

**UCHWAŁA NR XLVIII/428/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
w wyniku podziału nieruchomości oraz wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Łobżenicy ustala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XVII/100/12 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 kwietnia 2012 r. poz. 1781).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwia gminie naliczanie właścicielom, użytkownikom wieczystym, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa lub gminy.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosić może nie więcej niż 30% różnicy pomiędzy wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością po podziale, oraz nie więcej niż 50% różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu.

W odniesieniu do naliczania opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału obowiązywały zasady zawarte w uchwale nr XVII/100/12 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 marca 2012 r w Łobżenicy, nie było określonych zasad naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości z uwagi na wybudowanie infrastruktury technicznej.

Wartość nieruchomości przed podziałem nieruchomości i po jej podziale oraz przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu określają rzeczoznawcy majątkowi.

Zgodnie z art. 98a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2, powołanej na wstępie ustawy, o procentowej wysokości opłaty adiacenckiej decyduje rada gminy w drodze uchwały.

Na poczet opłat adiacenckich zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.