

**ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2023**  
**BURMISTRZA ŁOBŻENICY**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica  
przeznaczonych do sprzedaży:**  
**- Łobżenica, ul. Sienkiewicza 6A – lokale 1, 3, 4, 5, 6, 7**  
**- Łobżenica, ul. Złotowska 12/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**Piotr Łosoś**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.58.2023

Burmistrza Łobżenicy

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

### ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia gruntu	Lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 46,65 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są pomieszczenie gospodarcze i piwnica o łącznej powierzchni 6,36 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe CO piecem na opał stały..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	95 750,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5301/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

### ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 47,22 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze, piwnica i skrytka o łącznej powierzchni 7,00 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym na opał stały.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	100 650,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5422/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

### ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 49,12 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 4,83 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	105 350,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5395/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

### ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 5 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,24 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są pomieszczenie gospodarcze i piwnica o łącznej powierzchni 0,88 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	76 550,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3712/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

**ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 6**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z pokoju z aneksem i WC o łącznej pow. użytkowej 16,34 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 18,52 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany piecykiem węglowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	27 350,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	2 735,00 zł
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 3486/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

**ŁOBŻENICA, UL. SIENKIEWICZA 6A – LOKAL NR 7**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 7 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Sienkiewicza 6A na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 707/3 i 707/4, dla których Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020242/5. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0303 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, kotłowni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 44,29 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są piwnice o łącznej powierzchni 2,56 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, wodną z sieci miejskiej, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	89 550,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4685/31543.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

## ŁOBŻENICA, UL. ŻŁOTOWSKA 12 – LOKAL NR 2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Łobżenica przy ul. Żłotowskiej 12 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 648/6, dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020094/2. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0498 ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z 1 pokoju, kuchni i WC o łącznej pow. użytkowej 23,41 m <sup>2</sup> . Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 3,60 m <sup>2</sup> . Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany jest piecem kaflowym..
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu mieszkaniowo – usługowego.
Cena nieruchomości	44 450,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy.
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 2701/21284.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020242/5 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **28 kwietnia 2023 roku do 18 maja 2023 roku**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **28 kwietnia 2023 roku do 9 czerwca 2023 roku**.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców z uwzględnieniem bonifikaty a także przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **9 czerwca 2023 roku** w godzinach pracy Urzędu.

Szczegółowe warunki udziału w tym termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym.

BURMISTRZ

**Piotr Łosoś**