który obecnie uległ modyfikacji ze względu na realizację wcześniej zaplanowanych zadań i powstałych nowych oczekiwań mieszkańców do sytuacji panującej obecnie w sołectwie. Każda z wykazanych, obecnie występujących cech, została przypisana do jednego z obszarów potencjału rozwojowego. Są to: Standard życia, Jakość życia, Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego, a także Byt. Uczestnicy warsztatów przeprowadzili również **analizę potencjału rozwojowego**. Pozwoliło to wskazać najważniejsze cele ogólne oraz zaplanować rozwój tak, aby był on równomierny i wykorzystywał wszystkie obszary interwencji. Finalnie Grupa Odnowy Wsi wskazała **wizję hasłową** i **wizję opisową** sołectwa.



Zdjęcie nr 3 – Praca grupy podczas pierwszego dnia warsztatów



Zdjęcie nr 4 – Praca grupy podczas drugiego dnia warsztatów

Drugiego dnia warsztatów mieszkańcy zobowiązani byli wskazać, na podstawie przeprowadzonych wcześniejszych analiz w poszczególnych obszarach rozwojowych sołectwa, planowane zamierzenia projektowe. Tak powstał plan długo i krótkoterminowy rozwoju sołectwa Luchowo na najbliższy rok i 5-lat. W planie krótkoterminowym wskazano te projekty/zadania, które mieszkańcy sołectwa planują zrealizować w pierwszej kolejności – w okresie 12 miesięcy. Następnie w ramach planu długoterminowego zaplanowano zadania na lata przyszłe. W planie długoterminowym wskazano cele jakie sołectwo określiło dla realizacji **Wizji Rozwoju Sołectwa**. Cele zostały postawione w poszczególnych obszarach interwencji, które Grupa Odnowy Wsi postanowiła osiągnąć poprzez realizację zadań i projektów zapisanych w planie długoterminowym i programie krótkoterminowym.

Przedstawiciele Grupy odnowy wsi wykonali również **graficzną wizję miejscowości**. **Strategia Rozwoju Sołectwa Luchowo** została poddana publicznej konsultacji, a następnie przyjęta przez zebranie wiejskie – w formie uchwały zebrania wiejskiego.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

Gmina: ŁOBŻENICA

Sołectwo: LUCHOWO

Liczba mieszkańców: 700 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działania organizacji			
	działania spontaniczne				opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	
	porządkowanie wsi		zawiązana grupa odnowy wsi			
B Początkowa	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć					
	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
C Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
			skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi	X	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi	X	„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
					pozyskiwanie środków zewnętrznych	X

D Całościowa	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie			liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	
	powołanie i zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne			animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powołanie odnowy prywatnych posesji					promocja wsi	
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)			stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	uksztaltowane „centrum wiejskie”			rozwój wsi oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powołanie udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)					rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”					instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi						
	Wstaw X gdy spełnia warunek						

OPIS MIEJSCOWOŚCI

Luchowo położone jest w Gminie Łobżenica, powiecie pilskim, województwie wielkopolskim. Sołectwo w swojej części centralnej ma zwartą zabudowę. Na obrzeżach zabudowania skupione są w kilku obszarach, które zgodnie z miejscową tradycją oznaczone są lokalnymi zwyczajowymi nazwami: Aleja Mała, Aleja Duża, KDF, Berlinki, Linki, Bucholcewo, Florowo. Wieś graniczy terytorialnie z obrębem miasta Łobżenica a przez centralną jej część przebiega droga wojewódzka nr 242. Miejscowość zaczęła się rozbudowywać - dzięki budowie domków jednorodzinnych w obszarze Berlinek wieś liczy obecnie blisko 700 mieszkańców. Na terenie Luchowa występuje kilka jezior i licznie występują tereny lesiste. Są to malownicze tereny idealne na rodzinne spacery a także atrakcyjne miejsce do aktywnych form wypoczynku i rekreacji. W centrum wsi znajduje się budynek dawnej szkoły z charakterystycznej czerwonej cegły wykorzystywany obecnie na cele mieszkaniowe. Na krańcach sołectwa zabudowa jest bardziej rozproszona. Na tych terenach można spotkać specyficzne krajeńskie poniatówki. Wyróżniającym wieś miejscem kultu jest kapliczka św. Jana Nepumecena. Znajduje się ona w pobliżu jeziora Popówek, gdzie według jednej z legend o Luchowie niegdyś znajdował się kościół. W dalszej części sołectwa znajduje się nowa świetlica wiejska i remiza OSP z zagospodarowanym terenem wokół oraz boisko sportowe. Są to miejsca, gdzie odbywają się liczne wydarzenia kulturalne i sportowe integrujące mieszkańców wsi i gminy.

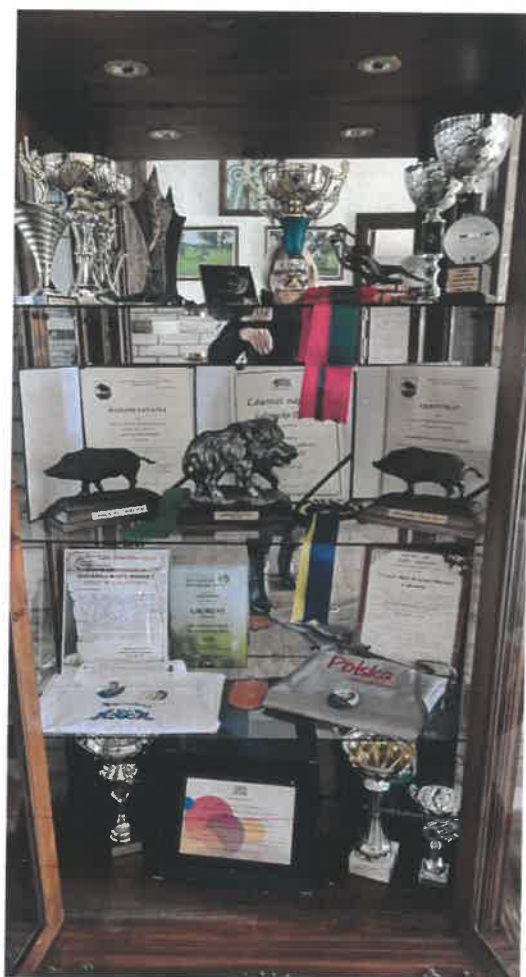


Zdjęcie nr 5 – Porównanie – świetlica wiejska z częścią OSP przed i po realizacji projektu

Część z wydarzeń organizowanych w sołectwie ma zasięg regionalny a nawet ogólnopolski. Są to m. in. zawody jeździeckie organizowane w ramach corocznej imprezy mającej charakter ekologiczny pn. Naturalisko, zawody strażacko-sportowe „OLDBOY 40+”, przegląd kapel podwórkowych. Mieszkańcy integrują się również podczas innych spotkań okolicznościowych np. Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, Andrzejką, Wieczór Kolęd. Wydarzenia te, nie obyłyby się bez prężnie działającej organizacji: Koła Gospodyń Wiejskich oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Grupy te swoją działalność rozpoczęły ponad 75 lat temu i nieprzerwanie integrują lokalną społeczność. KGW Luchowo zrzesza 72 członków wielu pokoleń. Bierze udział w różnych wydarzeniach, konkursach kulinarnych.



Zdjęcie 6 Promocyjny roll up KGW Luchowianki



Zdjęcie 7 Wyróżnienia i nagrody dla sołectwa

Panie z koła gospodyń reprezentowały Gminę Łobżenica w programie telewizyjnym „Kulinarne Potyczki”. Panie inicjują także wiele przedsięwzięć np. warsztaty, imprezy integracyjne czy wycieczki rowerowe. Ochotnicza Staż Pożarna w Luchowie angażuje mieszkańców od najmłodszych lat. Jednostka posiada drużynę dziecięcą, dwie drużyny młodzieżowe oraz wielu członków wspierających. Strażacy biorą czynny udział w wydarzeniach okolicznościowych o charakterze kulturalnym, religijnym, sportowo-pożarniczym i społecznym. Dzięki zaangażowaniu mieszkańców możliwe jest pozyskiwanie dofinansowań czy poprzez działalność organizacji czy też grup inicjatywnych. W Luchowie funkcjonują średniej wielkości

gospodarstwa rolne. Rolnicy hodują tu bydło, krowy mleczne i trzodę chlewną, uprawiają zboża, kukurydzę oraz buraki. Na terenie wsi rozwija się handel i usługi.



Zdjęcie nr 8 – Aktywność mieszkańców udokumentowana nagrodami pucharowymi.



Zdjęcie 9 Przydrożna figura

Opracowanie: sołectwo Luchowo

SPRAWOZDANIE Z WIZJI W TERENIE WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: LUCHOWO , LISTOPAD 2023

Uczestnicy wizytacji: Ireneusz Pufal – sołtys miejscowości oraz Nina Kropidłowska i Jarosław Maciejewski – moderatorzy WOW

Luchowo - sołectwo w województwie wielkopolskim, w powiecie pilskim, w gminie Łobżenica. Liczebność sołectwa wynosi blisko 700 osób. Sołectwo składa się wyłącznie z jednej miejscowości - Luchowo. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej. Układ wsi tworzy charakterystyczną wielodrożnicę. Zabudowa to głównie dwustronnie zabudowana ulicówka, z zabudową zwartą i tworzącą się zabudową osiedlową. Występujące oświetlenie uliczne to lampy sodowe, ilość oprawa jest niewystarczająca – głównie w zakresie konieczności rozbudowy oświetlenia przy drogach gminnych. W miejscowości na przejściach dla pieszych występuje oświetlenie ledowe. Ilość chodników oceniana jest przez mieszkańców jako niewystarczająca. Chodniki występują wyłącznie przy drodze wojewódzkiej, przy pozostałych drogach w większości jest ich brak – do budowy. Drogi gminne, zarówno asfaltowe jak i gruntowe wymagają przeprowadzenia działań modernizacyjnych. Miejscowość wyposażona jest w sieć wodociągową. Większość zabudowań podłączona jest do sieci kanalizacji sanitarnej, pozostali korzystają ze zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Do centralnej części sołectwa doprowadzony został Internet szerokopasmowy. Sołectwo nie ma przyłącza do sieci gazu ziemnego. Na terenie sołectwa znajduje się świetlica wiejska wraz z częścią garażową na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Luchowie. Obiekt jest po generalnej przebudowie, w miejscu dawnego budynku powstała nowa świetlica – projekt realizowany był przy dofinansowaniu zewnętrznym ze środków unijnych. Obiekt wymaga doinwestowania, szczególnie w zakresie części kuchennej i wyposażenia w sprzęt na potrzeby prowadzonej prospołecznej działalności. Teren przy obiekcie jest znaczących rozmiarów. Zagospodarowany jest na miejsce parkingowe oraz na teren rekreacyjny. Plac zabaw został wybudowany w 2023 roku – wyposażony jest w nowoczesne urządzenia, jednak z niewielką liczbą. Obok świetlicy znajduje się boisko sportowe z trybunami – ich stan oraz wiaty wymaga przeprowadzenia działań podnoszących ich jakość. Na terenie sołectwa jest wyłącznie jedno urządzenie siłowni zewnętrznej zlokalizowane w miejscu rekreacyjnym, gdzie wcześniej funkcjonował plac zabaw. Mieszkańcy poszukują dla tego terenu nowej funkcji, tak aby obszar ten służył mieszkańcom. Miejsca rekreacji to jeziora i tereny leśne. Sprzyja to rozwojowi turystyki na tym terenie. O dziedzictwie historycznym sołectwa świadczy charakterystyczna zabytkowa zabudowa, w tym dawny budynek szkolny wykonany z czerwonej cegły. W sołectwie znajdują się krzyże przydrożne o które dbają mieszkańcy oraz kaplica św. Nepomucena. W sołectwie działa Grupa Odnowy Wsi. Poza tym działają aktywnie takie organizacje jak: Ochotnicza Straż Pożarna w Luchowie, Koło Gospodyń Wiejskich Luchowianki. Sołectwo na działalność prospołeczną wykorzystuje fundusz sołecki. Komunikacja w sołectwie odbywa się w dwójaki sposób tradycyjnie poprzez wywieszanie ogłoszeń na słupie ogłoszeniowym oraz poprzez działający portal społecznościowy. Mieszkańcy posiadają doświadczenie w organizacji różnorodnych imprez i w pozyskiwaniu środków na rzecz sołectwa. Korzystali z dofinansowań lokalnych – konkurs inicjatywa lokalna budżet gminy Łobżenica, środki z powiatu pilskiego, z Lokalnej Grupy Działania jak i z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi.

Opracowanie: Nina Kropidłowska i Jarosław Maciejewski na podstawie wizji w terenie.



Zdjęcie nr 10 – Budynek Sali – wejście na salę



Zdjęcie nr 11 – Boisko sportowe przy świetlicy wiejskiej



Zdjęcie nr 12 – Wiata – scena przy boisku sportowym



Zdjęcie nr 13 – Teren rekreacyjny przy świetlicy – w budowie



Zdjęcie nr 14 – Sala w świetlicy wiejskiej



Zdjęcie nr 15 – Część kuchenna w świetlicy wiejskiej



Zdjęcie nr 16 – Poczet sołtysów miejscowości – fotograficzne archiwum



Zdjęcie nr 17 – Dokument pamiątkowy na okoliczność wybudowania świetlicy wiejskiej



Zdjęcie nr 18 – Tablica promująca dofinansowanie pozyskane na budowę świetlicy wiejskiej



Zdjęcie nr 19 – Teren rekreacyjny



Zdjęcie nr 20 – Jezioro Popówek



Zdjęcie nr 21 – Droga gminna na tzw. Bucholcewo

ANALIZA ZASOBÓW – część I

RODZAJ ZASOBU*	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren pagórkowaty		X	
stan środowiska	dobry		X	
walory klimatu	Sprzyjający	X		
walory szaty roślinnej	różnorodna		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Jeziora: Luchowskie, Popówek, Żabinek, Króla, Kozłowskiego; lasy; obszar Natura2000 – Dorzecze rzeki Łobżonki			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna płowna i leśna	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Łobżonka			X
wody podziemne	nie zidentyfikowano			
gleby	III, IV		X	
kopaliny	nie zidentyfikowano			
walory geotechniczne	nie zidentyfikowano			
KULTUROWY				
walory architektury	Osadnictwo międzywojenne – Poniatówki,			X
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Plac zabaw, boisko, świetlica, teren przy świetlicy			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Dawne budynki szkolne, budynki pofolwarczne, zadbane posesje mieszkańców		X	
zabytki i pamiątki historyczne	Kapliczka Jana Nepomucena, budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków			X
osobliwości kulturowe	nie zidentyfikowano			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Dwa przydrożne krzyże, Figura św. Jana Nepomucena		X	
święta, odpusty, pielgrzymki	nie zidentyfikowano			
tradycje, obrzędy, gwara	Tworzenie wieńców dożynkowych		x	

legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o Luchowie, Historia wsi Luchowo		X	
przekazy literackie	nie zidentyfikowano			
ważne postacie i przekazy historyczne	Monografia Łobżenicy		X	
specyficzne nazwy	Nazwy osad: Florowo, Linki, Bucholcowo, Aleja Duża, Aleja Mała, Berlinki, KDF		X	
specyficzne potrawy	czernina	X		
dawne zawody	kowal, stolarz, cieśla		X	
zespoły artystyczne, twórcy	nie zidentyfikowano			
ANALIZA ZASOBÓW – część II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Teren Berlinek		X	
działki pod domy letniskowe	Teren przy ośrodku Malwa			X
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Teren za centrum zabudowy		X	
pustostany mieszkaniowe	nie zidentyfikowano			
pustostany poprzemysłowe	Obiekty zlokalizowane na terenie po Spółdzielni Kółek Rolniczych	X		
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	nie zidentyfikowano			
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw, boisko, teren rekreacyjny przy świetlicy		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica Wiejska			X
miejsca uprawiania sportu	Boisko		X	
miejsca rekreacji	Ośrodek Malwa, Gospodarstwo Agroturystyczne			X
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżka przy drodze wojewódzkiej 242		X	
szkoły	nie zidentyfikowano			

przedszkola	nie zidentyfikowano			
biblioteki	nie zidentyfikowano			
placówki opieki społecznej	nie zidentyfikowano			
placówki służby zdrowia	nie zidentyfikowano			

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

wodociąg, kanalizacja	Wieś w całości zwodociągowana i częściowo skanalizowana		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi asfaltowe, gruntowe utwardzone		X	
chodniki, parkingi,	Chodnik przez wieś przy drodze 242, przystanek autobusowy, parking przy świetlicy		X	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	dostęp do Internetu w całej miejscowości, sieć światłowodowa w centralnej części wsi		X	
telefonnia komórkowa	Dostępni wszyscy operatorzy		X	
Internet szerokopasmowy	Sieć światłowodowa oraz Internet radiowy		X	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) nie zidentyfikowano			
	b) Przystanek przy drodze nr 242		X	
inne				

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE

GOSPODARKA, ROLNICTWO

miejsca pracy (gdzie, ile?)	Niewiele i rozproszone	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Tartak, Ośrodek wypoczynkowy „Malwa”, Zakład Budowlany, Sklep z środkami do produkcji rolnej i materiałami budowlanymi, Market przemysłowo- spożywczy		X	
gastronomia	nie zidentyfikowano			
miejsca noclegowe	Ośrodek „Malwa” - 50 miejsc Gospodarstwo Agroturystyczne – 25 osób			X
gospodarstwa rolne	Gospodarstwa rodzinne o średniej wielkości		X	

uprawy hodowle	Hodowla bydła mlecznego i trzody chlewnej, uprawa zbóż i kukurydzy		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	nie zidentyfikowano			
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne, słoneczne	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz Sołecki, Fundusz profilaktyki przeciwalkoholowej, środki z budżetu Gminy		X	
środki wypracowywane	Dochody z festynów i własnych wytworów, darowizny		X	
MIESZKAŃCY				
autorytety i znane postacie we wsi	nie zidentyfikowano			
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Krzysztof Poznań		X	
osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	10 nauczycieli, 1 lekarz medycyny, Lekarz weterynarii, 5 urzędników, 2 pielęgniarki		X	
przedsiębiorcy, sponsorzy	5 sponsorów, 25 przedsiębiorców		X	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Przeważająca część mieszkańców wsi		X	
pracownicy nauki	nie zidentyfikowano			
związki i stowarzyszenia	OSP, KGW		X	
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Prasa lokalna, regionalna		X	
współpraca zagraniczna i krajowa	nie zidentyfikowano			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Panorama Łobzenicy, Facebook		X	
książki, przewodniki	Historia wsi Luchowo		X	
strony www	nie zidentyfikowano			

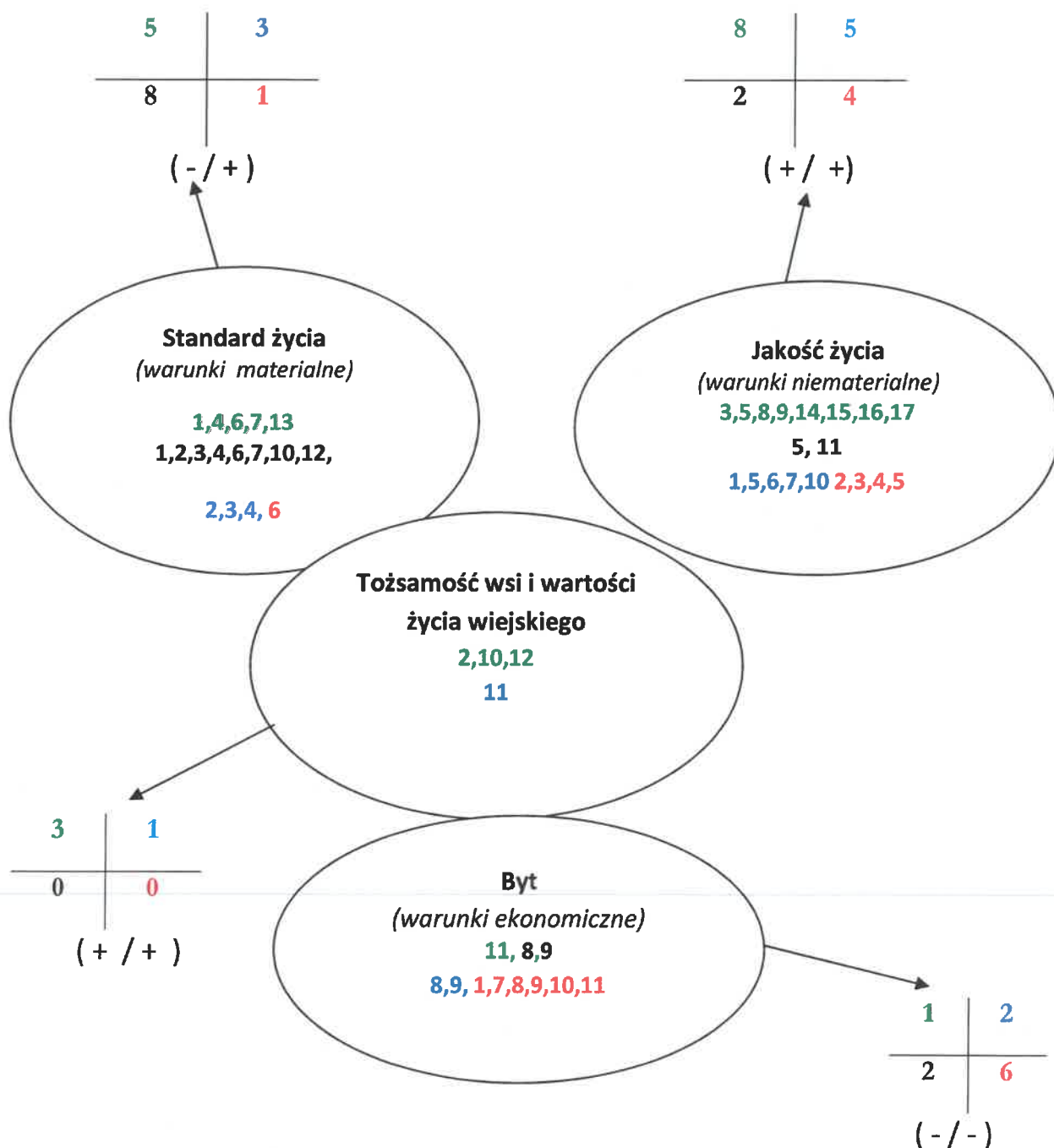
ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1 Plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa – tereny mieszkaniowe, rekreacyjne, produkcyjne S 2 Położenie w okolicy jezior i lasów (Natura200) T 3 Organizacja wielu imprez kulturalno-sportowych J 4 Nowy budynek Świetlicy Wiejskiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej S 5 Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna J 6 Uzbrojenie terenów (światłowod, kanalizacja, wodociąg) S 7 Funkcjonowanie na terenie sołectwa Ośrodka Wczasowego, gospodarstwa agroturystycznego S 8 Aktywni mieszkańcy sołectwa wykonujący prace w czynie społecznym, osoby z wiedzą, pasjonat historii J 9 Cykliczność i systematyczność organizowanych warsztatów dla wielu grup wiekowych (kulinarne, sportowe, manualne) J 10 Posiadanie strojów ludowych T 11 Promocja sołectwa poprzez udział w różnych wydarzeniach B 12 We wsi znajduje się przydrożny krzyż oraz kapliczka stanowiące o dziedzictwie kulturowym miejscowości T 13 Umiejętne gospodarowanie środkami z funduszu sołectkiego S 14 Dobra współpraca z samorządem Gminy J 15 Prężnie działający Sołtys zaangażowany w inicjowanie i wykonywanie prac społecznych J 16 Wzrastająca liczba mieszkańców J 17 Atrakcyjne położenie miejscowości pod względem mieszkaniowym J	1 Niepełne oświetlenie wsi S 2 Niezagospodarowane tereny przy jeziorach S 3 Brak sieci gazociągowej S 4 Niedostatecznie zagospodarowany teren boiska sportowego oraz stan infrastruktury towarzyszącej S 5 Słabe zaangażowanie młodego pokolenia J 6 Niewystarczający stan wyposażenia placu zabaw S 7 Niedostatecznie doposażona świetlica wiejska S 8 Niewykorzystany potencjał przyrodniczy na cele turystyczne S 9 Słaba identyfikacja sołectwa – brak tablic promujących, opisujących sołectwo B 10 Niedostateczny stan dróg gruntowych gminnych S 11 Duży ruch tranzytowy przez wieś powodujący zagrożenie bezpieczeństwa J 12 Brak rozwiązań oczyszczania ścieków na terenach rozproszonej zabudowy S

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1 Możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych przez prężnie działające w sołectwie organizacje J 2 Możliwość pozyskiwania dodatkowych środków z Gminy oraz środków zewnętrznych, unijnych na poprawę stanu infrastruktury S 3 Przynależność do Wielkopolskiej Odnowy Wsi i możliwość pozyskiwania środków S 4 Możliwość pozyskiwania środków z Lokalnej Grupy Działania S 5 Wsparcie sponsorów zewnętrznych na realizację projektów miękkich J 6 Możliwość pozyskania środków publicznych na działalność ekologiczną J 7 Dobre relacje z sąsiednimi sołectwami J 8 Możliwość wykorzystania środków z PROW na rozwój gospodarczy gospodarstw rolnych B 9 Trend osiedlania się poza dużymi aglomeracjami – rozbudowa domów za miastem B 10 Duże zainteresowanie wypoczynkiem na wsi, moda na powrót do korzeni J 11 Zwiększanie zainteresowania produktami wyrabianymi, wyprodukowanymi naturalnymi metodami T	1 Migracja młodych ludzi do miast i pracy za granicą B 2 Słaba sieć komunikacji autobusowej – trudność w podjęciu pracy, dotarciu do szkół J 3 Starzejące się społeczeństwo J 4 Zmienność przepisów prawa i duża biurokracja J 5 Trudny dostęp do ośrodków kultury – oddalenie od większych miejscowości J 6 Duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych S 7 Brak potencjalnych inwestorów B 8 Dostosowanie działalności do standardów jakościowych wymaganych przez UE i norm ochrony środowiska B 9 Dostosowanie budynków do norm ekologicznych (likwidacja eternitu i wymiana pieców o niskich standardach) B 10 Trudności ze zbytem produktów rolnych B 11 Niewystarczające źródła finansowania zewnętrznego B

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



OPIS obszarów oddziaływania na sołectwo:

Standard życia (-/+) (5/8-3/1): Obszar wewnętrzny standardu życia oceniony jest negatywnie, natomiast otoczenie sołectwa pozytywnie. Obszar **STANDARDU ŻYCIA** w ogólnej ocenie wypada **niekorzystnie(8/9)(-)**. W obszarze tym mieszkańcy borykają się z niedostatecznym standardem i brakiem odpowiedniego wyposażenia, infrastruktury również zagospodarowania terenów publicznych. Pomimo to zauważają liczne atuty sołectwa, które pozwolą na przygotowanie odpowiedniej Strategii Rozwoju Sołectwa zorientowanej na niwelowanie problemów i barier wewnętrznych obszaru, jak również zagrożeń otoczenia zewnętrznego obszaru.

Jakość życia (+ / +)(8/2-5/4): Obszar wewnętrzny jakości życia oceniany jest korzystnie, otoczenie zewnętrzne również uzyskało pozytywną ocenę. Ogólny bilans obszaru **JAKOŚCI ŻYCIA** ma **korzystny wynik (13/6) (+)**. W tym obszarze mieszkańcy wskazują cechy pozytywne wewnątrz obszaru, co sugeruje iż występują tu silne więzi sąsiedzkie i międzyludzkie, a także organizacje pozarządowych współpracujących na rzecz rozwoju sołectwa. Dostrzec można wiele szans na rozwój obszaru. Pojawiają się również zagrożenia, ale jest ich mniej niż szans.

Byt (-/-) (1/2-2/6) Obszar wewnętrzny jak i otoczenie bytu ocenione są negatywnie. Ogólna ocena obszaru **BYTU** jest **niekorzystna (3/8)(-)**. W budowanej Sołectkiej Strategii Rozwoju należy przyjąć działania związane z atutami tego obszaru dla jak najlepszego wykorzystania ich w realizacji zadań i projektów dla sołectwa, a także w oparciu o posiadane zasoby. Obszar ten odgrywa ważną rolę w życiu społecznym środowiska lokalnego i jako taki wywiera wpływ na jego kształt. W przygotowanej strategii należy poszukać rozwiązań mogących wzmocnić ten obszar i wpłynąć na jego większy rozwój.

Tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego (+/+) (3/0-1/0) Obszar wewnętrzny tożsamości wsi i wartości życia wiejskiego oceniony jest korzystnie. Otoczenie zewnętrzne jest również korzystne. Ogólna ocena obszaru **TOŻSAMOŚCI WSI i WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO** jest **korzystna(4/0)(+)**. Jest to dobrze oceniony obszar, na podstawie którego należy kształtować wizję rozwoju sołectwa. Ma to swoje potwierdzenie w wizji mieszkańców, którzy budują swój rozwój właśnie na zasobach z zakresu Tożsamości wsi.



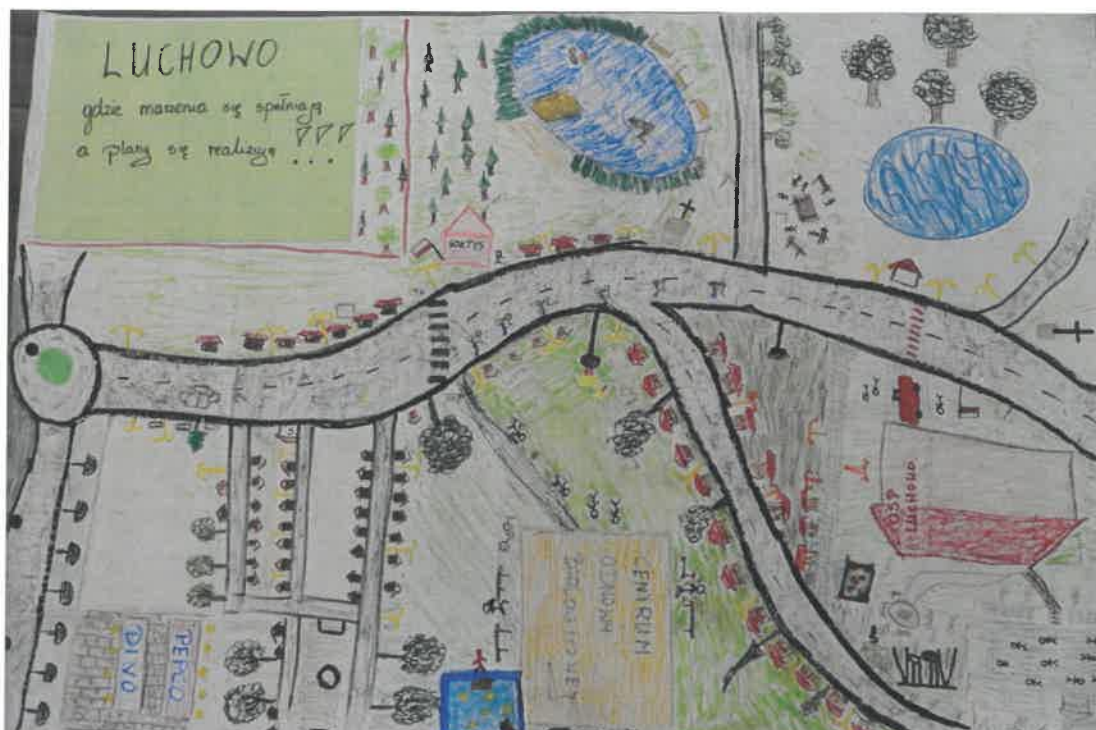
Zdjęcie 22 Prezentacja wizji obrazkowej miejscowości

Wizja hasłowa

LUCHOWO – GDZIE MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ A PLANY SIĘ REALIZUJĄ

Wizja opisowa

Luchowo to wieś zaangażowanych ambitnych mieszkańców, którzy działają aktywnie na rzecz poprawy komfortu życia. To miejscowość, która się rozwija, jest nowoczesna i prośrodowiskowa. Licznie zrealizowane inwestycje infrastrukturalne dają mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa. Zagospodarowane tereny przy jeziorach przyciągają mieszkańców i turystów. Różnorodność i atrakcyjność zrealizowanych działań inwestycyjnych wpływa na poprawę ruchu turystycznego, mieszkańcy i turyści często korzystają ze ścieżek edukacyjnych i podziwiają walory przyrodnicze wsi. Kompleks sportowy wraz z urządzonym terenem przy świetlicy jest miejscem różnorodnych działań prospołecznych, wykorzystany jest przez wszystkie pokolenia. Dzięki kultywowaniu tradycji wieś staje się rozpoznawalna w regionie.



Zdjęcie 23 Wizja obrazkowa miejscowości wykonana podczas warsztatów przez Przedstawicieli GOW



Zdjęcie 24 Praca przedstawicieli GOW nad stworzeniem wizji obrazkowej

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): LUCHOWO – GDZIE MARZENIA SIĘ SPEŁNIAJĄ A PLANY SIĘ REALIZUJĄ

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Podniesienie wiedzy o historii sołectwa	- Fundusz Sołecki -Budżet Gminy -Obszar cenny przyrodniczo- NATURA 2000 -Charakterystyczne miejsca świadczące o historii miejscowości - Piękne tereny - Udział w zawodach, dożynkach, konkursach kulinarnych i promocja sołectwa - zaangażowanie mieszkańców		1.1. Umiejscowienie tablic historycznych 1.2. Kulturowanie tradycji dożynek (m.in. wieńca i korowodu) oraz obrzędów religijnych odprawianie „Majowego” , wspólne święcenie potraw 1.3. Spotkania historyczne- z najstarszymi mieszkańcami wsi, z historykiem 1.4. Konkurs wiedzy o historii Luchowa i regionu
2. Propagowanie tradycji i kultury			2.1. Zakup strojów ludowych 2.2. Organizacja spotkań międzypokoleniowych 2.3. Rozwijanie wiedzy na temat tradycji regionu Krajny

1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse) ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Podniesienie standardów terenów i obiektów użyteczności publicznej	- Fundusz Sołecki - Budżet Gminy - Miejsca rekreacji-świetlica wiejska, teren przy świetlicy, boisko sportowe, teren wokół boiska, tereny przy jeziorach, plac zabaw - teren atrakcyjny turystycznie	-Niewystarczające środki finansowe - brak zaangażowania mieszkańców - nadmierna biurokracja	1.1. Zakup klimatyzacji do świetlicy wiejskiej 1.2. Zakup wyposażenia audio do świetlicy wiejskiej 1.3. Zakup kuchni mobilnej 1.4. Urządzenie boiska do gier zespołowych 1.5. Remont trybun przy boisku wiejskim 1.6. Remont sceny przy boisku wiejskim 1.7. Doposażenie placu zabaw 1.8. Zakup wyposażenia świetlicy wiejskiej poprawiających jej funkcjonalność 1.9. Zakup sprzętu i artykułów na wyposażenie świetlicy wiejskiej na potrzeby organizacji imprez i zajęć na edukacyjnych i kulturalnych np. namioty, meble zewnętrzne, nagłośnienie, sprzęt komputerowy, artykuły na potrzeby warsztatów itp. 1.10. Doposażenie terenu rekreacyjnego przy świetlicy wiejskiej
2. Poprawa infrastruktury drogowej i około drogowej			2.1. Remont dróg gminnych 2.2. Dodanie punktów świetlnych na terenie sołectwa 2.3. Wykonanie kanalizacji deszczowej przy drodze gminnej 2.4. Montaż tabliczek kierunkowych

3. Poprawa walorów turystycznych sołectwa			3.1 Utworzenie ścieżek edukacyjnych nad jeziorem Popówek 3.2. Stworzenie przestrzeni edukacyjno-rekreacyjnej na terenie przy jeziorze Żabinek 3.3. Doposażenie siłowni zewnętrznej 3.4. Budowa tężni na terenie przy placu zabaw 3.5. Oznakowanie miejsc atrakcyjnych , montaż tablic informacyjnych, prezentacja informacji w Internecie
---	--	--	--

1. CELE		2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)		3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)		Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?	
Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?		ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy		BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy			
C. JAKOŚĆ ŻYCIA							
1. Poszerzenie oferty kulturalno- edukacyjnej dla sołectwa		- Świetlica i teren wokół świetlicy jako miejsce spotkań - specyficzne umiejętności mieszkańców - Fundusz sołecki - zewnętrzne środki - duże boisko sportowe i teren wokół niego		- zaangażowanie tylko części mieszkańców - słaba komunikacja pomiędzy mieszkańcami - niewystarczające środki			1.1. Organizacja różnorodnych konkursów i turniejów aktywizujących mieszkańców 1.2. Organizowanie tematycznych szkoleń dla KGW i mieszkańców Luchowa 1.4. Organizowanie spotkań tematycznych kierowanych do różnych grup wiekowych np. spotkania z kosmetyczką, prezentacja produktów gospodarstwa domowego, przedstawiciele różnych firm) 1.5. Organizowanie spotkań z ekspertami np. z lekarzami, ratownikami medycznymi, policją, strażą, itp. 1.6. Utrzymanie i rozszerzanie stałej oferty zajęć na świetlicy wiejskiej kierowanej do mieszkańców
2. Propagowanie zdrowego trybu życia						2.1. Organizacja wycieczek rowerowych 2.2. Organizacja zajęć gimnastycznych dla wszystkich pokoleń 2.3. Spotkania z dietetykiem, ze specjalistami z zakresu profilaktyki zdrowotnej, 2.4. Rozwijanie pasji poprzez gry towarzyskie i zespołowe	

Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?			
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
D. BYT			
1. Podniesienie rozpoznawalności sołectwa w regionie	- Fundusz Sołecki - Możliwość pozyskania zewnętrznych środków - Zaangażowanie mieszkańców - prężnie działające organizacje - dostęp do Internetu	- brak wystarczających środków - brak zaangażowania mieszkańców - nadmierna biurokracja	1.1. Stworzenie logo sołectwa 1.2. Promocja wydarzeń w Internecie 1.3. Prezentowanie strojów ludowych podczas uczestnictwa w różnych wydarzeniach 1.4. Zakup materiałów promocyjnych 1.5. Uczestnictwo w konkursach i wydarzeniach organizowanych przez ościennie sołectwa i gminy
2. Promocja przedsiębiorczości mieszkańców sołectwa			2.1 Organizacja spotkań tematycznych, przybliżających mieszkańcom problematykę ochrony środowiska w aspekcie następujących programów: - Zapoznanie się z programem „Czyste Powietrze” - zapoznanie się z programem „Moja woda” - zapoznanie się z programem „Mój prąd” 2.2. Szkolenia dla rolników 2.3 Szkolenia z zakresu założenia i prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej 2.4 Podnoszenie kompetencji cyfrowych wśród mieszkańców

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NA OKRES 12 MIESIĘCY

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Większa grupa osób zaangażowanych w życie sołectka	„ŁĄCZYMY POKOLENIA” Organizacja imprezy integracyjnej międzypokoleniowej	TAK	TAK	15	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Doposażeniu świetlicy wiejskiej	„URZĄDZAMY I WYPOSAŻAMY” Zakup wyposażenia na potrzeby świetlicy wiejskiej	TAK	TAK	27	2
Co nam najbardziej przeszkadza?	Nieporządek w miejscach przestrzeni publicznej	„ROZŚWIELAMY I CHRONIMY” Założenie lamp solarnych i kamer	TAK	NIE	31	1
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Promocja walorów i tradycji wsi	„CHWALIMY SIĘ TYM CO MAMY” Założenie strony internetowej	TAK	TAK	15	5
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Prace społeczne	„WSPÓLNA PRACA SIĘ ZAWSZE OPLACA” Wspólne dbanie o tereny sołectwa	TAK	TAK	17	3

Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>	1. „ROZŚWIETLAMY I CHRONIMY” - Założenie lamp solarnych i kamer 2. „URZĄDZAMY I WYPOSAŻAMY” - Zakup wyposażenia na potrzeby świetlicy wiejskiej 3. „WSPÓLNA PRACA SIĘ ZAWSZE OPŁACA” - Wspólne dbanie o tereny sołectwa ŹRÓDŁA: - Wielkopolska Odnowa Wsi - Budżet gminy Łobżenica, - Konkurs Inicjatywa Lokalna - środki Starostwa Powiatowego w Pile - Lokalna Grupa Działania Krajna nad Notecią - sponsorzy
---	--

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Anna Starszak <i>Imię i nazwisko</i>	Starszak <i>Podpis</i>
Joanna Warszeńska <i>Imię i nazwisko</i>	Warszeńska <i>Podpis</i>
Anna Mazurek <i>Imię i nazwisko</i>	Mazurek <i>Podpis</i>
Anno Bury <i>Imię i nazwisko</i>	Anno Bury <i>Podpis</i>
Magdalena Gark <i>Imię i nazwisko</i>	Gark <i>Podpis</i>
Hanka Gark <i>Imię i nazwisko</i>	Lee <i>Podpis</i>
Edward Starszak <i>Imię i nazwisko</i>	Starzak <i>Podpis</i>
Joanna Proch <i>Imię i nazwisko</i>	Proch <i>Podpis</i>
Sylvia Stupkowska <i>Imię i nazwisko</i>	Stupkowska <i>Podpis</i>

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

NINA KROPIDŁOWSKA <i>Imię i nazwisko</i>	Nina Kropidłowska <i>Podpis</i>
JAROSŁAW MACIEJEWSKI <i>Imię i nazwisko</i>	J. Maciejewski <i>Podpis</i>

Uzasadnienie

Uchwałą nr XX/127/12 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29.06.2012 r., gmina Łobżenica przystąpiła do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi” finansowanego ze środków budżetu województwa wielkopolskiego. Celem Programu jest poprawa życia na wsi, pobudzanie aktywności społeczności wiejskich oraz integracja mieszkańców.

Zgodnie z założeniem Programu mieszkańcy samodzielnie włączają się w odpowiedzialność za rozwój sołectwa. Sołecka strategia wypracowana przez mieszkańców, a tylko przy współudziale moderatorów, zawiera elementy takie jak kartę diagnozy, analizę zasobów, analizę SWOT (słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia), analizę potencjału rozwojowego wsi, wizję oraz program długo i krótkoterminowy odnowy wsi.

W strategii wyznaczono skład grupy odnowy wsi Luchowo, która uczestniczyła w cyklu warsztatów szkoleniowych z zakresu opracowania sołeckich strategii rozwoju. Efektem pracy grupy jest opracowany dokument pn.: „Sołecka Strategia Rozwoju sołectwa Luchowo w gminie Łobżenica na lata 2023-2027” który w dniu 01.02.2024 r. na podstawie art. 36 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) zebraniem wiejskim sołectwa Luchowo został przyjęty przez mieszkańców.

Sołecka strategia jest dokumentem otwartym, który ze względu na zmiany istotnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wsi może ulec zmianie. To dokument niezbędny przy aplikowaniu o dofinansowanie projektów planowanych w sołectwie ze środków zewnętrznych.

W tym stanie rzeczy przyjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.