

Burmistrz Łobżenicy

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych dz. 281 i dz. 284 położonych w miejscowości Dźwierzno Małe będących własnością Gminy Łobżenica.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213). Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne wymienione w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podanym do publicznej wiadomości na podstawie Zarządzenia Burmistrza Łobżenicy Nr 0050.143.2023 z dnia 24 listopada 2023 roku.

Umowy dzierżawne będą zawierane na okres od dnia podpisania umowy do 30.09.2026 r.

DZIAŁKA NR 281				DZIAŁKA NR 284							
Miejsce położenia nieruchomości – Dźwierzno Małe				Miejsce położenia nieruchomości – Dźwierzno Małe							
Księga wieczysta: PO1Z/00020598/5				Księga wieczysta: PO1Z/00020598/5							
Powierzchnia działki ogółem: 5,4166 ha				Powierzchnia działki ogółem: 10,7137 ha							
Oznaczenie użytku gruntowego w ha:				Oznaczenie użytku gruntowego w ha:							
N	ŁV	RV	RIVb	N	ŁV	RV	RIVb	RIVa	RVI	PsIV	
0,9019	0,5315	2,9308	1,0524	0,9249	0,0689	5,0402	1,2393	1,4266	1,5146	0,5032	
Czynsz wywoławczy: 30q				Czynsz wywoławczy: 60q							
Wadium: 300,00 zł.				Wadium: 600,00 zł.							
Minimalne postąpienie: 1q				Minimalne postąpienie: 1q							

Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 10:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w terminie do 17.01.2024 r. wadium, przelewem na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica - nr konta 65 8938 0006 0000 1397 2000 0017. Środki finansowe muszą w wyznaczonym terminie wpłynąć na konto gminy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zatrzymane zostanie do chwili podpisania umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Łobżenica w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu:

- złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu określonych w jego treści warunków,
- okazać dowód wniesienia wadium,
- okazać dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego.

Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy, Gmina Łobżenica nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.

Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikać z przemnożenia ilości pszenicy (q) określonej w drodze przetargu przez średnią cenę skupu pszenicy na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu. Wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych raz do roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku.

Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania, przy czym pierwsza płatność czynszu płatna będzie do 31 marca 2024 roku.

W kolejnych latach trwania dzierżawy czynsz będzie płatny dwa razy w roku (II płatności) w terminach:

- I płatność w terminie do 31 marca każdego roku,
- II płatność w terminie do 15 września każdego roku.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowego gruntu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy (w tym projekt umowy dzierżawy) i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, pokój nr 8 lub telefonicznie 67 286-81-12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś