

ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2023
BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica
przeznaczonych do sprzedaży:
- Łobżenica, ul. Złotowska 18/3**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.49.2023

Burmistrza Łobzenicy z dnia 6 kwietnia 2023 r.

ŁOBŻENICA, UL. ŻŁOTOWSKA 18/3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia gruntu	Lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Łobzenica przy ul. Żłotowskiej 18 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 606/4, dla której Sąd Rejonowy Żłotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00052141/0. Powierzchnia gruntu wynosi 0,0961ha.
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki o łącznej pow. użytkowej 42,95 m ² . Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m ² Lokal posiada instalację elektryczną p/t, wodociągową, kanalizacyjną ogólnospławną i gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8 października 2002r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r. działka o numerze geodezyjnym 606/4 położona jest terenie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.
Cena nieruchomości	88 850,00 zł – wartość nieruchomości wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży
Wysokość wadium	Nie dotyczy
Forma zbycia	Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4939/40799.
Obciążenia, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00052141/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2021 roku, poz.1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia **6 kwietnia 2023 roku do 27 kwietnia 2023 roku**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **6 kwietnia 2023 roku do 18 maja 2023 roku**.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z uwzględnieniem przysługującej bonifikaty.

W przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **18 maja 2023 roku** w godzinach pracy Urzędu.

Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.