

Sz. P.

Alicja Wenda

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Łobżenicy**

Odpowiadając na pisemną interpelację, złożoną przez pana Ryszarda Biniaka, Radnego Rady Miejskiej – pismo z dnia 17.06.2024 roku, wpływ do UMG 18.06.2024, przedstawiam poniżej odpowiedź odnoszącą się do faktu dokonania rozbiórki amfiteatru w parku miejskim w Łobżenicy – w interpelacji określonej jako „muszla koncertowa”.

Rozbiórka obiektu nastąpiła w roku 2022, a nie jak wskazano w piśmie w 2024. Z uwagi na zły stan techniczny obiektu podjęto dialog z użytkownikiem obiektu dotyczący zasadności utrzymania obiektu w stanie istniejącym wobec braku środków na przeprowadzenie modernizacji obiektu. Otrzymano informację, iż z uwagi na stan techniczny obiekt ten nie jest użytkowany na potrzeby działań społeczno-kulturalnych. Propozycja rozbiórki otrzymała poparcie ze strony Dyrektora GCK, który wskazał, że widzi możliwość wykorzystania tego terenu z wykorzystaniem mobilnej sceny w trakcie organizowanych okazjonalnych uroczystości. Wobec przeprowadzonej analizy i uzyskanej opinii Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Łobżenicy Referat Planowania przestrzennego i inwestycji wystąpił do Burmistrza z pisemną informacją na temat stanu technicznego obiektu ze wskazaniem występujących tam problemów. Po wzięciu pod uwagę realnego zagrożenia bezpieczeństwa osób podjęto decyzję o rozważeniu możliwości rozbiórki obiektu.

Rozbiórka poprzedzona została czynnościami formalnymi niezbędnymi do uzyskania zgód i zezwoleń na wykonanie tych działań.

O planach zadaniowych dotyczących tego zamierzenia Radni Rady Miejskiej byli informowani na każdym etapie prac. Stosowana informacja o kolejnych czynnościach tj. otrzymaniu pozwolenia na rozbiórkę, publikacji zapytania ofertowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, złożeniu wniosku do budżetu o zwiększenie środków na wykonanie przedmiotowej rozbiórki, podpisaniu umowy z wykonawcą robót i ostatecznie zakończeniu tych robót, Radni Rady Miejskiej informowani byli pisemnie, w systematycznie przedkładanych sprawozdaniach Burmistrza Łobżenicy z działalności w okresie między sesyjnym. Powyższa informacja zawarta została w sprawozdaniach:

- od 21 czerwca 2022 do dnia 19 sierpnia 2022 roku
- od 20 sierpnia 2022 roku do dnia 18 października 2022 roku
- od 18 października 2022 roku do 21 listopada 2022 roku

- od 22 listopada 2022 roku do 19 grudnia 2022 roku

Dodatkowo informacja została przedłożona Radnym Rady Miejskiej w formie sprawozdania z przygotowaniu zadań inwestycyjnych – stan na październik 2022 roku.

Istotne w odpowiedzi na interpelację jest to, że na żadnym etapie prac i działań zmierzających do rozbiórki amfiteatru Radni Rady Miejskiej nie złożyli zastrzeżeń co do tego zamierzenia.

Uchwała nr XLVI/416/22 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 25 października 2022 roku w sprawie zmian uchwały budżetowej Gminy Łobżenica na 2022 roku wprowadziła zmianę w budżecie polegającą na zwiększeniu o kwotę 30 000 zł wydatków w rozdziale 92195 „Pozostała działalność” na zakup usług pozostałych. Zwiększenie środków dotyczyło wydatków na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce amfiteatru zlokalizowanego na działce nr 604 obręb ewidencyjny Łobżenicy z uwagi na zły stan techniczny, zagrażający zdrowiu i życiu mieszkańców. Uchwała, zgodnie z protokołem nr XLVI/22 z XLVI sesji Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 25 października 2022 r. została przyjęta jednogłośnie – w tym głos za jej przyjęciem oddał pan Ryszard Biniak, składający interpelację w przedmiotowej sprawie.

Podsumowując - proces przygotowania zadania polegającego na rozbiórce amfiteatru trwał blisko rok. Radni Rady Miejskiej mieli pełną wiedzę o każdym etapie robót. Finalnie, wyrażając zgodę na zwiększenie środków na usługę wykonania robót rozbiórkowych, zaaprobowali to zadanie jako niezbędne do przeprowadzenia.

Nadmienia się, że istniejący obiekt był w złym stanie technicznym i zagrażał bezpieczeństwu publicznemu. Stalowe elementy nośne konstrukcji dachu obiektu posiadały wysoki stopień zaawansowania korozji, były znaczne ubytki w powłokach malarskich, a wręcz nawet ich brak. Nośne słupy stalowe charakteryzowały się wysokim stopniem skorodowania, brakami powłok malarskich. Cecha wpływająca na bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa związana była z faktem, że jeden ze słupów nośnych był podcięty i nie spełniał swojej funkcji w prawidłowy sposób. Konstrukcja nośna stwarzała więc realne zagrożenie dla otoczenia. Ponad to posadzka betonowa posiadała znaczne nierówności, ubytki materiałowe. Schody murowane posiadały ubytki, balustrady były skorodowane, bez powłok malarskich, z deformacjami. Pokrycie dachowe było zanieczyszczone. Elementy sufitowe i boczne dachu z desek z licznymi ubytkami materiałowymi, odbarwieniami, ubytkami w powłokach malarskich. Ścianki obiektu z ubytkami materiałowymi i znacznymi zanieczyszczeniami, były elementem ciągłej dewastacji. Stwierdzono, że obiekt nie miał założonej książki obiektu, a jego stan techniczny uniemożliwiał przeprowadzenie przeglądów. Gmina podjęła działania i starania w zakresie pozyskania dofinansowania na zadanie związane z remontem i modernizacją istniejącego amfiteatru. Złożony wniosek nie uzyskał jednakże dofinansowania z uwagi na wyczerpaną alokację środków. Zakres koniecznych prac remontowych wartościowo nie był możliwy do wykonania wyłącznie w ramach budżetu gminy w kontekście realizowanych wielu innych inwestycji. Stan obiektu uległ znacznemu pogorszeniu. Ponad to Amfiteatr stał się punktem gromadzenia m.in. młodzieży w porach wieczornych i weekendowych. Sprzyjała temu jego lokalizacja: w cichym i nierzucającym się w oczy miejscu. Skutkiem niniejszych zbiorowisk były hałasy i liczne dewastacje obiektu amfiteatru, parku miejskiego

i placu zabaw zlokalizowanego tuż obok. Bardzo często interweniowała policja, nawet w ciągu dnia. Problem ten był przedmiotem interpelacji złożonej przez Radnego Rady Miejskiej w Łobżenicy – pana Adama Tadycha (interpelacja złożona 25.01.2022 roku). Wówczas wystąpiono pisemnie do Policji o zwiększenie ilości patroli – co nie przyniosło zamierzonego skutku.

Gromadzenie się młodzieży w tym miejscu i prezentowane zachowanie, które wielokrotnie odbiegało od zachowania kulturalnego powodowało, że sąsiedni plac zabaw stał się miejscem niebezpiecznym dla małych dzieci. Urządzenia placu zabaw były często dewastowane przez nastolatków, którzy również dokonali zniszczenia skrzynki elektrycznej zamontowanej w obiekcie.

Odnosząc się do kwestii wyznaczenia miejsca dla możliwego gromadzenia się młodzieży podkreśla się, że sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków zewnętrznych, tworzone były miejsca rekreacji dedykowane nastolatkom. W ramach kompleksowego zagospodarowania nabrzeża rzeki Łobżonka, wykonane zostały prace związane np. z montażem street workout. Wybudowano również siłownie zewnętrzne w dwóch lokalizacjach w Łobżenicy. Stworzono kompleks boisk bocznych na stadionie. W ocenie urzędu jest to właśnie infrastruktura kierowana dla społeczeństwa, czego nie można powiedzieć o amfiteatrze jako miejsce spotkań.

Należy podkreślić, że możliwości gminy w zakresie planowania nowych obiektów determinowane są ilością gruntów stanowiących własność gminy oraz przeznaczeniem tych terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Te dwa aspekty w znaczny sposób ograniczają możliwości wyznaczania nowych miejsca na cele społeczne. Zamiarem gminy jest przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej na modernizację stadionu miejskiego im. Alojzego Graja, gdzie widzi się możliwość zaprojektowania otwartej wiaty.

BURMISTRZ
/-/ Robert Biskupiak

Otrzymują:

1. pan Ryszard Biniak – Radny Rady Miejskiej
2. adresat
3. a/a

sporządziła:
Magdalena Gdaniec
(67) 286 81 31